

不動産情報

☆不動産を売りたい方、買いたい方は当社にご相談下さい。

NEW

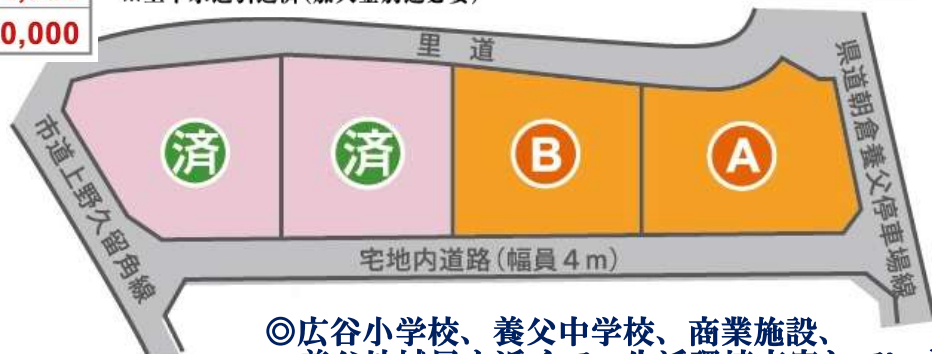
第2期上野分譲地！！

■販売価格

区画	面積(m ²)	坪数	金額
A	218.80	66.18	6,948,900
B	211.59	64.00	6,400,000

●面積:64坪～68坪
●坪単価:10万～10万5千円／坪
※上下水道引込済(加入金別途必要)

ご予約受付中



◎広谷小学校、養父中学校、商業施設、養父地域局も近くで、生活環境充実しています！



まるで全体が庭園のような美しい街。

自然と一体化した緑の街、そして豊かな時間を協働で創りませんか？



ゼロエネルギー仕様
モデルハウス
& 建売住宅
6月完成予定！

■販売価格

区画	面積(m ²)	坪数	金額(千円)
9	229.89	69.54	4,800
10	210.43	63.65	4,000
11	222.13	67.19	4,000
12	253.04	76.54	4,500
13	219.32	66.34	4,500
14	244.59	73.98	4,500
15	214.88	65.00	4,500
16	214.06	64.75	4,500
17	214.88	65.00	4,600
18	214.90	65.00	4,700
20	214.89	65.00	4,500
21	327.26	98.99	8,000

■分譲地概要

●所在地／朝来市和田山町中 ●交通／JR和田山駅(車で8分)
●敷地面積／201.67㎡～327.26㎡ ●販売区画数／全21区画
●地目／宅地 ●用途地域／無指定(都市計画区域外)
●建ぺい率／60% ●容積率／200%
●道路 市道／6m、分譲地内道路／私道5m ●私道負担なし
●設備／朝来市上下水道、関西電力、LPガス
●朝来市ケーブルTV接続可
●売主／株式会社くまだ建工社
●建築条件／土地売買契約締結後1年以内に、株式会社くまだ建工社と建築請負契約を締結していただくことを条件と致します。

只今、宅地分譲中！
お気軽にお問合せ下さい！

その他のおすすめ物件



①養父市広谷(自)
〔宅地〕
〈宅地125坪〉
(5.6万／坪) **700万円**



②養父市十二所(介)
〔雑種地〕
〈宅地112.4坪〉
(5.6万／坪) **630万円**

設計プラン、資金計画など何でもご相談ください。

くまけん通信

Communique

2017. 春

vol.53

発行／株式会社くまだ建工社 編集／総務部 〒667-0102 兵庫県養父市十二所 316 TEL079-664-0076 FAX079-664-1408

●ホームページ● <http://www.kuma-ken.co.jp>

●メールアドレス● honsya@kuma-ken.co.jp

〈年4回発行〉

「想い」をこめた家づくり お客様の想いと造り手の想いをいっぱい込めた感動の家づくり…それがくまけんの家づくりです。

くまけんの お宅拝見

養父市 T様邸 新築



ゆとり育む、ストレスフリーな家



外観は、黒く塗装した杉板とベージュの吹付塗装で仕上げた“くまけんカラー”のモダン和風住宅で、内観は、カエデの無垢フローリングや天井の化粧梁が美しい、心落ち着く木づくりの空間に仕上げました。また、自然素材の断熱材「セルロースファイバー」を採用した高い断熱性と気密性を兼ね備えた長期優良住宅で、更に、構造体に兵庫県産木材を使用する等、環境にも配慮しています。収納スペースや家事動線にもこだわり、子育て世代にとっても暮らしやすい住まいが完成しました。

春陽の候、皆様におかれましては益々ご健勝のこととお慶び申し上げます。平素は格別のお引き立てを賜り厚くお礼申し上げます。皆様お元気で過ごして下さいますか。四月から新年度を迎えられ、何かとお忙しくされていますが、健康にはくれぐれもお気配りされて下さいね。さて、今年の冬は、西日本の日本海側では記録的な大雪に見舞われました。ここ但馬地域に於いてもその影響により建物への被害が多く発生しました。とりわけ住宅に關しましては、屋根や樋、塀やカーポート等の破損や倒壊等が相次ぎました。気候も穏やかになってきた今日この頃、皆様のお住まいに於いてその様な被害が無いかどうか、再度、お早めに点検をされることをおすすめ致します。弊社では、友の会の会員様向けのアフターサービスの一環として定期点検を実施しております。点検の時期が参りましたら葉書等でご案内申し上げますので、是非この機会にご利用下さいませお願い申し上げます。また、それ以外でも、お住まいのことで気になる箇所や要望等がございましたら随時訪問させて頂いておりますので、お気軽にお声掛け下さいませ。様、宜しくお願い申し上げます。弊社では、これからもお施主様と長く素敵なお付き合いをさせて頂く為に点検やメンテナンス等アフターサービスを更に充実させると共に、お住まいになられる皆様の暮らしの改善と建物の性能の向上を図り、長く快適に心豊かに安心して暮らせる住まいをご提供して参りたいと存じますので、及ばずながら、皆様のお力になれば幸いです。今後とも一層のご愛顧を賜ります様宜しくお願い申し上げます。

代表取締役 熊田 宏章

完成 豊岡市田高町 H様邸 リフォーム

Re-bir[h でナチュラルインテリアの くまけんのリフォーム 住まいへと大変身！

今回、空き家になっていた築約 40 年のかつてのご実家を全面的にリフォームさせて頂きました。住宅省エネリノベーション促進事業費補助金等を活用して、天井や床、壁や窓等を新たに断熱化する等、温熱環境を飛躍的に改善させました。また、吹抜けを積極的に設け、リビングを中心に全体的につながりのある間取りとすることで、明るく風通しの良い快適な住まいへと生まれ変わりました。特に、内装は、ブラックアイアン仕上げの金物やチェッカーガラスの建具等がとても素敵で、奥様が細部までこだわられたナチュラルインテリアの仕上がりになっています。



上棟おめでとうございます。

2月25日（土） 養父市八鹿町 T様邸



真冬のとても寒い時期でしたが、無事上棟を終えました。片流れの大屋根、白いガルバリウムの外壁、軒を斜めにカットしたシャープな外観…。今までの“くまけんの家”からイメージチェンジをしたモダンな建物です。5月中旬に完成内覧会を予定しておりますので、是非、お楽しみに！

地鎮祭を行いました。

3月25日（土） 養父市 T様邸



花々が咲き始め、ようやく春らしい気候になって参りました。地鎮祭当日も好天に恵まれ、穿初(うがちぞめ)の儀の大きな声が響き渡り、工事の安全とお住まいになられるご家族の健康とご多幸をお祈りしました。9月中旬の完成を目指して、これから段取りよく工事を進めて参ります。

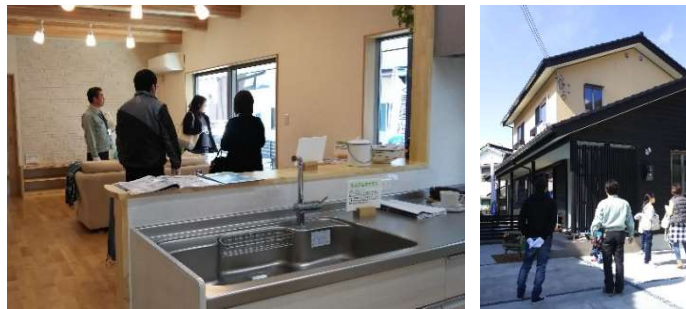


※穿初(うがちぞめ)の儀
地鎮祭において、建主が忌鍬で鍬入れ、施工者が忌鋤で鋤入れを行う儀式のこと

完成見学会を開催しました。

3月11日（土）、12日（日）の2日間、養父市八鹿町にて完成見学会を行いました。

「子育て世代のストレスフリーデザイン」をコンセプトにした、共働き夫婦にとって暮らしやすい住まいが完成しました。ご来場者様には、家事動線・収納スペース・断熱性・パッシブデザインの良さ等を実感して頂けたと思います。両日共に、たくさんの方にご来場頂き誠に有難うございました。



弊社では、定期点検等「アフターサービス」の一環として、「友の会」の運営を行っております。
まだ入会されていない方は、「友の会」への入会をお早めにお願ひ致します。

友の会 会員紹介 朝来市山東町 岡様

今から25年程前に弊社にてお住まいを新築させて頂き、昨年の秋には、LDKの様様替えや窓の断熱改修等をさせて頂きました。新築当時の建物には、自然の力を利用して壁の中や床下、屋根裏を通して建物全体の空気を循環させることで、冬は暖かく、夏は涼しい温熱環境を創り出す『エアサイクルシステム』をご採用頂きました。長年住まれた感想をお聞きすると「空調等にあまり頼らなくても、一年中快適に過ごしています。」と、おっしゃって頂きました。

現在は子育てを終え、母屋の横で創作ギャラリー&カフェ『紗蔵』をご夫婦で営まれていらっしゃいます。店内では、美しい自然に囲まれた四季折々の風景と月毎に替わる様々なギャラリー展示を眺めながら美味しい珈琲で一息つく、そんな贅沢なひと時をゆったりとお過ごし頂けます。是非、皆様もお立ち寄り下さいね。



ギャラリーで月替わりの展示をお楽しみください。

<4月の予定>

- ・4月8日（土） 田中利奈フルートコンサート 15:30開演（17:00終了予定）
- ・4月6～23日 丹波布作品展

創作ギャラリー&カフェ『紗蔵』

住所：朝来市山東町栗鹿1314
電話：079-670-7396
営業：AM9時～PM6時 定休日：月・火・水



今後のイベント情報

◎B様宅見学ツアー

4/22 土 PM1:00～4:30

定員：10名（程度）※予約制
今回は、朝来市内を予定しています！

LIXILリフォームフェア バスツアー

会場：インテックス大阪4・5号館にて
（大阪市住之江区南港北1-5-102）

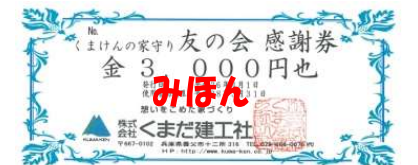
※詳細はHP・FB・ブログ等にて掲載します。

くまけん友の会より お知らせ



平素は、友の会の運営にご理解、ご協力を賜りまして誠に有難うございます。

さて、ひのき及びまつの有料会員の皆様には、メンテナンス等で年会費のご利用が無ければ、『感謝券』を進呈させて頂いております。この感謝券は、弊社のメンテナンスやリフォーム工事費用等への充当が可能ですので、この機会に是非お気軽にご利用下されば幸いにございます。尚、この感謝券には有効期限がございますので、お忘れのない様にお手元の感謝券を一度ご確認ください様お願い申し上げます。

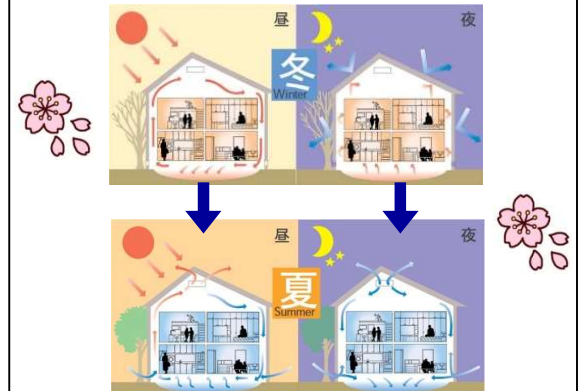


エアサイクルの家にお住まいの皆様へ

■ 桜の花が咲いたら・・・

エアサイクルの家は、換気口をオープンに。

換気口オープンのお季節になりました。桜の花が咲く頃になったら、冬の間、閉じてあった屋根裏と床下の換気口を開けてください。床下から外気を取り入れて、屋根裏の換気口から湿気や熱気を外へ出しましょう。



お客様に更なる「ご満足」を提供させて頂くために、「お客様対応力地域No. 1」を目指して社員一同取り組んでいます。