

不動産情報

☆不動産を売りたい方、買いたい方は当社にご相談下さい。



全体が庭園のような美しい街。自然と一体化した緑の街、そして豊かな時間を協働で創りませんか？



■分譲地概要

●所在地／朝来市和田山町中 ●交通／JR和田山駅(自動車で8分)
●敷地面積／201.67㎡～327.26㎡ ●販売区画数／全21区画
●地目／宅地 ●用途地域／無指定(都市計画区域外) ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●道路 市道／6m 分譲地内道路／私道 5m
●私道負担なし ●設備／朝来市上下水道、関西電力、LPGガス
●朝来市ケーブルTV接続可 ●売主／(株)くまだ建工社
●建築条件／土地売買契約締結後1年以内に、(株)くまだ建工社と建築請負契約を締結して頂くことを条件と致します。

■販売価格

区画	面積(㎡)	坪数	金額(千円)
9	229.89	69.54	4,800
10	210.43	63.65	4,000
11	222.13	67.19	4,000
12	253.04	76.54	4,500
13	219.32	66.34	4,500
14	244.59	73.98	4,500
15	214.88	65.00	4,500
16	214.06	64.75	4,500
17	214.88	65.00	4,600
18	214.90	65.00	4,700
20	214.89	65.00	4,500
21	327.26	98.99	8,000

※17・18号地はヨウ壁工事費用が含まれています。

只今、宅地分譲中！
お気軽にお問合せ下さい！



第2期上野分譲地！！

残り一区画！

■販売価格

区画	面積(㎡)	坪数	金額
A	218.80	66.18	6,948,900

●面積：64坪～68坪
●坪単価：10万～10万5千円／坪
※上下水道引込済(加入金別途必要)



◎広谷小学校、養父中学校、商業施設、
養父地域局も近くで、生活環境充実しています！

その他のおすすめ物件



①養父市広谷(自)
〔宅地〕
〈宅地125坪〉
(5.2万/坪)
650万円



②養父市十二所(介)
〔雑種地〕
〈宅地112.4坪〉
(4.9万/坪)
550万円

設計プラン、
資金計画など
何でもご相談
ください。

今後のイベント情報

※詳細はHP・ブログ・Facebook等にて掲載します。

完成内覧会

※完全予約制
(事前予約を御願い致します)

10/20±21 AM10:00～PM5:00
場所：福知山市夜久野町にて

OB様宅見学ツアー

11/10± PM1:00～ ※予約制定員：10名(程度)
・OB様宅を2～3軒訪問予定

完成見学会

11/17±18 AM10:00～PM5:00
場所：豊岡市出石町にて



くまけん「エアサイクルの家」のみなさんへ

くまけん「エアサイクルの家」の衣替え！

一換気口を閉じて、
冬に備えましょう！

換気口を閉じる季節の目安が、
もみじ前線です。庭の木々や街
並みの木の葉が色づいてきたら、
そろそろ換気口を閉じましょう。

「エアサイクルの家」って何！？

冬は太陽熱、夏は風。自然のぬ
くもりと涼しさを壁の中、床下、
小屋裏にめぐらせて、動く空気で
住まいを包むのがエアサイクルの家。



くまけん通信

Communique

2018 秋

vol.59

発行／株式会社くまだ建工社 編集／総務部 〒667-0102 兵庫県養父市十二所 316 TEL079-664-0076 FAX079-664-1408

●ホームページ ● <http://www.kuma-ken.co.jp> ●メールアドレス ● honsya@kuma-ken.co.jp (年4回発行)

「想い」をこめた家づくり お客様の想いと造り手の想いをいっぱい込めた感動の家づくり...それがくまけんの家づくりです。

くまけんの住まい塾 木工教室



9月29日(土)友の会の会員の皆様を対象に『くまけん住まい塾』を開催しました。今回の住まい塾では、『木工教室』と題して「スクエアシェルフ(飾り棚)作り」に挑戦して頂きました。手順に従って組み立てるだけと思いきやなかなか思うようにいかず、釘打ち等に悪戦苦闘しながら真剣な表情で製作に取り組んでおられる姿がとても印象的でした。和気あいあいとした雰囲気の中で作業も進み、スタッフのサポートやお客様同士で助け合って頂きながら、なんとか時間内に完成まで漕ぎ着けて頂きました。これを機にご自宅でもDIYにどんどんチャレンジして頂ければ幸いです。当日は、台風の接近する生憎の天候となりましたが、たくさんの方にご参加頂き誠に有難うございました。

友の会では、住まいのお手入れ教室や各種体験教室等、暮らしに役に立つ楽しいイベントを企画させて頂いております。皆様のご参加をお待ちしております。



仲秋の候、皆様にかかれましては益々ご健勝のこととお慶び申し上げます。平素は格別のお引き立てを賜り厚くお礼申し上げます。暑さ厳しい夏も漸く終わりを迎え、秋の気配が感じられる爽やかな季節になりました。改めて今年の夏を振り返ってみますと、全国的に「異常」ともいえる程の猛暑に見舞われ、その上、各地で豪雨や台風、或いは地震といった自然災害も相次ぎ、正に、様々な自然災害と隣り合わせの日本列島でした。この様な自然災害は、決して「他人事」ではなく、常に自分の身にも起こり得るものと、日頃から切迫感を持ちながら防災意識を高めておく必要があることを痛感させられます。住まいの本質とは、家族の命と財産を守ることです。それに加えて、今後は、平時はもとより有事の際でも自立した快適な暮らしが可能であることが求められます。私共と致しながら、これからの住まいづくりに専心して参る所存でございます。

さて、弊社では、十月より新年度を迎えております。昨年度に引き続き、今年度も『革新』へ向けた事業を更に加速化させ、自社のブランド価値をより一層高めて参ります。また、来年十月には、消費税の引上げも予定されています。それまでの間にしっかりと対策を講じて、適切にご提案等が出来る様、準備を進めて参りたいと存じます。皆様方にかれましては、何なりとお気軽に相談下さい。います様お願い申し上げます。

これからの住まいに信頼されより一層のご満足頂ける様、品質とサービスの向上に努めて参る所存でございますので、及ばずながら、皆様のお力になれば幸いです。及ばずながら、今後もより一層のご愛顧を賜ります様宜しくお願い申し上げます。

代表取締役 熊田 宏章

くまけんのお宅拝見

朝来市和田山町 K様邸



オープンキッチン、子供たちの様子がいつでも見える様にと考えた奥様こだわりのスペースです。キッチンから洗面・脱衣室や浴室までの動線を短くすることで、家事の時短が図れます。2階の子供室には、家の中でも工夫して遊べるようにロフトやブランコを設けました。また、日々の暮らしで使うエネルギーを太陽光発電システムで創出し、補う「ネット・ゼロ・エネルギーハウス」で、電気代もあまり気にせず末永く安心して快適に暮らせる『passive×ZEHの家』が完成しました。
※ゼロ・エネルギー住宅（ZEH）：地域型住宅グリーン化事業（国土交通省）の補助金を活用しました。



養父市八鹿町 Y様邸



白と黒のコントラストが美しい和モダンの家が完成しました。畳敷きのリビングには掘座卓を設け、寝転がってゆったりとくつろぐことも出来ます。内装は、天井の梁を見せることでシンプルながらもおしゃれな空間になっています。また、水まわりスペースへの入り口をアーチ型にすることで優しくやわらかな感じに仕上げました。調湿する自然素材の断熱材セルロースファイバーやハイブリットサッシ・Low-e ガラスで断熱性にも優れ、夏は涼しく、冬は暖かい快適な住まいとなりました。



養父市八鹿町 K様邸



オレンジと淡い褐色をミックスした洋瓦、クリーム色の塗り壁、アクセントに赤茶色の古レンガ風タイルを使ったこだわりの南仏風の外観。内装は、主にホワイトとダークブラウンの2色でまとめ、シックでシンプルな仕上りにしました。特にウォールナットフローリングの美しい木目と優しい肌触りが印象的です。もちろん、暮らし易さにもこだわり、セルロースファイバー断熱材にアルミ樹脂複合サッシ・Low-e 複層ガラスが抜群の断熱性能を発揮し、奥様仕様の便利でストレスフリーな家事動線、随所に配置した豊富な収納スペース等が快適な暮らしを実現しています。



現場の様子

豊岡市出石町 F様邸



6月9日 地鎮祭



7月14日 上棟

豊岡市F様邸は11月に、完成見学会を予定していますので楽しみに。
養父市T様邸は来年1月頃に完成予定です。

養父市十二所 T様邸



9月5日 上棟

友の会 会員紹介 朝来市和田山町 足立様

昨年9月に新築させて頂いた足立様のお宅に庭が出来ました。今年の春、『田植え体験教室』を開かれ、関西地区から集まってこられた参加者の皆様と共に田植えで汗を流し、その後、その庭でバーベキュー等を楽しみました。9月末には稲刈りも無事に終わり、今年も丹精込めて作られたお米が出来上がりました。「精米したてが一番美味しいからね!」と、白米は事前にご予約頂いたお米を必要になり次第、その都度精米して発送されるそうです。是非、皆様も一度食べてみて下さいね。

☆お問合せ先☆

あだちファーム（生産者：足立雄一郎）

住所：朝来市和田山町高生田654-2
TEL&FAX：079-666-8520
日中は圃場にありますので携帯電話へどうぞ
TEL：090-6240-6553



一期一会。出会えたことに感謝です。

玄米 (30kg) 10,000円
白米 (27kg) 10,300円

ご新規さまに感謝して。
ただいま送料無料でキャンペーン中!
(送料送料：全国一律1,000円)



くまけんのイベント報告(7月～9月)



完成見学会

7月21日(土)、22日(日)、朝来市和田山町にて完成見学会を行いました。「恵み育む、木のお家」をコンセプトとした、隣居スタイルの四世代同居の家です。自然に満ち溢れた山里で親世代と程よい距離感で見守りながら暮らせるようにと、母屋に隣接して新居を構えました。自然のチカラを活用し風と光をコントロールする自然共生型のパッシブデザインを採用し、太陽光発電を設置することで、日々のエネルギー収支を限りなくゼロにするゼロエネ住宅仕様となっています。弊社オリジナルの『passive×ZEHの家』を多くの方にご覧頂くことが出来ました。



“快適” 住まいるフェア

8月4日(土)、5日(日)に豊岡市加広町のオグラ様ショールーム「住まいる」にて『“快適” 住まいるフェア』を開催させて頂きました。新築やリフォームをご検討されている方など、多くのお客様にご来場頂きました。ご来場頂いた皆様には、常設された最新の住宅設備機器等をご覧頂きながら、その使い易さや省エネ性等を実感して頂くことが出来ました。その他、家づくりの秘訣や補助金に関する最新情報等、有益な情報をたくさん持ち帰って頂いたのではないかと思います。猛暑の中、ご来場頂きました皆様、大変有難うございました。



完成見学会

8月25日(土)、26日(日)、養父市八鹿町にて完成見学会を行いました。残暑厳しい中、大変多くの皆様に来場して頂きました。便利で開放的なつながり間取り、ライフスタイルに合わせたラクラク収納アイデア、塗り壁に古レンガ風タイルをアクセントに使用した南仏風外観デザイン、木目が美しいウォールナットムクフローリングのシックなインテリア等々、暮らしやすさとデザインにこだわったオーダーメイドの住まいをご覧頂きました。



健やかリフォームフェア

9月9日(日)に、タカラスタンド豊岡ショールームにて、『くまけんの健やかリフォームフェア』を開催致しました。あいにくの大雨となりましたが、ご来場頂きました皆様には、住宅設備機器等の商品展示をご覧頂きながら、新築やリフォームに役立つ様々な情報等をご提供させて頂きました。次回は、来年春頃の開催を予定しています。



弊社では、定期点検等「アフターサービス」の一環として、「友の会」の運営を行っております。まだ入会されていない方は、「友の会」への入会をお早めにお願ひ致します。

お客様に更なる「ご満足」を提供させて頂くために、「お客様対応力地域No. 1」を目指して社員一同取り組んでいます。