



線路に近い立地でも、  
静かな暮らしを...

くまけんの『建築途中』の家

# 断熱×防音 体感会開催!!

「家ナカを覗くと、断熱材の重要性が見えてくる…」

1日限り!!

2019  
3/23 土

[開催時間]  
AM10:00  
~PM5:00  
雨天決行

[会場] 豊岡市上陰 分譲地内

豊岡市上陰  
分譲地内

[ACCESS MAP]



呼吸する自然素材の断熱材

## 「セルロースファイバー」は 防音性にも優れています!!

高断熱

防露

調湿

防音

防熱

新聞紙を粉砕してリサイクル生産されるセルロースファイバーは隙間のない施工によって、高度な断熱性能・調湿性能だけでなく、防音・吸音性能も持ち合わせています。

海外では飛行場周辺住宅の防音材としても採用されているセルロースファイバー。その防音効果を是非、体感してみてください。

壁体内無結露  
20年保証



### 実は…断熱材で 「お家の寿命」が 決まる!?

お家の劣化の要因のひとつに壁体内の内部結露があります。

建物を支える大切な構造体を腐らせたり、シロアリやカビやダニの発生原因にもなり、酷い湿気は建物の寿命を短くしてしまいます。

呼吸する断熱材セルロースファイバーは調湿性に優れているので壁体内結露を抑制し、健やかな住環境を実現します。

同時開催

子育て環境が充実した駅西エリア!!

## 『上陰分譲地』 販売説明会

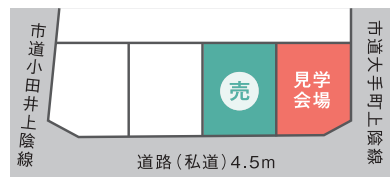
小学校・中学校・商業施設が近くで  
生活環境が充実!

175.22㎡  
53.0坪

950万円

※上下水道引込済(加入金別途必要)

JR山陰本線  
豊岡駅より徒歩9分



分譲地概要

●所在地/兵庫県豊岡市上陰170番3 ●交通/JR山陰本線「豊岡駅」より徒歩9分(約700m) ●土地面積/175.22㎡ ●地目/宅地 ●用途地域/準工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路幅員/西側4.5m (私道アスファルト舗装) ●私道負担/あり ●電気/関西電力 ●ガス/都市ガス(豊岡エネルギー) ●上水道/公営水道 ●下水道/公共下水道 ●水道加入金/86,400円(13mm・税込・一括) ●その他費用/下水道受益者負担金:458円/㎡ ●事業主・売主/(株)くまだ建工社 ●建築条件/土地売買契約締結後6ヵ月以内に(株)くまだ建工社と建築請負契約を締結していただくことを条件とします。 ●広告有効期限/平成31年4月30日

想いをこめた  
家づくり



### 株式会社くまだ建工社

建設業許可/兵庫県知事(特28)第600681号 宅地建物取引業者免許/兵庫県知事(10)第600023号  
一級建築士事務所登録/兵庫県知事(1級)第01A00905号

www.kuma-ken.co.jp くまけんの家 検索

本社 | 〒667-0102 養父市十二所316 TEL.079-664-0076  
豊岡営業所 | 〒668-0045 豊岡市城南町13-13 TEL.0796-24-5594

お問い合わせ

# 079-664-0076

予告!!

このお家の  
『完成見学会』を  
5月中旬に開催します!!