養父市上野
YABUSHI UENO

完全予約制

\底冷え知らずのいごこち体感！/

完成見学会

2019 12/13(金)・14(土)・15(日)・16(月)

4日間開催

開催時間 AM10:00~PM5:00

ACCESS MAP

養父市 上野分譲地内

いつも傍にはぬくもりを…

「雪降る町の、冬を愉しむ家」

見どころPOINT

1 高度な断熱性能で室温のバリアフリーを実現

呼吸する断熱材「セルロースファイバー」、ハイブリッド窓で家中の温度差を軽減する室温のバリアフリーでヒートショックを防ぎます。

調湿する自然素材の断熱材「セルロースファイバー」

新聞紙からリサイクル生産され、健康的な住環境を実現する自然素材の断熱・調湿・防音材。

高断熱 / 防露 / 調湿 / 防音 / 防熱 / 無結露20年保証

2 風土に合わせた「土間と縁側のある家」

雪かき道具や趣味・スポーツ道具の収納スペースと作業場を兼ねた土間と洗濯物干しにもなる縁側は、暮らしを便利にするゆとりある空間です。

3 「回遊動線」と「豊富な収納」で家事のストレスを軽減

キッチン、ランドリー、物干スペース、豊富な収納スペースを1階に集約して効率的な動線でまとめました。また勝手口と屋根伝いにつながるカーポートで、雨の日の買物が便利になります。

4 温もり溢れる「木づくり空間」

床は無垢のパイン材、腰板と二階の天井材には杉板をふんだんに使用して、天然木の香りに包まれた居心地のよい暮らしがはじまります。

5 軒のある「三角屋根」には理由があります

住宅建築で代表的な切妻屋根は雨漏りしにくい構造です。瓦のもつ耐久性と遮熱性に加え、軒があることで雨や雪・日差しを遮り、建物を守ります。

くまけんの不動産情報

所在地／朝来市和田山町中

区画	面積(㎡)	坪数	金額(千円)
9	229.89	69.54	4,800
10	210.43	63.65	4,000
11	222.13	67.19	4,000
12	253.04	76.54	4,500
13	219.32	66.34	4,500
14	244.59	73.98	4,500

区画	面積(㎡)	坪数	金額(千円)
15	214.88	65.00	4,500
16	214.06	64.75	4,500
18	214.90	65.00	4,700
20	214.89	65.00	4,500
21	327.26	98.99	8,000

分譲地概要
- 所在地／朝来市和田山町中 ● 交通／JR和田山駅(自動車で8分) ● 敷地面積／210.43㎡~327.26㎡
- 販売区画数／全21区画 ● 地目／宅地 ● 用途地域／無指定(都市計画区域外) ● 建ぺい率／60%(推奨)
- 容積率／200%(推奨) ● 道路／市道5m ● 私道負担なし ● 設備／朝来市上下水道、関西電力、LPガス
- 朝来市ケーブルTV接続可 ● 売主／(株)くまだ建工社 ● 建築条件／土地売買契約締結後1年以内に(株)くまだ建工社と建築請負契約を締結していただくことを条件とします。

売土地情報 豊岡市上陰

小学校・中学校・商業施設が近くで生活環境が充実！

JR山陰本線 豊岡駅より 徒歩9分

175.22㎡ / 53.0坪 **950万円** ※上下水道引込済(加入金別途必要)

売土地情報 養父市広谷

小学校・中学校・商業施設が近くで生活環境が充実！

412.17㎡ / 125坪(5.2万円／坪) **650万円**

想いをこめた家づくり

KUMAKEN

株式会社 くまだ建工社

建設業許可 / 兵庫県知事(特28)第600681号 宅地建物取引業者免許 / 兵庫県知事(10)第600023号
一級建築士事務所登録 / 兵庫県知事(1級)第01A00905号

本　社 | 〒667-0102 養父市十二所316　TEL.079-664-0076
豊岡営業所 | 〒668-0045 豊岡市城南町13-13 TEL.0796-24-5594

www.kuma-ken.co.jp くまけんの家 検索

お問い合わせ
079-664-0076