

Comfort Styleの平屋風2階建の家

完全
予約制

完成見学会

2020
8/27(木)・28(金)・29(土)・30(日)

[開催時間] AM10:00~PM5:00



ひかりあふれる、
美しい生活。

見どころ POINT

POINT 01 高度な断熱性能による室温のバリアフリー
呼吸する断熱材「セルロースファイバー」と熱伝導率の低い「樹脂窓」を採用することで、家中の温度差を軽減し夏の熱中症や冬のヒートショックを防ぎます。

調湿する自然素材の断熱材「セルロースファイバー」

新聞紙からリサイクル生産され、健康的な住環境を実現する自然素材の断熱・調湿・防音材。

古紙
100%

高断熱 防露 調湿 防音 防熱 無結露 20年保証



POINT 02 開放感溢れる勾配天井のリビング
バランスの良い窓の配置で、リビングを中心に家中どこに居ても明るく健やかな空間

POINT 03 効率的でシンプルなストレート動線
キッチン、ランドリー、収納スペース、ウッドデッキまで直線でつながる時短を考えた家事動線

POINT 04 スタイリッシュで愛らしい平屋風2階建
30年保証のシーリングレス外壁材と瓦屋根で、耐久性と美しい仕上がりにおこだわった外観

せせらぎ
建売
モデル
ハウス

自然の恵みと、未来の暮らしがつながる家。

「IoT活用のSMART HOUSE」

9月末までのご成約で

期間間近です!
お急ぎ下さい!!

特別仕様&特別価格で
予約販売いたします。 2棟
限定

約100万円のプライスダウン!!

設立40周年を記念して9月末までのご成約に限り、建売モデルハウスを特別仕様&特別価格で販売致します。

住む人の暮らしに合わせて、次世代の暮らしを実現する*スマートハウス、とシンプルプランの*パッシブデザインの家、をご用意しました。



せせらぎ台で、次代へ紡ぐ豊かな暮らしを...
新緑の薫りに心洗われ、澄んだ風に包まれる豊かな時間。そんな自然豊かな和田山分譲地「せせらぎ台」にふさわしい、くまけんの家は、家族の想いと美しい環境、豊かな未来が繋がってゆく自然共生型住宅です。

PLAN A 長期優良住宅
ホームIoTシステム搭載スマートハウス
「くまけんのSMART HOUSE」

土地 (67.19坪) + 建物 (28.55坪) + 外構 + 太陽光発電システム (5.4kw)

IoT対応 玄関戸・電動シャッター・エアコン・照明・ドアホン 他、電気自動車充電コンセント、宅配BOX、造り付家具、掘削車、カーポート

全て含む 2,950万円を /

2020年9月までの特別価格 **2,850万円** (税込)

PLAN B 性能向上計画認定住宅
基本仕様のシンプルプラン
「くまけんのパッシブデザインの家」

土地 (63.65坪) + 建物 (28.55坪) + 外構

*お客様の希望にあわせて、オプションで追加工事も可能です。

全て含む 2,650万円を /

2020年9月までの特別価格 **2,550万円** (税込)

*各プランの詳細などはお気軽にお問い合わせ下さい。

建売モデルハウス公開中!見学ご希望の方はお電話にてお問い合わせください。

くまけんの不動産情報 KUMAKEN's Real Estate Information

宅地分譲中!!

和田山
せせらぎ
所在地/朝来市和田山町中

区画	面積 (㎡)	坪数	金額 (千円)	区画	面積 (㎡)	坪数	金額 (千円)
9	229.89	69.54	4,800	16	214.06	64.75	4,500
12	253.04	76.54	4,500	18	214.90	65.00	4,700
13	219.32	66.34	4,500	20	214.89	65.00	4,500
14	244.59	73.98	4,500	21	327.26	98.99	8,000
15	214.88	65.00	4,500				

分譲地概要

所在地/朝来市和田山町中 ●交通/JR和田山駅(自動車で8分) ●敷地面積/210.43㎡~327.26㎡ ●販売区画数/全21区画 ●地目/宅地 ●用途地域/無指定(都市計画区域外) ●建ぺい率/60%(推奨) ●容積率/200%(推奨) ●道路/市道5m ●私道負担なし ●設備/朝来市上下水道、関西電力、LPガス ●朝来市ケーブルTV接続可 ●売主/(株)くまだ建工社 ●建築条件/土地売買契約締結後1年以内に(株)くまだ建工社と建築請負契約を締結していただくことを条件とします。

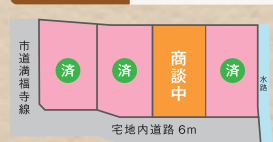
豊岡市 上陰分譲地



53坪
(17.9万円/坪)
950万円

*上下水道引込済 (加入金別途必要)

養父市 十二所分譲地



77.46坪
(7.44万円/坪)
576.3万円

*上下水道引込済 (加入金別途必要)

一売土地情報

養父市 広谷
124.9坪
(5.2万円/坪) **650万円**

*上下水道引込済 (加入金別途必要)

養父市 十二所 (雑種地)
112.4坪
(4.4万円/坪) **500万円**

養父市 十二所 (宅地)
82.38坪
(5.46万円/坪) **450万円**

*上下水道引込済*建物解体後に更地での引渡し



株式会社くまだ建工社

建設業許可/兵庫県知事(特28)第600681号 宅地建物取引業者免許/兵庫県知事(10)第600023号 一級建築士事務所登録/兵庫県知事(1級)第01A00905号

本社 | 〒667-0102 養父市十二所316 TEL.079-664-0076
豊岡営業所 | 〒668-0045 豊岡市城南町13-13 TEL.0796-24-5594

www.kuma-ken.co.jp くまけんの家

お問い合わせ

079-664-0076