くまけん通信

Communique 2020. 秋 Vol.67

発行／株式会社くまだ建工社　編集／総務部　〒667-0102 兵庫県養父市十二所 316　TEL079-664-0076　FAX079-664-1408
●ホームページ●　http://www.kuma-ken.co.jp　●メールアドレス●　honsya@kuma-ken.co.jp　〈年4回発行〉

「想い」をこめた家づくり　お客様の想いと造り手の想いをいっぱい込めた感動の家づくり…それがくまけんの家づくりです。

くまけんのイベント報告

現地販売説明会＆完成見学会

令和２年８月22日（土）・23日（日）の２日間、朝来市和田山町中の弊社分譲地『せせらぎ台』にて、建売モデルハウスの現地販売説明会及び完成見学会を開催いたしました。

今回の見学会では、弊社で初めてＩｏＴ※を取り入れたモデルハウス「くまけんのＳＭＡＲＴ　ＨＯＵＳＥ」をご覧頂きました。ＩｏＴシステムがどのようなものか、実際にスマートフォンやタブレットを使って電動シャッター、照明、玄関戸、エアコン、ドアホンなどの遠隔操作を体験して頂きながら、その利便性の高さを実感して頂きました。

２棟の建売モデルハウスの仕様は、県産材を使用した木の素材感を肌で感じることのできるナチュラルテイストの住宅で、自然共生型のパッシブデザインの住まいとなっています。間取りは、２棟ともに共通の間取りで、住み心地と時短動線を追求した快適空間となっています。

住む人の暮らしに合わせて、次世代の暮らしを実現する“スマートハウス”と“シンプルプラン”の建売モデルハウスをご覧頂きました！たくさんの方にご来場頂き、大変有難うございました。

※IoT（Internet of Things）とはTVや照明、エアコンなどあらゆるモノがインターネットでつながり、快適で便利な新しい暮らし方のことです。

☆見学をご希望の方は、お気軽にお問い合わせ下さい!!

清秋の候、皆様に於かれましては益々ご健勝のこととお慶び申し上げます。平素は格別のお引き立てを賜り厚くお礼申し上げます。

暑さ厳しい夏も漸く終わり、日毎に肌寒さが加わる時節となって参りましたが、皆様いかがお過ごしでしょうか。季節の変わり目ですので、くれぐれもご自愛下さい。

近年、働き方改革の取組みが強化され、より一層の業務の効率化が求められる中、新型コロナウイルスの感染拡大は、デジタル化の遅れや組織の連携不足など、日本の政治、経済、社会の各分野に於いて解決すべき課題が山積していることを浮き彫りにしました。取り分け、社会全体のデジタル化は、低迷する経済を立て直していく為に必要不可欠となるものです。それは、政府のデジタル化の進展があって初めて実現します。政府や自治体のデジタル化が進めば、それに併せて我々民間企業の生産性が上昇する契機となります。その様な中、いよいよ菅内閣が発足しました。最重要課題である新型コロナウイルス対策と経済社会活動の両立、そして、行政のデジタル化など、今後それぞれに対する具体的な政策を早急に進めて頂けることを期待しています。

さて、弊社では、十月よりまた新年度を迎えております。引き続き、弊社に於きましてもデジタルトランスフォーメーションを推進していくと共に、『革新』へ向けた事業を更に加速させ、自社のブランド価値をより一層高めて参ります。今後ともお客様に安心・安全な住まいを提供していくことはもとより、地域の皆様に信頼されより一層ご満足頂ける様、品質とサービスの更なる向上に努めて参る所存でございますので、及ばずながら、皆様のお力になれれば幸いと存じます。

最後になりますが、今後も暮らしの良きパートナーとして皆様の信頼にお応え出来ます様、社員一同研鑽を積んで参る所存でございますので、より一層のご愛顧を賜ります様宜しくお願い申し上げます。

代表取締役　熊田　宏章

不動産情報　☆不動産を売りたい方、買いたい方は当社にご相談下さい。

ホタルの棲む街　和田山　せせらぎ台　SESERAGIDAI
所在地/朝来市和田山町中

全体が庭園のような美しい街。

自然と一体化した緑の街、そして豊かな時間を協働で創りませんか？

只今、宅地分譲中!
お気軽にお問合せ下さい!

■販売価格

区画	面積(㎡)	坪数	金額(千円)
9	229.89	69.54	4,800
12	253.04	76.54	4,500
13	219.32	66.34	4,500
14	244.59	73.98	4,500
15	214.88	65.00	4,500
16	214.06	64.75	4,500
18	214.90	65.00	4,700
20	214.89	65.00	4,500
21	327.26	98.99	8,000

※18号地はヨウ壁工事費用が含まれています。

■分譲地概要

●**所在地**／朝来市和田山町中　●**交通**／ＪＲ和田山駅（自動車で８分）　●**敷地面積**／201.67㎡～327.26㎡
●**販売区画数**／全21区画　●**地目**／宅地　●**用途地域**／無指定（都市計画区域外）　●**建ぺい率**／60%
●**容積率**／200%　●**道路**　**市道**／6m　**分譲地内道路**／私道5m　●私道負担なし
●**設備**／朝来市上下水道、関西電力、ＬＰガス　●朝来市ケーブルＴＶ接続可　●**売主**／㈱くまだ建工社
●**建築条件**／土地売買契約締結後１年以内に、㈱くまだ建工社と建築請負契約を締結して頂くことを条件と致します。

特別仕様の建売モデルハウスを販売いたします！

PLAN A　長期優良住宅　ホームIoTシステム搭載スマートハウス
「くまけんのSMART HOUSEの家」

土地（67.19坪）＋建物（28.55坪）＋外構＋太陽光発電システム（5.4kw）

［IoT対応 玄関戸・電動シャッター・エアコン・照明・ドアホン 他、電気自動車充電コンセント、宅配BOX、造り付家具、掘座卓、カーポート］

2,950万円

PLAN B　性能向上計画認定住宅　基本仕様のシンプルプラン
「くまけんのパッシブデザインの家」

土地（63.65坪）＋建物（28.55坪）＋外構

※お客様のご希望に応じて、オプション追加や仕上げ等のセミオーダーも可能です。

2,650万円

豊岡市上陰分譲地

◎ＪＲ山陰本線豊岡駅より徒歩９分
◎五荘小学校、豊岡北中学校、商業施設も近くで、生活環境充実しています！

■販売価格　９５０万円
●所在：豊岡市上陰170-3
●面積（㎡）：175.22㎡
●坪数：53.0坪
※上下水道引込済（加入金別途必要）

■分譲地概要

●**所在地**／豊岡市上陰170番３　●**交通**／ＪＲ山陰本線「豊岡駅」より徒歩９分（約700m）　●**土地面積**／175.22㎡　●**地目**／宅地　●**用途地域**／準工業地域
●**建ぺい率**／60%　●**容積率**／200%　●**道路幅員**／西側4.5m（私道アスファルト舗装）　●**私道負担**／あり　●**電気**／関西電力　●**ガス**／都市ガス（豊岡エネルギー）
●**上水道**／公営水道　●**水道加入金**／86,400円（13mm・税込・一括）　●**その他費用**／下水道受益者負担金：458円／㎡　●**事業主・売主**／㈱くまだ建工社
●**建築条件**／土地売買契約締結後６ヶ月以内に㈱くまだ建工社と建築請負契約を締結して頂くことを条件と致します。

養父市広谷（自）
［宅地］124.9坪
（5.2万円/坪）

650万円

養父市十二所（介）
［雑種地］112.4坪
（4.9万円/坪）

500万円

養父市十二所（介）
［宅地］82.38坪
（5.46万円/坪）

450万円

※建物解体後に更地での引渡し
※上下水道引込済

☆各物件の詳細については、お気軽にお問い合わせ下さい!

くまけんのイベント報告

住まいるフェア

7月18日（土）、19日（日）に豊岡市加広町のオグラ様ショールーム「住まいる」と戸牧にありますタカラスタンダード豊岡ショールーム様の２会場にて『くまけんの“健やか”住まいるフェア』を開催させて頂きました。新築やリフォームをご検討されている方など、多くのお客様にご来場頂きました。ご来場頂きました皆様に、住宅設備機器等の商品展示をご覧頂きながら、新築やリフォームに役立つ様々な情報等をご提供させて頂きました。ご来場頂きました皆様、大変有難うございました。

完成見学会

8月27日（木）から30日（日）の4日間、豊岡市妙楽寺にて完成見学会を開催致しました。完全予約制での開催にも関わらず、たくさんの方にご来場頂きました。新型コロナウィルス感染症に配慮し、密にならないようご案内させて頂きました。

1階に寝室を設け、将来子供たちが独立した後のことも考慮した平屋風2階建ての間取りの良さや、広々とした空間の取り方や窓の配置等をご覧頂きました。また、『エアコン一台でこの涼しさですか？』と断熱材セルロースファイバーと高断熱樹脂サッシの性能の良さを実感して頂きました。ご来場誠にありがとうございました。

くまけんのお宅拝見

豊岡市 M様邸 新築

外壁はグレーブラック、柱・ウッドデッキなど木部にオレンジパイン色でアクセントを付けた大屋根づくりのお洒落な外観がひときわ目を引きます。家事の効率性を考えた間取りは、キッチンを中心に回遊できる時短を考慮した家事動線となっています。リビングの天井を勾配天井にして梁を見せることで開放感があり、またバランス良く窓を配置することで、家中どこに居ても明るくひかり溢れる空間になりました。大きな窓でも寒さや結露の心配がないよう断熱材には調湿する断熱材セルロースファイバーを施し、窓は樹脂サッシを採用することで長く快適に住み続けられる長期優良住宅が完成しました。

朝来市 建売モデルハウス

朝来市和田山町のせせらぎ台に弊社の建売モデルハウス、「住む人の暮らしに合わせて、次世代の暮らしを実現する“スマートハウス”」と「シンプルプランの“パッシブデザインの家”」が完成しました。黒の焼杉板とクリーム色の吹付のツートンカラーがシンプルで飽きのこない外観となっています。リビングの天井に梁を見せることで、木の香り溢れるナチュラルな空間に仕上がりました。また、ＬＤＫから和室への間仕切りを無くすなどコミュニケーションの取りやすいつながり間取り仕様で、住み心地と時短動線を追求した快適空間となっています。

※2棟、共通間取り

弊社では、定期点検等「アフターサービス」の一環として、「友の会」の運営を行っております。
まだ入会されていない方は、「友の会」への入会をお早めにお願い致します。

オーナー様インタビュー

2019年にご自宅を新築させて頂いた、田中様ご夫婦にお話を伺いました！

Q1、家づくりのきっかけは？どんな理由で家づくりを考え始められましたか？
A1、住んでいたアパートが手狭になり、子供の入園を機にマイホームを考え始めました。

Q2、会社選びで行なったことは？また、家づくりを決心してから行なったことは？
A2、 見学会に行き、家の内装や構造を見たり、話しを聞いたりし、長年住むために「ここちよい家か、構造はしっかりしているか、信頼できる会社かどうか」を調べました。

Q3、なぜ当社に決められましたか？
A3、長くここちよく住み続けたい、その思いにぴったりの「セルロールファイバーを使った断熱性」「木の香りただよう自然素材を多くつかった家づくり」「明るくここちよい気持ちになれる家」をつくってくださると信頼できたからです。

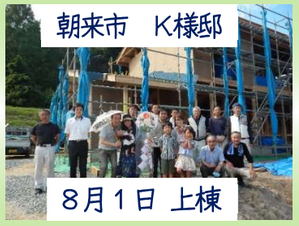
Q4、住んでみてどうでしたか？良いことも悪いことも教えてください。
A4、夏涼しく冬温かい断熱性でとても気持ちがよく、光熱費が安い、はだしが気持ちよく、家が明るく感じる。気になるのは、子供が遊ぶオモチャなどで、床が傷つきやすいこと。

現場の様子

地鎮祭と上棟を無事終えることが出来ました。これから完成に向けて安全第一で心を込めて施工して参ります。

豊岡市T様邸は、１０月上旬に上棟を予定しています。完成は来年の１月末ごろの予定です。

養父市Ａ様邸は、１１月に完成見学会を開催させて頂く予定です。(完全予約制の為、見学を希望される方はお問合せ下さい)



朝来市Ｋ様邸は、１２月中に完成予定です！！

養父市Ｈ様邸は、１２月に完成見学会を開催させて頂く予定です。(完全予約制の為、見学を希望される方はお問合せ下さい)

今後のイベント情報

完成見学会　完全予約制

日時：**11月14日（土）・15日（日）** AM10：00～PM 5：00
場所：養父市十二所にて

日時：**12月5日（土）・6日（日）** AM10：00～PM 5：00
場所：朝来市和田山町にて

日時：**12月12日（土）・13日（日）** AM10：00～PM 5：00
場所：養父市十二所にて

☆ 各イベントの参加お申し込みは
電話予約：079 - 664 - 0076 又は、ホームページからＷＥＢ予約をお願い致します。

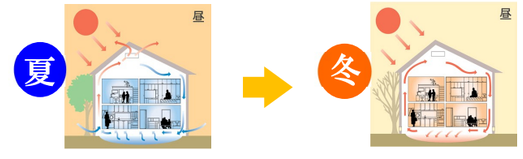
くまけん“エアサイクルの家”のみなさんへ

くまけん「エアサイクルの家」の衣替え！

― 換気口を閉じて、冬に備えましょう！―

換気口を閉じる季節の目安が、もみじ前線です。庭の木々や街並みの木の葉が色づいてきたら、そろそろ換気口を閉じましょう。

「エアサイクルの家」って何！？
冬は太陽熱、夏は風。自然のぬくもりと涼しさを壁の中、床下、小屋裏にめぐらせて、動く空気で住まいを包むのがエアサイクルの家。



お客様に更なる「ご満足」を提供させて頂くために、「お客様対応力地域Ｎｏ．１」を目指して社員一同取り組んでいます。