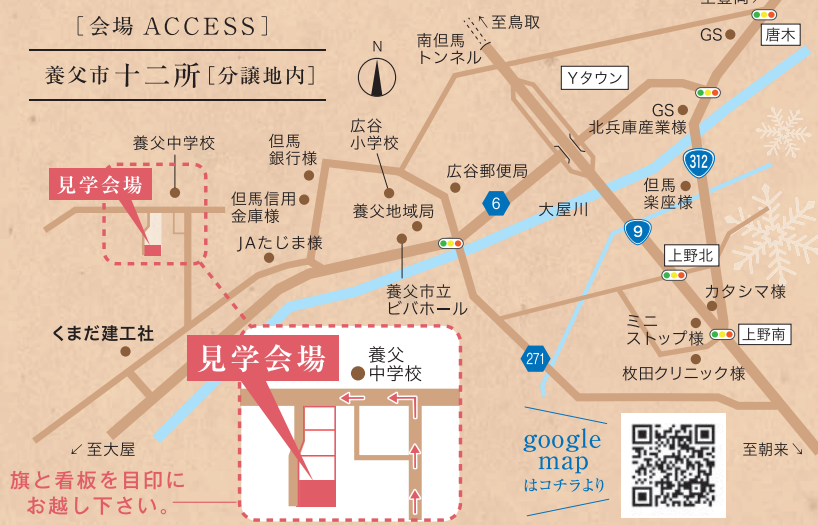




養父市十二所分譲地内 工夫が詰まった…ゆとり育む家

初冬の完成見学会

完全予約制 2020/12/12(土)・13(日) [開催時間] AM10:00 ~ PM5:00



見どころPOINT

「暮らしにフィットするルーティンな動線計画」

- 高度な断熱性能で室温のバリアフリーを実現**
呼吸する断熱材「セルロースファイバー」とハイブリッド窓で家中の温度差を軽減する室温のバリアフリー。冬の底冷えとヒートショックを防ぎます。
- 調湿する自然素材の断熱材「セルロースファイバー」
新聞紙からリサイクル生産され、健康的な住環境を実現する自然素材の断熱・調湿・防音材。
- 高断熱 防露 調湿 防音 防熱 無結露20年保証 古紙100%

- 家事の時短を生む快適な「回遊動線」**
玄関からランドリースペース、キッチン、リビングへとスムーズに移動できる無駄を省いた効率的な回遊式の家事動線。
- 毎日がスッキリきれいに！家族みんなが片付け上手になる「収納計画」**
シューズクローカー・ウォークインクローゼット・通路収納・壁面収納など、動線上に配置された多彩な収納スペースでいつもスッキリきれいな状態をキープ。
- 陽光あふれる、心地よい「木づくり空間」**
陽光差し込む明るいリビングを彩るバイン材のフローリングや杉の天井板など、無垢の木をふんだんに使用した木の香薫る癒しの空間。

せせらぎ 建売モデルハウス

建売モデルハウスを販売しております。2棟限定

設立40周年を記念して、建売モデルハウスを特別仕様で販売致します。



長期優良住宅「くまけんのSMART HOUSE」

PLAN A 土地(67.19坪) + 建物(28.55坪) + 外構 + 太陽光発電システム(5.4kw) = **2,950万円**(税込)

[IoT対応 玄関戸・電動シャッター・エアコン・照明・ドアホン 他、電気自動車充電コンセント、宅配BOX、造り付家具、掘座卓、カーポート]

性能向上計画認定住宅「くまけんのパッシブデザインの家」

PLAN B 土地(63.65坪) + 建物(28.55坪) + 外構 = **2,650万円**(税込)

※お客様のご希望にあわせて、オプションで追加工事も可能です。

購入申し込み受付中!!

モデルハウス公開中!!

見学ご希望の方はお電話又はWEBから前日迄にご予約下さい。ご予約はコチラ

完全予約制

くまけんの不動産情報

宅地分譲中!!



分譲地概要

- 所在地 / 朝来市和田山町中
- 交通 / JR和田山駅(自動車で8分)
- 敷地面積 / 210.43㎡~327.26㎡
- 販売区画数 / 全21区画
- 地目 / 宅地
- 用途地域 / 無指定(都市計画区域外)
- 建ぺい率 / 60%(推奨)
- 容積率 / 200%(推奨)
- 道路 / 市道5m
- 私道負担なし
- 設備 / 朝来市上下水道、関西電力・LPガス
- 朝来市ケーブルTV接続可
- 売主 / (株)くまだ建工社
- 建築条件 / 土地売買契約締結後1年以内に(株)くまだ建工社と建築請負契約を締結していただくことを条件とします。



区画	面積(㎡)	坪数	金額(千円)
9	229.89	69.54	4,800
12	253.04	76.54	4,500
13	219.32	66.34	4,500
14	244.59	73.98	4,500
15	214.88	65.00	4,500
16	214.06	64.75	4,500
18	214.90	65.00	4,700
20	214.89	65.00	4,500
21	327.26	98.99	8,000

豊岡市上陰分譲地(自)

小学校・中学校・商業施設が近くで生活環境が充実!

[JR山陰本線豊岡駅より徒歩9分]

53坪 (17.9万円/坪)

950万円

※上下水道引込済(加入金別途必要)

売土地情報 ※詳細につきましてはお電話にてお問い合わせ下さい。

養父市 広谷 (自) 124.9坪 (5.2万円/坪) **650万円** ※上下水道引込済(加入金別途必要)

養父市 十二所 (雑種地) 112.4坪 (4.4万円/坪) **500万円**

養父市 十二所 (宅地) 82.38坪 (5.46万円/坪) **450万円** ※上下水道引込済(建物解体後に更地の引渡し)