



深まる秋の \\くまけんの長期優良住宅\\

# 完成見学会

2018 11/17(土)・18(日) [開催時間] AM10:00 ~ PM5:00

## 見どころPOINT

### 1 高度な断熱性能と風土に合わせた「パッシブデザイン」

高性能断熱材とハイブリッド窓で蒸し暑い夏も底冷えの冬もエアコンが効きやすく、光熱費も削減!さらに、一年を通して光と風をコントロールして快適な温熱環境を実現するパッシブデザインを採用。

### 調湿する自然素材の断熱材「セルロースファイバー」

新聞紙からリサイクル生産され、健康的な環境を実現する自然素材の断熱・調湿・防音材。

高断熱 防露 調湿 防音 防熱 無結露20年保証



### 2 居酒屋風の小上がり「畳スペース」で毎日、家族団楽!

掘座卓式のダイニングテーブルのある畳スペースで、自然と家族みんなが集まる居心地のよいリビング。

### 3 温もりある「木づくり空間」で健やかな暮らし

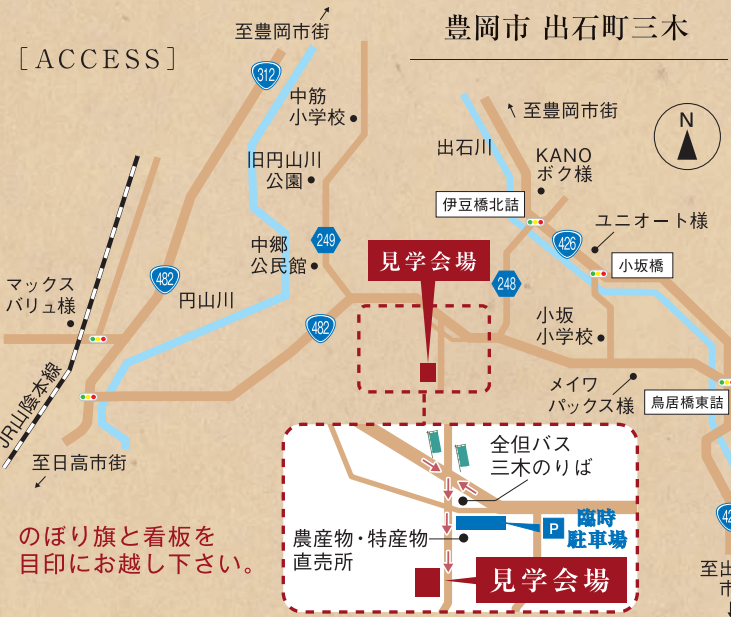
調湿性・吸音性・断熱性等に優れた、人にやさしい自然素材天然木。1階の床はタモ、2階は杉のフローリング、腰壁と天井には杉の羽目板を使用し、こころ落ち着く空間に仕上がりました。

### 4 料理・洗濯・掃除...日々の時短を考える「回遊動線」

キッチン、パントリー、お風呂、洗面はもちろん、物干スペースや豊富な収納スペースまで効率的な動線でまとめました。天気の良い日はリビングと隣接するウッドデッキに洗濯物を干す事もできます。

### 5 ネイビー×ブラウンで彩られた「個性的な外観」

ネイビーのサイディングに杉板の明るいブラウンを配し、木格子をアクセントにした個性的で可愛い外観。



くまけんの不動産情報

和田山 **せせらぎ** 団地

所在地 / 朝来市和田山町中



区画	面積 (m <sup>2</sup> )	坪数	金額 (千円)	区画	面積 (m <sup>2</sup> )	坪数	金額 (千円)
9	229.89	69.54	4,800	15	214.88	65.00	4,500
10	210.43	63.65	4,000	16	214.06	64.75	4,500
11	222.13	67.19	4,000	17	214.88	65.00	4,600
12	253.04	76.54	4,500	18	214.90	65.00	4,700
13	219.32	66.34	4,500	20	214.89	65.00	4,500
14	244.59	73.98	4,500	21	327.26	98.99	8,000

●所在地 / 朝来市和田山町中 ●交通 / JR和田山駅(自動車で8分) ●敷地面積 / 210.43m<sup>2</sup>~327.26m<sup>2</sup>  
 ●販売区画数 / 全21区画 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 無指定(都市計画区域外) ●建ぺい率 / 60%(推奨)  
 ●容積率 / 200%(推奨) ●道路 / 市道5m ●私道負担なし ●設備 / 朝来市上下水道、関西電力、LPガス  
 ●朝来市ケーブルTV接続可 ●売主 / (株)くまだ建工社 ●建築条件 / 土地売買契約締結後1年以内に(株)くまだ建工社と建築請負契約を締結していただくことを条件とします。

上野第2期分譲地

所在地 / 養父市上野

区画	面積 (m <sup>2</sup> )	坪数	金額
A	218.80	66.18	6,948,900

残り1区画販売中!!

坪単価 A 10万5千円/坪  
 ※上下水道引込済(加入金別途必要)

売土地情報

養父市 広谷 hirotani

412.17m<sup>2</sup> / 124.9坪

650万円 (5.6万円/坪)

※上下水道引込済(加入金別途必要) ※詳細はお問合せ下さい。