

くまけんの恵み育む、木のお家。

# 完成見学会

2018  
7/21<sup>土</sup>・22<sup>日</sup>

[開催時間] AM10:00～PM5:00

Present  
ご来場のお客さまへ  
粗品進呈!!



朝来市 和田山町中

ACCESS



## 恵み育む、木のお家。見どころ POINT!

### 1 高性能住宅「ZEH+パッシブデザイン」の家

夏も冬ものびのび！室温のバリアフリー。  
快適で家計に優しい、くまけんオリジナルの自然共生型ゼロエネ住宅。

ZEH  
仕様

太陽光発電で創エネ、調湿する自然素材の断熱材・セルロースファイバー。高性能ハイブリッド窓で省エネ。エネルギー収支を限りなくゼロへ近づけるZEH仕様。

+

パッシブ  
デザイン

四季を通じて自然のチカラを活用し、光と風をコントロールする自然共生型の省エネ設計パッシブデザイン。

この住宅はZEH基準をクリアしBELS 最高等級★5を取得した  
高い省エネ性能を持つ住宅です。

### 2 調湿する自然素材の断熱材「セルロースファイバー」

新聞紙からリサイクル生産され、健康的な住環境を実現する自然素材の断熱・調湿・防音材。

高断熱 防露 調湿 防音 防熱 無結露20年保証

古紙  
100%



### 3 隣居スタイル「程よい距離感」

母屋と新居の勝手口を対面に配置し、ちょっとした行き来もスムーズに！  
庭や倉庫も共同でシェアする緩やかなつながりを大切にしたプランニング。

### 4 片付けスムーズ！「適材適所の収納スペース」

急な来客にも慌てない！機能的な玄関収納をはじめ階段下や小上がりの畳下収納等、  
随所に設けられた使い勝手の良い収納スペース。

### 5 子供達の成長に合わせた「可変性のある子供部屋」

“のびのび子育て”をコンセプトに遊び心溢れるロフトのある空間づくりとお子様の  
成長に合わせて柔軟に対応できる間取りを採用。

### 6 便利な「オープンキッチン」と「時短動線」

用途に応じて折り畳めるひろびろカウンターテーブルが一体となったオープンキッ  
チンで料理もはかどる！キッチンから洗面脱衣室や浴室までの動線を短くしたお母さん  
も大満足の家事ラク動線。

### 7 無垢の木で彩られた「ぬくもりのある空間」

床はパインのフローリング、天井には杉板等、ココロとカラダに優しい木づくりの家。

くまけんの不動産情報



所在地／朝来市和田山町中



宅地  
分譲中

同時開催  
せせらぎ台  
分譲地  
販売説明会

見学会場近くの自然豊かな  
分譲地です。ぜひこの機会に！

区画	面積 (㎡)	坪数	金額 (千円)	区画	面積 (㎡)	坪数	金額 (千円)
9	229.89	69.54	4,800	15	214.88	65.00	4,500
10	210.43	63.65	4,000	16	214.06	64.75	4,500
11	222.13	67.19	4,000	17	214.88	65.00	4,600
12	253.04	76.54	4,500	18	214.90	65.00	4,700
13	219.32	66.34	4,500	20	214.89	65.00	4,500
14	244.59	73.98	4,500	21	327.26	98.99	8,000

分譲地概要  
●所在地／朝来市和田山町中 ●交通／JR和田山駅(自動車で8分) ●敷地面積／210.43㎡～327.26㎡  
●販売区画数／全21区画 ●地目／宅地 ●用途地域／無指定(都市計画区域外) ●建ぺい率／60%(推奨)  
●容積率／200%(推奨) ●道路／市道5m ●私道負担なし ●設備／朝来市上下水道、関西電力、LPGガス  
●朝来市ケーブルTV接続可 ●売主／(株)くまだ建工社 ●建築条件／土地売買契約締結後1年以内に  
(株)くまだ建工社と建築請負契約を締結していただくことを条件とします。

## 上野 第2期 分譲地

所在地／養父市上野

区画	面積 (㎡)	坪数	金額
A	218.80	66.18	6,948,900

広谷小学校・  
養父中学校・商業施設・  
養父地域局も近くで、  
生活環境充実しています！

残り  
1区画  
販売中!!



売土地  
情報



養父市  
広谷  
hirotani  
412.17㎡/124.9坪  
650万円  
(5.6万円/坪)  
※上下水道引込済(加入金別途必要) ※詳細はお問合せ下さい。

想いをこめた家づくり



株式会社 くまだ建工社

建設業許可／兵庫県知事(特28)第600681号 宅地建物取引業者免許／兵庫県知事(10)第600023号  
一級建築士事務所登録／兵庫県知事(1級)第01A00905号

本 社 | 〒667-0102 養父市十二所316 TEL.079-664-0076  
豊岡営業所 | 〒668-0045 豊岡市城南町13-13 TEL.0796-24-5594

www.kuma-ken.co.jp くまけんの家 検索

お問い合わせ

079-664-0076

