

子育て世代 All In One Designの家

完成見学会

2018 5月 26日(土)・27日(日) [開催時間] AM10:00 ~ PM5:00

PRESENT
ご来場のお客様へ
粗品進呈!!



養父市
十二所
Junisho Yabu

「^{つむ}想いを紡ぐ、暮らしの性能。」 **見どころPOINT!**

1 吹き抜けのある「ZEH+パッシブデザイン」の家
夏も冬ものびのび! 室温のバリアフリー。
快適で家計に優しい、くまけんオリジナルの自然共生型ゼロエネ住宅。

ZEH仕様	太陽光発電で創エネ、調湿する自然素材の断熱材・セルロースファイバー・高性能ハイブリッド窓で省エネ。エネルギー収支を限りなくゼロへ近づけるZEH仕様。	+	パッシブデザイン	四季を通じて自然のチカラを活用し、光と風をコントロールする自然共生型の省エネ設計パッシブデザイン。
--------------	--	----------	-----------------	---

この住宅はZEH基準をクリアしBELS最高等級★5を取得した高い省エネ性能を持つ住宅です。

2 エアコン1台で全館暖房「室温のバリアフリー」
家全体の室温を均一に近づけることで、急激な温度変化により心筋梗塞や脳梗塞などを引き起こすヒートショックを防ぎます。

3 調湿する自然素材の断熱材「セルロースファイバー」
新聞紙からリサイクル生産され、健康的な住環境を実現する自然素材の断熱・調湿・防音材。
高断熱 防露 調湿 防音 防熱 無結露20年保証 古紙100%

4 明るく開放的な「つながり間取り」
在来軸組工法の設計上の自由度を生かし、通風や採光に優れた家族や自然、未来へのつながりを大切にしたい住まいを実現。

5 住む人にあわせて計画された「時短動線」
雨の日でも安心! キッチンに隣接したパントリーから繋がる一体型のカーポートや脱衣室横に配した洗濯物もすぐ干せるランドリースペースなど、効率的な家事動線。

6 無垢の木で彩られた「健やか空間」
足触りもやわらかい、住む人に優しい無垢のバイン材のフローリングを採用。

ACCESS

〈見学会場〉
養父市 十二所



くまけんの不動産情報
和田山 せせらぎ
所在地/ 朝来市和田山町中

宅地分譲中
SESEKIGIDAI
分譲地概要

区画	面積(m ²)	坪数	金額(千円)	区画	面積(m ²)	坪数	金額(千円)	区画	面積(m ²)	坪数	金額(千円)
9	229.89	69.54	4,800	13	219.32	66.34	4,500	17	214.88	65.00	4,600
10	210.43	63.65	4,000	14	244.59	73.98	4,500	18	214.90	65.00	4,700
11	222.13	67.19	4,000	15	214.88	65.00	4,500	20	214.89	65.00	4,500
12	253.04	76.54	4,500	16	214.06	64.75	4,500	21	327.26	98.99	8,000

●所在地/ 朝来市和田山町中 ●交通/ JR和田山駅(自動車で8分) ●敷地面積/ 210.43㎡~327.26㎡ ●販売区画数/ 全21区画
●地目/ 宅地 ●用途地域/ 無指定(都市計画区域外) ●建ぺい率/ 60%(推奨) ●容積率/ 200%(推奨) ●道路/ 市道5m ●私道負担なし ●設備/ 朝来市上下水道、関西電力、LPガス ●朝来市ケーブルTV接続可 ●売主/ (株)くまだ建工社 ●建築条件/ 土地売買契約締結後1年以内に(株)くまだ建工社と建築請負契約を締結していただくことを条件とします。

上野 第2期 分譲地
所在地/ 養父市上野

区画	面積(m ²)	坪数	金額
A	218.80	66.18	6,948,900
B	211.59	64.00	6,400,000

残り2区画販売中!!
残り A 10万5千円/坪 B 10万円/坪
※上下水道引込済(加入金別途必要)

売土地情報
養父市 上野
412.17㎡ / 124.9坪
(5.6万円/坪)
650万円
※上下水道引込済(加入金別途必要) ※詳細はお問合せ下さい。

想いをこめた家づくり

株式会社 くまだ建工社
KUMAKEN
建設業許可/ 兵庫県知事(特28)第600681号 宅地建物取引業者免許/ 兵庫県知事(10)第600023号
一級建築士事務所登録/ 兵庫県知事(1級)第01A00905号

本社 | 〒667-0102 養父市十二所316 TEL.079-664-0076
豊岡営業所 | 〒668-0045 豊岡市城南町13-13 TEL.0796-24-5594

お問い合わせ
079-664-0076

ZEH builder
ZEH28B-01504-CTR