

不動産情報

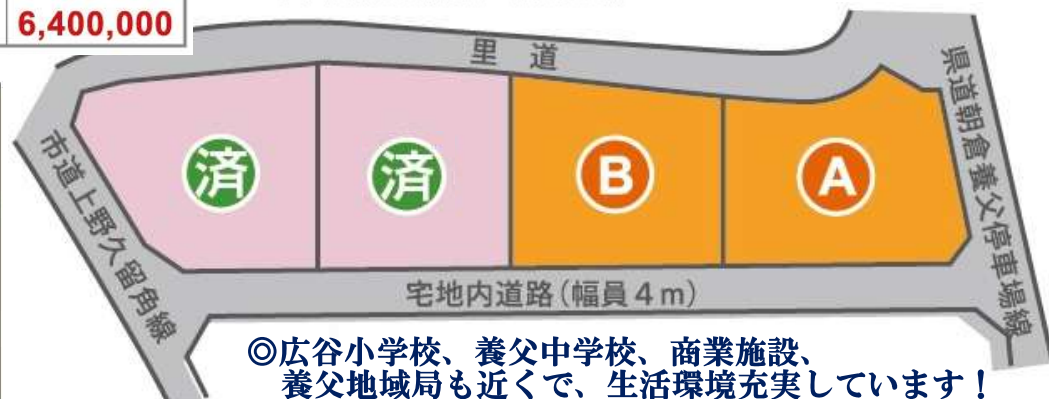
☆不動産を売りたい方、買いたい方は当社にご相談下さい。

■販売価格

区画	面積(㎡)	坪数	金額
A	218.80	66.18	6,948,900
B	211.59	64.00	6,400,000

●面積:64坪～68坪
●坪単価:10万～10万5千円/坪
※上下水道引込済(加入金別途必要)

ご予約受付中



◎広谷小学校、養父中学校、商業施設、養父地域局も近くで、生活環境充実しています！



全体が庭園のような美しい街。

自然と一体化した緑の街、
そして豊かな時間を協働で創りませんか？

■販売価格

区画	面積(㎡)	坪数	金額(千円)
9	229.89	69.54	4,800
10	210.43	63.65	4,000
11	222.13	67.19	4,000
12	253.04	76.54	4,500
13	219.32	66.34	4,500
14	244.59	73.98	4,500
15	214.88	65.00	4,500
16	214.06	64.75	4,500
17	214.88	65.00	4,600
18	214.90	65.00	4,700
20	214.89	65.00	4,500
21	327.26	98.99	8,000

■分譲地概要

●所在地/朝来市和田山町中 ●交通/JR和田山駅(車で8分)
●敷地面積/201.67㎡～327.26㎡ ●用途地域/無指定(都市計画区域外)
●販売区画数/全21区画 ●地目/宅地 ●容積率/200%
●道路/市道/6m、分譲地内道路/私道5m ●私道負担なし ●設備/朝来市上下水道、関西電力、LPガス ●朝来市ケーブルTV接続可 ●売主/株式会社くまだ建工社 ●建築条件/土地売買契約締結後1年以内に、株式会社くまだ建工社と建築請負契約を締結していただくことを条件と致します。

只今、宅地分譲中！
お気軽にお問合せ下さい！

その他のおすすめ物件



①養父市広谷(自)
[宅地]
〈宅地125坪〉
(5.6万/坪)
700万円



②養父市十二所(介)
[雑種地]
〈宅地112.4坪〉
(5.6万/坪)
630万円

設計プラン、
資金計画など
何でもご相談
ください。

くまけん通信

Communique

2017. 夏

Vol.54

発行/株式会社くまだ建工社 編集/総務部 〒667-0102 兵庫県養父市十二所 316 TEL079-664-0076 FAX079-664-1408

●ホームページ ● <http://www.kuma-ken.co.jp>

●メールアドレス ● honsya@kuma-ken.co.jp

〈年4回発行〉

「想い」をこめた家づくり お客様の想いと造り手の想いをいっぱい込めた感動の家づくり…それがくまけんの家づくりです。

くまけんの
お宅拝見

養父市 H様邸 新築



厳しい基準をクリアし、エネルギー削減率47%（最優等級☆5）という高い省エネ性能を持つ弊社で第1棟目となるゼロエネ住宅が、この度竣工を迎えました。高性能断熱サッシやセルロースファイバーの断熱材を採用することで建物の高断熱化を図り、屋根上に設置した太陽光発電システムにより創エネしながら、給湯機やエアコン、LED照明などの高効率設備で更に省エネに努める等、「創るエネルギー」-「使うエネルギー」=0を目指すことで将来の負担が軽減される、ここにも家計にも優しい次世代の住まいとなりました。また、自然を感じながらのびのびと健やかに暮らせる様に…という施主様の想いにもお応えするため、太陽の光や風などの自然の力を積極的に活用し、室内の温熱環境をコントロールするパッシブデザインとしています。



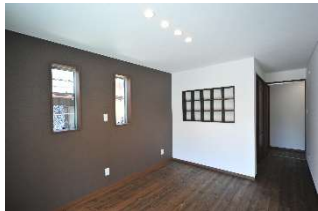
代表取締役 熊田 宏章

盛夏の候、皆様におかれましては益々ご健勝のこととお慶び申し上げます。平素は格別のお引き立てを賜り、厚くお礼申し上げます。七月に入り、日毎に暑さが増して参りましたが、皆様お元氣にお過ごしでしょうか。これから梅雨も明けますと、本格的な夏を迎えます。何かとご多用とは存じますが、時節柄、くれぐれもご無理などなされない様にご愛下さい。

さて、和田山町中にごいます弊社分譲地「せせらぎ台」にて建築中の販売モデルハウスが間もなく完成を迎えます。2020年には、省エネ基準への適合が義務化されますが、これにより、住宅業界に於ける省エネルギー住宅への対応が一層加速することが予想されます。それに合わせて、今回の販売住宅は、一次エネルギーの年間消費量が概ねゼロとなるZEH（ゼロ・エネルギー・ハウス）仕様としており、その上、弊社オリジナルの環境共生型のパッシブデザインを採用し、快適かつ高性能で経済的な住まいとなっております。

これを機に、今後ともお客様に安心・安全な住まいを提供していくことはもとより、地域の皆様に信頼されよう一層ご満足頂ける様、品質とサービスの更なる向上に努めて参る所存でございますので、及ばずながら、皆様のお力になれば幸いです。今後、皆様もより一層のご愛顧を賜ります様宜しく申し上げます。

完成 養父市八鹿町 T様邸 新築



ガルバリウム鋼板の白い外壁と片流れの黒い屋根のモダンでシャープな外観に、内装はヴィンテージブラウンに塗装したパインフローリングや梁材が引き立つシックな住まい。セルロースファイバー断熱材や高性能断熱サッシで夏涼しく、冬暖かく快適に暮らせます。特に、リビングのストリップ階段から吹抜けが美しく印象的な仕上がりになりました。また、屋根上に太陽光パネルも設置し、省エネと創エネを兼ね備えた住まいです。



「ゼロエネ住宅」の完成見学会を開催しました。

6月10日、11日の2日間、養父市浅野にて「ゼロエネ住宅」完成見学会を開催致しました。当日は、初夏を思わせるような暑さでしたが、高性能断熱サッシや調湿するセルロースファイバーの断熱材による高い断熱性能を実際に体感して頂きました。また、近くを流れる川からの涼風が吹き込む自然の心地良さ等も感じて頂いたと思います。

これからの家づくりは、快適な室内環境を保ちながら、住宅の高断熱化と高効率設備により出来る限り省エネに努め、太陽光発電等によりエネルギーを創ることで、年間で消費するエネルギー量が正味（ネット）で概ねゼロ以下となる「ゼロエネ住宅」が奨励されます。今回は、弊社で第1棟目となる「ゼロエネ住宅」が完成し、お披露目することが出来ました。

当日は、たくさんの方々にお越し頂き有難うございました。また、完成見学会の開催に快くご協力頂きました施主様、有難うございました。次回、7月29日、30日も「ゼロエネ住宅」完成見学会を開催致します。皆様のご来場を心よりお待ちしております。



上棟おめでとございます。

6月22日 豊岡市出石町 S様邸

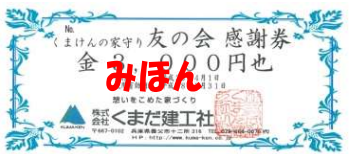


梅雨の時期ということもあり少し天候が心配されましたが、当日は雨も降ることなく、比較的涼しい絶好の建前日和となりました。作業も順調に進み、無事に上棟を迎えることが出来ました。10月中旬の完成を目指して、段取り良く、そして、協力業者の皆様と心を込めて施工して参ります。

くまけん友の会よりお知らせ

平素は、友の会の運営にご理解、ご協力を賜りまして誠に有難うございます。

さて、ひのき及びまつの有料会員の皆様には、メンテナンス等で年会費のご利用が無ければ、『感謝券』を進呈させて頂いております。この感謝券は、弊社のメンテナンスやリフォーム工事費用等への充当が可能ですので、この機会に是非お気軽にご利用下されば幸いです。尚、この感謝券には有効期限がございますので、お忘れのない様にお手元の感謝券を一度ご確認くださいませようお願い申し上げます。



弊社では、定期点検等「アフターサービス」の一環として、「友の会」の運営を行っております。まだ入会されていない方は、「友の会」への入会をお早めにお願致します。

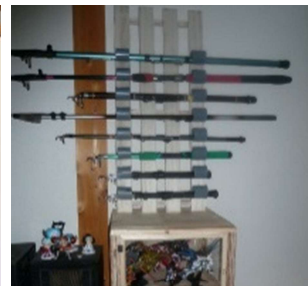
友の会 会員紹介

朝来市八代 青田様

朝来市八代の美しい自然に囲まれた、自然と共に暮らす「八代の森のフクロウの家」と称して、平成21年4月に弊社にて新築をさせて頂きました。

大らかな大屋根の建物が森の中に溶け込む様に建っており、玄関先のポーチデッキやウッドデッキ等、その自然の中でお客様と気軽にお茶等を楽しめる空間がたくさん設けてあります。時折、『隠れ家的な喫茶店』と間違えて訪れるお客様もいらっしゃるそうです（笑）。今は、自分たちで手作りの収納や棚等を作り、主にご自宅で楽しみながら過ごさせて頂いております。

では、『青田家のDIY作品』の中でもスノコを活用したお手軽作品をご紹介させて頂きます。写真右は、スノコに塩ビパイプを取付けた釣り竿用の壁掛けです。また、写真左は、スノコを白くペイントした壁掛けで、お気に入りの雑貨やフォトフレーム等が自由に飾れるインテリアになっています。



リフォーム補助金情報！！

◎ やぶ暮らし住宅支援制度 増改築奨励金

- ・対象工事：延床面積75㎡以上で、50万円以上の費用で増改築した場合
- ・補助金額：上限25万円（増改築費用の10分の1）
- ・補助対象者：養父市に定住する満40歳未満（U・Iターン者は満65歳未満）の方

◎ 住宅ストック循環支援事業（エコリフォームに対する支援）

- ・対象工事：①開口部の断熱改修（ガラス交換・内外窓支援）
②外壁、屋根・天井又は床の断熱改修
③設備工コ改修（トイレ・浴槽・給湯機等）
④A、バリアフリー改修
B、エコ住宅設備の設置
- ・補助金額：工事内容に応じた補助額・限度額30万円
- ・補助対象：①自ら居住する住宅について、施工者に工事発注して、エコリフォームを実施すること
②エコリフォーム後の住宅が耐震性を有すること
③補正予算成立日と事業者登録した日のいずれか遅い日以降に工事着手すること

◎ 人生80年いきいき住宅助成事業 住宅改修・一般型

- ・対象工事：高齢者等に配慮した既存住宅のバリアフリー改造及び簡易耐震診断
- ・補助金額：対象工事費の1/3及び簡易耐震診断の一部限度額100万円
- ・補助対象者：高齢者（60歳以上）のいる世帯

※各補助金についての詳細は、営業部までお問い合わせください。



今後のイベント情報

くまけんの住まい塾（友の会会員様対象に）

住まいのお手入れ教室

8/26 土 PM1:00～PM4:00

場所：(株)くまだ建工社にて

☆今回はお風呂のお手入れ、サッシのお手入れ、網戸の張替などを予定しています。

※今回のくまけんの住まい塾は、友の会会員様対象のイベントになります。

“家事ラク” リフォームフェア inタカラ豊岡ショールーム

9/10 日 AM10:00～PM5:00

場所：豊岡市戸牧534-3

「タカラショールーム」にて

☆「楽しく暮らす」ための、最新の住設機器を展示し、タカラ独自の高品位ホーローの快適さを実感してください。

★皆様お気軽にお越しください！

完成見学会

☆9月に完成見学会、完成内覧会等を予定しております。詳しくは、営業担当または本社までお問い合わせください。

※詳細はHP・ブログ等にて掲載します。

お客様に更なる「ご満足」を提供させて頂くために、「お客様対応力地域No. 1」を目指して社員一同取り組んでいます。