不動産情報

☆不動産を売りたい方、買いたい方は当社にご相談下さい。

ホタルの棲む街 和田山 せせらぎ台 SESERAGIDAI
所在地/朝来市和田山町中

全体が庭園のような美しい街。

自然と一体化した緑の街、そして豊かな時間を協働で創りませんか？

只今、宅地分譲中!
お気軽にお問合せ下さい!

■販売価格

区画	面積(㎡)	坪数	金額(千円)
9	229.89	69.54	4,800
12	253.04	76.54	4,500
13	219.32	66.34	4,500
14	244.59	73.98	4,500
15	214.88	65.00	4,500
16	214.06	64.75	4,500
18	214.90	65.00	4,700
20	214.89	65.00	4,500
21	327.26	98.99	8,000

■分譲地概要

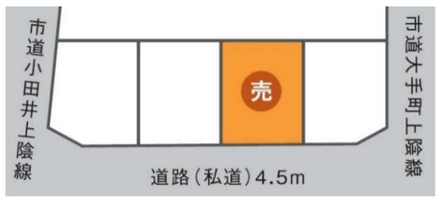
●**所在地**／朝来市和田山町中　●**交通**／ＪＲ和田山駅（自動車で８分）　●**敷地面積**／201.67 ㎡～327.26 ㎡
●**販売区画数**／全 21 区画　●**地目**／宅地　●**用途地域**／無指定（都市計画区域外）　●**建ぺい率**／60%
●**容積率**／200%　●**道路　市道**／6m　**分譲地内道路**／私道 5m　●私道負担なし
●**設備**／朝来市上下水道、関西電力、ＬＰガス　●朝来市ケーブルＴＶ接続可　●**売主**／㈱くまだ建工社
●**建築条件**／土地売買契約締結後１年以内に、㈱くまだ建工社と建築請負契約を締結して頂くことを条件と致します。　※18 号地はヨウ壁工事費用が含まれています。

豊岡市上陰分譲地

◎ＪＲ山陰本線豊岡駅より徒歩９分
◎五荘小学校、豊岡北中学校、商業施設も近くで、生活環境充実しています！

■販売価格　９５０万円

●所在：豊岡市上陰 170-3
●面積（㎡）：175.22 ㎡
●坪数：53.0 坪
※上下水道引込済（加入金別途必要）



■分譲地概要

●**所在地**／豊岡市上陰 170 番３　●**交通**／ＪＲ山陰本線「豊岡駅」より徒歩９分（約 700m）　●**土地面積**／175.22 ㎡　●**地目**／宅地　●**用途地域**／準工業地域
●**建ぺい率**／60%　●**容積率**／200%　●**道路幅員**／西側 4.5m（私道アスファルト舗装）　●**私道負担**／あり　●**電気**／関西電力　●**ガス**／都市ガス（豊岡エネルギー）
●**上水道**／公営水道　●**水道加入金**／86,400 円（13mm・税込・一括）　●**その他費用**／下水道受益者負担金：458 円／㎡　●**事業主・売主**／㈱くまだ建工社
●**建築条件**／土地売買契約締結後６ヶ月以内に㈱くまだ建工社と建築請負契約を締結して頂くことを条件と致します。

その他のおすすめ物件

設計プラン、資金計画など何でもご相談ください。

❶養父市広谷(自)
［宅地］
〈宅地125坪〉
（5.2万/坪）
６５０万円

❷養父市十二所(介)
［雑種地］
〈宅地112.4坪〉
（4.9万/坪）
５５０万円

今後のイベント情報

※詳細はＨＰ・ブログ・Facebook 等にて掲載します。

竹灯篭作り教室

オリジナル竹灯篭を一緒に作りましょう！

日時：２月１日（土）13：30～
場所：㈱くまだ建工社にて
定員：15 名（定員になり次第締め切ります）
費用：1,000 円

※詳しくは、お問い合わせください！

住まいるフェア　２会場同時開催！

日時：２月 15 日（土）・16（日）
AM10：00～PM 5：00
場所：①「住まいる」豊岡市加広町 3-35
②「ﾀｶﾗｽﾀﾝﾀﾞｰﾄﾞ」豊岡市戸牧 534-3
2,000 円分の QUO カードがもらえる
スタンプラリーも開催いたします！
まずは、「住まいる」にお越し下さい！！

株式会社くまだ建工社　本　社　〒667-0102　兵庫県養父市十二所 316　℡(079)664-0076

くまけん通信

Communique
2020. 新春
vol.64

発行／株式会社くまだ建工社　編集／総務部　〒667-0102 兵庫県養父市十二所 316　TEL079-664-0076　FAX079-664-1408
●ホームページ●　http://www.kuma-ken.co.jp　●メールアドレス●　honsya@kuma-ken.co.jp　〈年４回発行〉

「想い」をこめた家づくり　お客様の想いと造り手の想いをいっぱい込めた感動の家づくり…それがくまけんの家づくりです。

「ＬＩＸＩＬ感謝の集い」に参加させて頂きました！

←→トーチ「ミライトワ」と「ソメイティ」

11 月９日（土）に弊社と（株）LIXIL 福知山事業所様とのコラボ企画としまして、帝国ホテルで開催された『LIXIL 感謝の集い』に参加させて頂きました。会場には総勢約 600 人のお客様が集い、美味しいランチを頂きながらオリンピック３大会連続金メダルリストの野村忠宏さんによるトークショー等を楽しませて頂きました。野村さんの現役時代その時々で大切にされていたことや感じられたこと、2020 年の東京オリンピック開催に向けての意気込み等を聞かせて頂きました。また、会場には聖火ランナーの持つトーチ（一般向けに初お披露目）やオリンピックマスコットキャラクターの「ミライトワ」と「ソメイティ」のぬいぐるみも展示されていました。更に、野村さんの３連覇された金メダルも拝見させて頂き、現役当時のご活躍とその偉業に改めて敬服致しました。トークショーの最後には特別大抽選会もあり、ご一緒させて頂いたお客様にも見事景品が当たりました。参加された皆様と楽しく有意義なひと時を過ごすことが出来ました。ご参加頂いた皆様、誠に有難うございました。

謹賀新年

皆様方に於かれましては、つつがなく新しい年をお迎えのこととお慶び申し上げます。皆様方のご支援とご厚情を賜りまして無事に新年を迎えることが出来ましたこと心より感謝申し上げます。

さて、今年の干支は「庚子（かのえ・ね）」です。〝新たな芽吹きと繁栄〟という意味もあり、新しいことを始めると上手くいく年とされています。年号が令和となって初めてのお正月を迎え、夏には東京オリンピックが開催されるということもあり、今年は新しい何かが生まれそうな予感がします。弊社に於きましても今年で法人設立四十周年を迎えます。またひとつ新たな節目を迎えるにあたり、公私ともに未来に向かって絶えず挑戦を続けていく、その様な一年にしたいものです。

住宅業界に於きましては、昨年に引き続き、省エネ・創エネ、耐震、ストック活用といった取組みがより一層促進され、それらに対する補助や減税等の支援策が後押しする形となります。その中でも省エネ関連施策は、大きな柱の一つとなります。特に国は、省エネ＋創エネにより一次エネルギー消費量を実質ゼロにするＺＥＨ（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）の推進に注力しており、支援事業を通じて更に普及拡大を図っていく方針です。また、新築戸建て住宅のみならず、集合住宅や既存住宅においても省ＣＯ２化が促進されます。弊社と致しましても、自社オリジナル省エネ仕様住宅〝パッシブ×ＺＥＨの家〟、そして、暮らしの改善と断熱改修や耐震改修といった建物の性能向上を図る弊社のリノベーションブランド『Re-birth（リバース）』、更に、自社オリジナル集合住宅『木づくり省エネ型アパート』等の普及促進を図って参ります。今後もお客様の様々なニーズにお応え出来る様、商品開発とサービスの向上に努めて参りますので、及ばずながら、皆様のお力になれれば幸いと存じます。

最後になりますが、本年も暮らしの良きパートナーとして皆様の信頼にお応え出来ます様、社員一同研鑽を積んで参る所存でございますので、何卒倍旧のご愛顧を賜ります様、宜しくお願い申し上げます。皆様のご健勝とご多幸を心よりご祈念申し上げます。本年もどうぞ宜しくお願い致します。

代表取締役　熊田　宏章

くまけんのお宅拝見

朝来市山東町 K様邸 新築

すっきりとした美しい平板瓦屋根に外壁は淡いグレーを基調にサッシのホワイトをアクセントにした洋風の外観になっています。玄関に入ると奥様お気に入りのステンドグラスをはめ込んだオリジナル建具が印象的です。セルロースファイバー断熱材とアルミ樹脂複合サッシLow-E複合ガラスで抜群の断熱性を発揮し、夏涼しく冬暖かい住まいを実現しました。また、制震筋交い金物を採用し、繰り返しの地震にも強く安心して暮らせる住まいが完成しました。

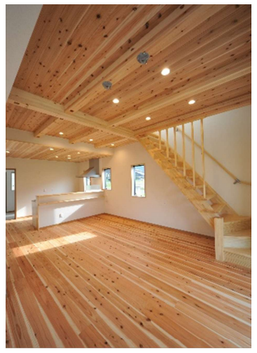
養父市八鹿町 F様邸 新築

狭小敷地を最大限に利用した高性能で住み心地の良い三世代同居の住宅が完成しました。内部はこげ茶に塗装した無垢の床板を使用し、天井の化粧梁も色を合わせて着色することで、シックで落ち着いた空間になっています。また、2階の子供室のロフトは子供たちのベッドスペースとし天井の高さを最大限に活用しています。自然素材をふんだんに使用した、家族みんなが仲良く暮らせる快適な住まいが完成しました。

※省エネ性能向上計画認定

朝来市和田山町 T様邸 新築

黒い焼杉板貼のモダン和風な外観。室内には、杉無垢材をふんだんに使ったことで、木の香りに包まれた癒しの空間に仕上がりました。玄関からシュークローク、ファミリークロゼット、洗面、浴室、ＬＤＫを回遊できる間取りとなっており、効率的な動線になったことで奥様の家事がスムーズになります。自然素材の断熱材「セルロースファイバー」とアルミ樹脂サッシLow-E複合ガラスで断熱性にも優れ、夏は涼しく冬暖かい住まいとなっています。



豊岡市日高町 M様邸 リフォーム

築35年の2階建て離れを全面リフォームしました。床下に防湿、床・壁・天井に高断熱材、窓にはアルミ樹脂ハイブリッドサッシ+Low-Eペアガラスを採用し、家中どこにいても快適で安心して過ごせる優しい住まいが完成しました。室内には自然素材の杉無垢材を床・腰壁・天井に張り、そして腰上壁には珪藻土を塗ることで、健康的で暖かい家になりました。また、ＬＤＫを中心としたつながり間取りは、水まわり導線が短く家事負担の軽減になりました。

※SII 断熱リフォーム支援事業の補助金取得

弊社では、定期点検等「アフターサービス」の一環として、「友の会」の運営を行っております。
まだ入会されていない方は、「友の会」への入会をお早めにお願い致します。

くまけんのイベント報告（10月～12月）

くまけん親睦ゴルフコンペ

10月22日（祝）に『第５回くまけん親睦ゴルフコンペ』を開催させて頂きました。オーナー施主様、協力業者様、金融機関様等、多くの皆様にご参加頂きました。事前の天気予報では雨模様でしたが、当日は晴れ間も広がる絶好のゴルフ日和となり、和気あいあいと楽しくプレーをすることが出来ました。今回もゴルフを通じて日頃よりお世話になっている方々と親睦の深められる大変貴重な機会となりました。ご参加頂きました皆様、大変有難うございました。次回は、来年の11月頃に第６回を開催させて頂く予定ですので、皆様是非ご参加下さい！

完成見学会

12月13日(金)から16（月）の4日間、養父市上野（弊社分譲地）にて完全予約制の完成見学会を開催しました。呼吸する断熱材「セルロースファイバー」とハイブリッド窓で家中の温度差を軽減する温室のバリアフリーを実現したことで、家の中でのヒートショックを防ぐことが出来ます。また、キッチン、ランドリー、物干スペース、収納スペースを１階に集約して効率的な動線でまとめ、家事のストレスを軽減できる「回遊動線」等をじっくりと体感して頂くことが出来ました。

現場の様子

地鎮祭と上棟を無事終えることが出来ました。これから完成に向けて安全第一で心を込めて施工して参ります。

豊岡市 F様邸

10月7日 地鎮祭　　11月19日 上棟

豊岡市F様邸は３月に完成見学会を開催させて頂く予定です。

養父市 I様邸

養父市Ｉ様邸は５月頃に完成予定です。（完成内覧会を開催させて頂く予定です。）

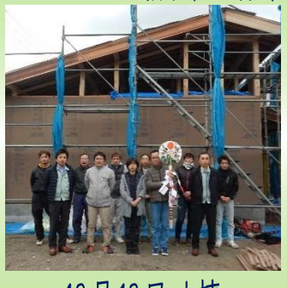
11月30日 上棟

朝来市 G様邸

朝来市Ｇ様邸は１月中旬頃に上棟を予定しております。完成は４月末頃の予定です。

12月3日 地鎮祭

朝来市 T様邸



朝来市Ｔ様邸は３月頃に完成予定です。

12月12日 上棟

お客様に更なる「ご満足」を提供させて頂くために、「お客様対応力地域Ｎｏ．１」を目指して社員一同取り組んでいます。