

空気を浄化する…「現代版 土壁の家」

# 夏の完成見学会

完全  
予約制

2022  
7/9・10日

【開催時間】  
AM10:00  
～PM5:00

## 見どころPOINT

こだわったのは、「家が呼吸する」ということ。

### 1 優れた断熱性能で「室温のバリアフリー」を実現

呼吸する断熱材「セルロースファイバー」とハイブリッド窓で家中の温度差を軽減する室温のバリアフリー。冬は底冷えとヒートショックを防ぎます。

### 調湿性に優れた自然素材 断熱材「セルロースファイバー」

新聞紙からリサイクル生産され、健康的な住環境を実現する自然素材の断熱・調湿・防音材。

高断熱 防露 調湿 防音 防熱 無結露20年保証



古紙  
100%



### 2 「漆喰壁」「無垢の木」にこだわる、健やかな暮らし

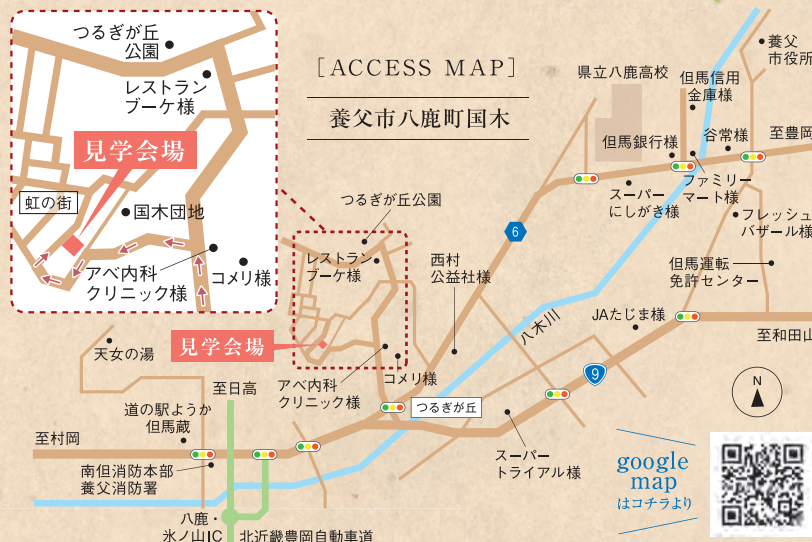
漆喰には調湿・消臭効果以外にもシックハウス症候群の原因でもあるホルムアルデヒドを吸着・分解する作用も持ち合わせています。漆喰壁と無垢の天然木をふんだんに使い、健やか空間に仕上げました。

### 3 「耐震+制震」で地震から家族を守る

或る日、突然に起こる自然災害。地震は一度の揺れだけではなく余震を繰り返します。鋼製ブリッジと高減衰ゴムで「耐震+制震」を実現する新発想の筋かい金物で、将来の安心を担保します。

### 4 老後に備えて、生活空間を1階に集約した「平屋風の間取り」

LDKを中心に水回り、寝室、ウォークインクローゼットなど生活に必要な空間と機能を1階に集約した平屋風の間取りは、無駄のない家事動線でストレスの少ない暮らしを実現します。



## 建売モデルハウス販売

和田山分譲地 せせらぎ台「木ごこちの家」を

# 特別価格で販売いたします。

性能向上計画認定住宅 くまけんのパッシブデザインの家

建売モデルハウス「木ごこちの家」

土地 (63.65坪) + 建物 (28.55坪) + 外構 = **2,500万円** (税込)

ローンシミュレーション(一例)  
2,500万円借入時の月々の返済  
頭金0円 月々 **66,275円**  
(35年ローン) ※変動金利0.625% ※ボーナス払いなし

モデルハウスを  
見学ご希望の方は  
**事前予約**をお願いします。

見学ご希望の方はお電話  
又はWEBから前日迄に  
ご予約下さい。



予約特典  
**QUOカード**  
プレゼント!!



限定  
1棟



大自然に包まれて、豊かな感受性を育む  
のびのび子育て環境——「せせらぎ台」

四季折々、彩り移ろう緑を望むのどかな里山の暮らし  
比較的地盤の硬い高台に位置し、浸水の心配も少ないので、  
自然災害へのリスク回避においても好立地だと云えます  
無垢の木をふんだんに使用した、パッシブデザインの家は  
子供たちと共に、安心して豊かな時間を刻みはじめます

## くまけんの不動産情報

# ひだまりの街 十二所

hidamari no machi junisho

残り7区画!!

はじまりの季節  
夢をカタチに



スマートフォン・  
タブレットで  
現地(イメージ)を  
VR見学できます!!

QRコードを読み取って、スマートフォン・  
タブレットで360度VR体験!  
いつでも、どこでも「十二所分譲地」の現地  
(イメージバス)見学ができます。



区画	面積 (㎡)	坪数	金額(千円)	区画	面積 (㎡)	坪数	金額(千円)
2	274.68	83.09	6,065	7	235.49	71.23	5,057
4	273.11	82.61	5,997	8	235.76	71.31	5,205
5	255.98	77.43	5,574	9	238.35	72.10	5,551
6	269.08	81.39	5,860				

●所在地/養父市十二所 ●交通/JR八鹿駅より車で13分・全但バス/養父中学校前より徒歩4分 ●敷地面積/235.76㎡(71.31坪)~318.46㎡(96.33坪) ●区画(全11区画) ●販売区画数/残り7区画 ●都市計画区域/区域外 ●地目/宅地 ●接道/分譲地内道路(公道)幅員6m ●設備/養父市上下水道、関西電力、プロパンガス ●取引態様/売主 ●備考/建築条件付・敷地内上下水道引込済(加入金別途必要)

想いをこめた家づくり



株式会社 **くまだ建工社**

建設業許可/兵庫県知事(特28)第600681号 宅地建物取引業者免許/兵庫県知事(10)第600023号  
一級建築士事務所登録/兵庫県知事(1級)第01A00905号

本社 | 〒667-0102 養父市十二所316 TEL.079-664-0076

豊岡営業所 | 〒668-0045 豊岡市城南町13-13 TEL.0796-24-5594

www.kuma-ken.co.jp くまけんの家 検索

お問い合わせ

**079-664-0076**