

不動産情報 ☆不動産を売りたい方、買いたい方は当社にご相談下さい。



只今、宅地分譲中!
お気軽にお問合せ下さい!



■分譲地概要

●所在地/朝来市和田山町中 ●交通/J R和田山駅(自動車で8分) ●敷地面積/201.67㎡~327.26㎡
●販売区画数/全21区画 ●地目/宅地 ●用途地域/無指定(都市計画区域外) ●建ぺい率/60%
●容積率/200% ●道路 市道/6m 分譲地内道路/私道5m ●私道負担なし
●設備/朝来市上下水道、関西電力、LPGガス ●朝来市ケーブルTV接続可 ●売主/㈱くまだ建工社
●建築条件/土地売買契約締結後1年以内に、㈱くまだ建工社と建築請負契約を締結して頂くことを条件と致します。

特別仕様の建売モデルハウスを販売いたします! ※詳細はHPにてQRコードから→

PLAN A
長期優良住宅 ホームIoTシステム搭載スマートハウス
「くまけんのSMART HOUSEの家」

PLAN B
性能向上計画認定住宅 基本仕様のシンプルプラン
「くまけんのパッシブデザインの家」

土地
(67.19坪)

+

建物
(28.55坪)

+

外構

+

太陽光発電
システム(5.4kw)

IoT対応 玄関戸・電動シャッター・エアコン・照明・ドアホン 他、
電気自動車充電コンセント、宅配BOX、造り付家具、掘座卓、カーポート

2,950万円

豊岡市上陰分譲地

■販売価格 950万円

●所在:豊岡市上陰 170-3
●面積(㎡):175.22㎡
●坪数:53.0坪
※上下水道引込済(加入金別途必要)



◎J R山陰本線豊岡駅より徒歩9分

◎五荘小学校、豊岡北中学校、商業施設も近くで、生活環境充実しています!



■分譲地概要

●所在地/豊岡市上陰 170 番 3 ●交通/J R山陰本線「豊岡駅」より徒歩9分(約700m) ●土地面積/175.22㎡ ●地目/宅地 ●用途地域/準工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路幅員/西側4.5m(私道アスファルト舗装) ●私道負担/あり ●電気/関西電力 ●ガス/都市ガス(豊岡エネルギー) ●水道/公営水道 ●水道加入金/86,400円(13mm・税込一括)
●その他費用/下水道受益者負担金:458円/㎡
●事業主/売主/㈱くまだ建工社 ●建築条件/土地売買契約締結後6ヶ月以内に㈱くまだ建工社と建築請負契約を締結して頂くことを条件と致します。

全体が庭園のような美しい街。
自然と一体化した緑の街、そして豊かな時間を協働で創りませんか?
■販売価格

区画	面積(㎡)	坪数	金額(千円)
9	229.89	69.54	4,800
12	253.04	76.54	4,500
13	219.32	66.34	4,500
14	244.59	73.98	4,500
15	214.88	65.00	4,500
16	214.06	64.75	4,500
18	214.90	65.00	4,700
20	214.89	65.00	4,500
21	327.26	98.99	8,000

※18号地はヨウ壁工事費用が含まれています。



土地
(63.65坪)

+

建物
(28.55坪)

+

外構

※お客様のご希望に応じて、オプション追加や仕上げ等のセミオーダーも可能です。

限定
1棟

2,650万円

購入申し込み
受付中!!

3大特典プレゼント
キャンペーン開催中!!
期間中にご成約いただきますと...
4つのオプションから3つ選んで...
総額約100万円分のプレゼント!!

2021年7月末まで!!
キャンペーン期間

グリーン住宅ポイント40万ptもらえます。 ※約40万円分の商品と引換ができるポイントです。

PLAN
※ B 限定の3大特典です

その他 ☆各物件の詳細については、お気軽にお問い合わせ下さい!

養父市広谷(自)
[宅地] 124.9 坪
(5.2 万円/坪)



650万円

養父市十二所(介)
[雑種地] 112.4 坪
(4.9 万円/坪)



500万円

養父市十二所(介)
[宅地] 82.38 坪
(5.46 万円/坪)



450万円



発行/株式会社くまだ建工社 編集/総務部 〒667-0102 兵庫県養父市十二所 316 TEL079-664-0076 FAX079-664-1408

●ホームページ● <http://www.kuma-ken.co.jp> ●メールアドレス● honsya@kuma-ken.co.jp 〈年4回発行〉

「想い」をこめた家づくり お客様の想いと造り手の想いをいっぱい込めた感動の家づくり...それがくまけんの家づくりです。

くまけんのお宅拝見

養父市 H様邸 新築

爽やかな水色のラップサイディングの外壁と庭に天然芝とココスヤシの木。アメリカ西海岸の南国リゾートを思わせるラスティックで味わいのあるお家が完成しました。

ホワイトを基調にした吹抜けのあるリビングは、木の香りが心地良いリラックス出来る空間で、海や風を連想させるヴィンテージ感のあるインテリアが魅力です。また、ウッドデッキに面する引戸をフルオープンにすると、室内と屋外がフラットに繋がる開放的な空間になり、アウトドアリビングを楽しめます。アイランドキッチンを中心に水回りからランドリースペースまでぐるりと回れる動線と、適材適所に設けた豊富な収納スペースがあり、デザイン性に加えて機能性も兼ね備えた住まいとなりました。



盛夏の候、皆様方に於かれましては、益々ご健勝のこととお慶び申し上げます。平素は格別のお引き立てを賜り厚くお礼申し上げます。

さて、梅雨の最中で、蒸し暑くじめじめとした鬱陶しい日が続いておりますが、皆様お元気にお過ごしでしょうか。その梅雨も明けますと、また本格的に暑い夏を迎えますので、皆様くれぐれもご自愛下さい。

さて、日本の経済を大きく停滞させ、未だ収束の見えないコロナ禍。皆様に於かれましても、仕事や日常生活に於いて様々な影響を受けられたことと拝察致します。とりわけ、「ステイホーム」やご自宅でのテレワーク等は、多くの方が自身の住まいの在り方について見直す契機となったのではないかと思います。そして、それらの経験をもとにライフスタイルや価値観、住まいづくりの意向が大きく変化しており、我々ビルダーにとりましても適切な提案と工事を提供していくことが求められています。弊社に於きましても、ウィズコロナ時代に合わせた新しい事業体制を確立させ、新しい価値観に寄り添いながら、お客様へのきめ細やかなサービスをご提供して参る所存でございます。

また、新型コロナウイルスの影響は、国内での木材の調達が困難となる「ウッドショック」に拍車をかけています。そして、木材のみならず、他の建材や設備機器も値上がり傾向にあり、大手住宅メーカーはこぞ値上げを始められています。弊社に於きましても残念ながらその影響が無いわけではありません。当面の間、不安定な情勢が続くと考えられますが、状況の変化に柔軟に対応しながら、より一層の業務の効率化を進める等、最大限の企業努力でこの難局を乗り切つて参ります。

これを機に、今後ともお客様に安心・安全な住まいを提供していくことはもとより、地域の皆様に信頼されより一層ご満足頂ける様、品質とサービスの更なる向上に努めて参る所存でございますので、及ばずながら、皆様のお力になれる幸いです。存じます。今後ともより一層のご愛顧を賜ります様宜しくお願い申し上げます。

代表取締役 熊田 宏章

くまけんのお宅拝見

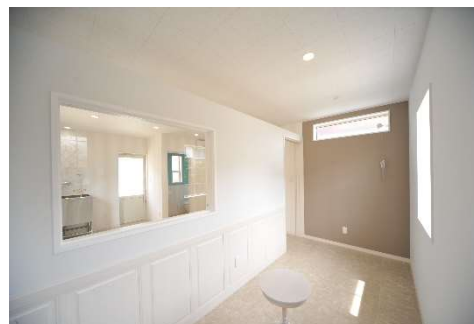
養父市 K様邸 新築



ネイビーの縦リブ金属サイディングに白の窓枠。木製の玄関ドアとも相性の良い可愛らしいモダンスタイルのお家が出来ました。化粧梁のあるLDKの床には木目が美しいアカシア材を使用したことで温かみのある空間になりました。畳コーナーは、床を高くしたスキップフロアで、家事をしながら子供たちの様子を見渡せるオープンスペースとなり、下部は大容量の収納スペースとして最大限に空間を利用しています。家事の負担を軽減する動線や豊富な収納、自然素材のセルロースファイバー断熱材により、夏は涼しく冬は暖かい住みやすさも考えられたお家が完成しました。※性能向上計画認定住宅



養父市 T様邸 新築



ホワイト縦リブのGL 鋼板貼りですっきりとしたキューブ型の外観のトリミングサロンが養父市上小田に完成しました。店名はドッグサロン「Lea Lea」。ハワイ語で「喜び幸せ」という意味です。“リラックス出来る空間で、わんちゃんと飼い主様の幸せのお手伝いをさせていただきたい”そんなオーナーさまの願いが込められています。店内は、ホワイトを基調とした清潔感溢れるシンプルでナチュラルな空間に、ブラウンのアクセントクロスで心地良い落ち着いた雰囲気仕上げています。“R3年5月8日 NEW OPEN”しました。是非お立ち寄りください。



朝来市 N様邸 新築



木々に囲まれ、眺望と涼風を楽しみながらこれから年齢を重ねても暮らし易いバリアフリーの平屋建て住宅が完成しました。外壁に鉄黒色の浮造りの焼杉板を貼り、木の風合いから自然の息吹を感じ取ることができます。内装には天井と収納に無垢の杉板、床に無垢のパイン材を使用し、白と淡い緑を基調とした壁紙やカーテンのナチュラルで穏やかなイメージと合わせて、とても温かみのあるリラックスした気分を味わうことができる空間になっています。ご家族みんなが心地良く暮らせる将来を見据えた安心安全で快適な住まいとなりました。※グリーン住宅ポイント利用



くまけんのイベント報告 完成見学会



4月24日(土)25日(日)に養父市内にて、オーナー様の御厚意により予約制で完成見学会を開催させていただきました。西海岸風テイストの外観やアンティークでおしゃれな内観に興味や関心を持っていただいたり、使い勝手の良い家事動線を考えた間取りや収納スペースなどオーナー様のこだわりを実際に体感し、今後の家づくりの参考にさせていただけたのではないのでしょうか。足を運んでくださった皆様本当にありがとうございました。



弊社では、定期点検等「アフターサービス」の一環として、「友の会」の運営を行っております。まだ入会されていない方は、「友の会」への入会をお早めにお問い合わせ致します。

オーナー様インタビュー 2019年にご自宅を新築させて頂いた、藤原様ご家族にお話を伺いました！

Q1、家づくりのきっかけは？どんな理由で家づくりを考え始められましたか？

A1、地元に戻り、両親と同居するため実家を建て替えることになったため。

Q2、会社選びで行なったことは？また、家づくりを決心してから行なったことは？

A2、住宅展示場に行ったり、完成見学会に行ったりしました。

Q3、住んでみてどうでしたか？良いことも悪いことも教えてください。

A3、冬暖かく、非常に快適です。家側面の窓からは、風が通り抜けて気持ちがいいです。子供部屋のロフトはとてもしいのですが、天井が高すぎて照明を自力で替えられないことに後から気づきました。



新人スタッフ紹介

4月に入社しました工事部の加藤恵と申します。夢を諦めきれず、大学進学する娘と同時に但馬技術高等学校に入学し、2年間建築を学びました。現在は設計・施工管理の実地経験を積んでいます。一日も早くお客様の夢のお手伝いが出来るよう、より一層精進してまいりますので、どうぞ宜しくお願いいたします。

☆プロフィール☆

- ・出身地：豊岡市出石町
- ・血液型：O型
- ・趣味：ガーデニング
バレーボール
- ・好きな食べ物：出石そば

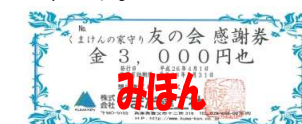
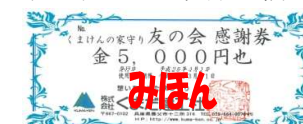


工事部 加藤 恵

くまけん友の会よりお知らせ

平素は、友の会の運営にご理解、ご協力を賜りまして誠に有難うございます。

さて、ひのき及びまつの有料会員の皆様には、メンテナンス等で年会費のご利用が無ければ、『感謝券』を進呈させて頂いております。この感謝券は、弊社のメンテナンスやリフォーム工事費用等への充当が可能ですので、この機会に是非お気軽にご利用下されば幸いです。尚、この感謝券には有効期限（発行日より2年間）がございますので、お忘れのない様にお手元の感謝券を一度ご確認下さいませようお願い申し上げます。



今後のイベント情報

住まいるフェア

日時：7月10日(土)・11(日)
AM10:00~PM5:00
場所：「住まいる」豊岡市加広町3-35にて



完全予約制 夏暮らし体感会+販売説明会

開催期間：7月25日(日)まで予約受付中
AM10:00~PM5:00
場所：朝来市和田山町中(せせらぎ台)にて

QRコードはこちら！



☆各イベントの参加お申し込みは 電話予約：079-664-0076 又は、ホームページからWEB予約をお願い致します。

QRコードをスキャンして、HP、フェイスブック、Instagramへアクセスしてくださいね!!

ホーム
ページ→



フェイス
ブック→

facebook



インスタ
グラム→

KUMADA-KENKOSYA



お客様に更なる「ご満足」を提供させて頂くために、「お客様対応力地域No.1」を目指して社員一同取り組んでいます。