

くまけんの「自然共生型ゼロエネ住宅」Passive + ZEHの家

快適で高性能な次世代の家。

# 冬の温家・体感会

2017年 12月 **9**日・**10**日 [開催時間] AM10:00 ~PM5:00

Present  
ご来場のお客様へ  
粗品進呈!!



和田山分譲地  
**せせらぎ** 朝来市 和田山町中



[ACCESS]



## 1 ZEH+パッシブデザインのベストミックス

夏も冬ものびのび! 室温のバリアフリー。  
快適で家計に優しい、くまけんの自然共生型ゼロエネ住宅。

ZEH  
仕様

太陽光発電で創エネ、調湿する自然素材の断熱材「セルロースファイバー」、高性能ハイブリッド窓で省エネ。エネルギー収支を限りなくゼロへ近づけるZEH仕様。

パッシブ  
デザイン

四季を通じて自然のチカラを活用し、光と風をコントロールする自然共生型の省エネ設計パッシブデザイン。

## 2 「床下エアコン冷暖房設備」で室温のバリアフリー

暖かい空気は上昇し、冷たい空気は下降する自然の原理を活用した省エネ冷暖房システム。

## 3 呼吸する断熱材「セルロースファイバー」

新聞紙からリサイクル生産され、健康的な住環境を実現する自然素材の断熱・調湿・防音材。

高断熱 防露 調湿 防音 防熱 無結露20年保証

古紙  
100%

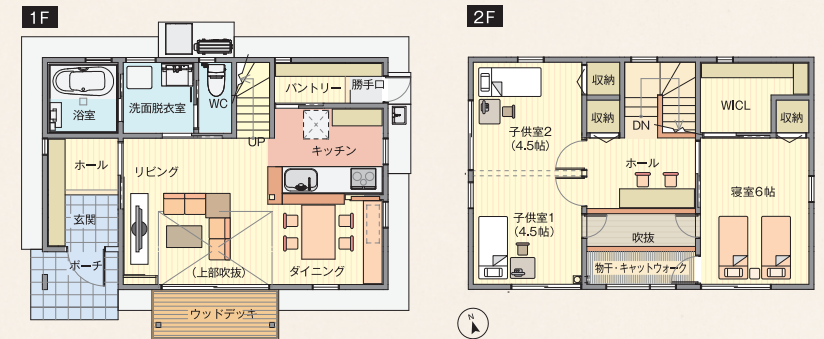


この住宅は、ZEH基準をクリアし、「エネルギー削減率(BEI)50%」という高い省エネ性能を持つ住宅です。

最高等級  
☆5



昨年より建築物省エネ法に基づく省エネ性能表示制度がスタートしました。この制度で使用される第三者認証ラベル「BELS」によって、建物の省エネルギー性能が☆の数で5段階にランク分けされます。



土地 (61.00坪) + 建物 (27.79坪) + 太陽光発電システム (5.7kw) + 外構

造付家具・HEMS・カーテン・床下エアコン冷暖房設備他込み

地盤保証 (20年) 5,000万円

瑕疵担保責任保険 (20年) 2,000万円

※全て含めて※

販売価格

**2,575** (税込) 万円

期間中限定 特典!!

12月末迄にご成約いただいたお客様に  
**展示家具をプレゼント!!**

— 詳細は見学会場にて —

くまけんの不動産情報  
~詳細はお問い合わせ下さい~

和田山  
**せせらぎ**

所在地 / 朝来市和田山町中



## 宅地分譲中!!

区画	面積 (㎡)	坪数	金額 (千円)	区画	面積 (㎡)	坪数	金額 (千円)
9	229.89	69.54	4,800	15	214.88	65.00	4,500
10	210.43	63.65	4,000	16	214.06	64.75	4,500
11	222.13	67.19	4,000	17	214.88	65.00	4,600
12	253.04	76.54	4,500	18	214.90	65.00	4,700
13	219.32	66.34	4,500	20	214.89	65.00	4,500
14	244.59	73.98	4,500	21	327.26	98.99	8,000

### 分譲地概要

●所在地 / 朝来市和田山町中 ●交通 / JR和田山駅 (自動車で8分) ●敷地面積 / 210.43㎡~327.26㎡ ●販売区画数 / 全21区画 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 無指定 (都市計画区域外) ●建ぺい率 / 60% (推奨) ●容積率 / 200% (推奨) ●道路 / 市道5m ●私道負担なし ●設備 / 朝来市上下水道、関西電力、LPガス ●朝来市ケーブルTV接続可 ●売主 / (株)くまだ建工社 ●建築条件 / 土地売買契約締結後1年以内に(株)くまだ建工社と建築請負契約を締結していただくことを条件とします。

## 上野 第2期 分譲地 残り2区画販売中!!

所在地 / 養父市上野

区画	面積 (㎡)	坪数	金額	坪単価
A	218.80	66.18	6,948,900	10万5千円/坪
B	211.59	64.00	6,400,000	10万円/坪

※上下水道引込済 (加入金別途必要)

売土地情報 [養父市広谷]  
412.17㎡/124.9坪 (5.6万円/坪) **700**万円

※上下水道引込済 (加入金別途必要)

想いをこめた家づくり



株式会社 **くまだ建工社**

建設業許可 / 兵庫県知事 (特28) 第600681号 宅地建物取引業者免許 / 兵庫県知事 (10) 第600023号 一級建築士事務所登録 / 兵庫県知事 (1級) 第01A00905号

本社 | 〒667-0102 養父市十二所316 TEL.079-664-0076  
豊岡営業所 | 〒668-0045 豊岡市城南町13-13 TEL.0796-24-5594

www.kuma-ken.co.jp くまけんの家 検索

お問い合わせ

**079-664-0076**

