

第2期分譲START!

ひだまりの街 十二所

hidamari no machi junisho

はじまりの季節
夢をカタチに
ほどよくのどかで、
ほどよく便利な暮らし
素敵な未来像が見えてくる：
養父市十二所「ひだまりの街」から
新しい暮らしをはじめませんか？

全11区画

残り7区画!!

区画	面積 (m ²)	坪数	金額(千円)
2	275.41	83.31	6,081
4	273.15	82.62	6,000
5	255.48	77.28	5,564
6	265.16	80.21	5,775
7	235.79	71.32	5,063
8	235.76	71.31	5,205
9	238.35	72.10	5,551

- 周辺環境
- 広谷こども園.....徒歩9分
 - 広谷小学校.....徒歩9分
 - 養父中学校.....徒歩1分
 - 養父市役所.....車で10分
 - 養父地域局.....車で3分
 - 公立八鹿病院.....車で11分
 - やぶYタウン.....車で5分

分譲地概要
● 所在地/養父市十二所 ● 交通/JR八鹿駅より車で13分・全但バス/養父中学校前より徒歩4分 ● 敷地面積/235.76m²(71.31坪)~318.46m²(96.33坪) ● 区画(全11区画) ● 販売区画数/残り7区画 ● 都市計画区域/区域外 ● 地目/宅地 ● 接道/分譲地内道路(公道)幅員6m ● 設備/養父市上下水道、関西電力、プロパンガス ● 取引態様/売主 ● 備考/建築条件付・敷地内上下水道引込済(加入金別途必要)



スマートフォン・タブレットで
現地(イメージ)をVR見学できます!!



QRコードを読み取って、スマートフォン・タブレットで360度VR体験!
いつでも、どこでも「十二所分譲地」の現地(イメージ)見学ができます。

和田山分譲地 せせらぎ台 建売モデルハウス



大自然に包まれて、豊かな感受性を育むのびのび子育て環境——「せせらぎ台」四季折々、彩り移ろう緑を望むのどかな里山の暮らし比較的地盤の硬い高台に位置し、浸水の心配も少ないので、自然災害へのリスク回避においても好立地だと云えます。無垢の木をふんだんに使用した、パッシブデザインの家は子供たちと共に、安心して豊かな時間を刻みはじめます。

和田山分譲地 せせらぎ台 「木ごこちの家」
建売モデルハウス

OPEN HOUSE

完全予約制

見学ご希望の方は
事前予約
をお願いします。

見学ご希望の方はお電話
又はWEBから前日迄に
ご予約下さい。



予約特典
QUO
カード
プレゼント!!

くまけんの不動産情報

和田山 せせらぎ台

朝来市和田山町中



「自然共生」
まるで全体が庭園のような
自然と一体化した緑の街

宅地
分譲中

区画	面積 (m ²)	坪数	金額(千円)
9	229.89	69.54	4,800
12	253.04	76.54	4,500
13	219.32	66.34	4,500
14	244.59	73.98	4,500
15	214.88	65.00	4,500
16	214.06	64.75	4,500
18	214.90	65.00	4,700
20	214.89	65.00	4,500
21	327.26	98.99	8,000

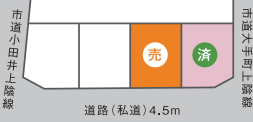
分譲地概要
● 所在地/朝来市和田山町中 ● 交通/JR和田山駅(自動車で8分) ● 敷地面積/210.43m²~327.26m² ● 販売区画数/全21区画 ● 地目/宅地 ● 用途地域/無指定(都市計画区域外) ● 建ぺい率/60%(推奨) ● 容積率/200%(推奨) ● 道路/市道5m ● 私道負担なし ● 設備/朝来市上下水道、関西電力LPガス、朝来市ケーブルTV接続 ● 売主/(株)くまだ建工社 ● 建築条件/土地売買契約締結後1年以内に(株)くまだ建工社と建築請負契約を締結していただくことを条件とします。

性能向上計画 認定住宅 「木ごこちの家」を特別価格で販売いたします!

くまけんのパッシブデザインの家「木ごこちの家」
土地(63.65坪) + 建物(28.55坪) + 外構 = 2,500万円

ローンシミュレーション(一例)
2,500万円借入時の月々の返済
35年ローン
※変動金利0.625%
※ボーナス払いなし
月々66,275円

分譲地 豊岡市 上陰分譲地 (自) 小学校・中学校・商業施設が近くで生活環境が充実! /



53坪
(17.9万円/坪) 900万円

※上下水道引込済(加入金別途必要)

JR山陰本線豊岡駅より徒歩9分