

朝来市 和天山町 東谷  
WADAYAMACHO HIGASHIDANI

家じゅう、まるごとあったかい！  
大屋根の家

# 冬の完成見学会

完全予約制 2021 12/18・19日

[開催時間] AM10:00～PM5:00



無垢の木と陽光に包まれる…`家族団らん、冬暮らし`

POINT 01 優れた断熱性能で室温のバリアフリーを実現  
呼吸する断熱材「セルロースファイバー」と高断熱サッシで家中の温度差を軽減する室温のバリアフリー。冬の底冷えとヒートショックを防ぎます。

調湿する自然素材の断熱材「セルロースファイバー」

新聞紙からリサイクル生産され、健康的な住環境を実現する自然素材の断熱・調湿・防音材。

高断熱 防露 調湿 防音 防熱 無結露20年保証



古紙 100%

POINT 02 採光・通風をコントロールする「パッシブデザイン」  
光と風を四季に応じて住まいに上手く取り入れ、心地よい暮らしを実現する自然共生型の省エネ設計

POINT 03 温もりある「無垢の木」で彩られる健やか空間  
吹き抜けの表し梁をアクセントに、天井に杉板、床にパインと杉のフローリングを使用して、天然木に包まれる住む人に優しい空間づくり

POINT 04 生活動線を1階に集約する「大屋根の家」  
開放感溢れるLDK、コンパクトで利便性の高い家事動線で繋いだ水まわり、寝室とウォークインクローゼットを1階に配置した平屋風の間取り

## くまけんの不動産情報

第2期分譲START!

### ひだまりの街 十二所

hidamari no machi junisho



11月完成予定  
全11区画

残り7区画!!

「ほどよくのどかで、  
ほどよく便利な暮らし」  
素敵な未来像が見えてくる…  
養父市十二所「ひだまりの街」から  
新しい暮らしをはじめませんか？



区画	面積 (㎡)	坪数	金額 (千円)	区画	面積 (㎡)	坪数	金額 (千円)
2	275.41	83.31	6,081	7	235.79	71.32	5,063
4	273.15	82.62	6,000	8	235.76	71.31	5,205
5	255.48	77.28	5,564	9	238.35	72.10	5,551
6	265.16	80.21	5,775				

周辺環境  
 ●養父市立広谷こども園…徒歩9分  
 ●養父市立広谷小学校…徒歩9分  
 ●養父市中学校…徒歩1分  
 ●養父市役所…車で10分  
 ●養父市養父地域局…車で3分  
 ●公立八鹿病院…車で11分  
 ●やぶYタウン…車で5分

分譲地概要  
 ●所在地/養父市十二所 ●交通/JR八鹿駅より車で13分・全但バス/養父中学校前より徒歩4分 ●敷地面積/235.76㎡(71.31坪)～318.46㎡(96.33坪) ●区画(全11区画) ●販売区画数/残り7区画 ●都市計画区域/区域外  
 ●地目/宅地 ●接道/分譲地内道路(公道)幅員6m ●設備/養父市上下水道、関西電力、プロパンガス ●取引態様/売主 ●現況/宅地造成工事中(2022年1月完成予定) ●備考/建築条件付・敷地内上下水道引込予定(加入金別途必要)

## 和天山分譲地 せせらぎ台 建売モデルハウス



大自然に包まれて、豊かな感受性を育むのびのび子育て環境——「せせらぎ台」  
四季折々、彩り移るう緑を望むのどかな里山の暮らし。比較的硬い高台に位置し、浸水の心配も少ないので、自然災害へのリスク回避においても好立地だと云えます。無垢の木をふんだんに使用した、パッシブデザインの家は子供たちと共に、安心して豊かな時間を刻みはじめます。

和天山分譲地 せせらぎ台 「木ごこちの家」  
建売モデルハウス

完全予約制  
OPEN HOUSE  
見学ご希望の方は事前予約をお願いします。  
見学ご希望の方はお電話又はWEBから前日迄にご予約下さい。

性能向上計画認定住宅 「木ごこちの家」を特別価格で販売いたします！

くまけんのパッシブデザインの家「木ごこちの家」  
 土地 (63.65坪) + 建物 (28.55坪) + 外構 = 2,500万円 (税込)  
 ローンシミュレーション(一例)  
 2,500万円借入時の月々の返済  
 35年ローン ※変動金利 0.625% 月々 66,275円 ※ボーナス払いなし