



同時開催
イベント

養父市で土地を探されている方へ
(ご希望の方のみご案内致します)

「ひだまりの街十二所」 見学会 & 販売説明会

はじまりの季節、夢をカタチに：
学校や公共施設、ショッピングエリアも近く、子育て世代にも
最適な養父市十二所「ひだまりの街」。
自然豊かで穏やかな環境の中で、素敵な未来像が見えてくる…

構造見学会会場



全11区画 残り7区画!!



区画	面積 (m ²)	坪数	金額 (千円)
2	274.68	83.09	6,065
4	273.11	82.61	5,997
5	255.98	77.43	5,574
6	269.08	81.39	5,860
7	235.49	71.23	5,057
8	235.76	71.31	5,205
9	238.35	72.10	5,551

好評分譲中!!

周辺環境

- 広谷こども園……………徒歩9分
- 広谷小学校……………徒歩9分
- 養父中学校……………徒歩1分
- 養父市役所……………車で10分
- 養父地域局……………車で3分
- 公立八鹿病院……………車で11分
- やぶYタウン……………車で5分



スマートフォン・タブレットで
現地 (イメージパス) を
VR見学できます!!



QRコードを読み取って、スマートフォン・タブレットで360度VR体験!
いつでも、どこでも「十二所分譲地」の現地 (イメージパス) 見学ができます。

分譲地概要 ●所在地/養父市十二所 ●交通/JR八鹿駅より車で13分・全但バス/養父中学校前より徒歩4分 ●敷地面積/235.76m²(71.31坪)~318.46m²(96.33坪) ●区画(全11区画) ●販売区画数/残り区画 ●都市計画区域/区域外 ●地目/宅地 ●接道/分譲地内道路(公道)幅員6m ●設備/養父市上下水道、関西電力、プロパンガス ●取引態様/売主 ●備考/建築条件付・敷地内上下水道引込済(加入金別途必要)

和田山分譲地 せせらぎ台

建売モデルハウス「木ごこちの家」を 特別価格で販売いたします。



大自然に包まれて、豊かな感受性を育む
のびのび子育て環境——「せせらぎ台」

性能向上計画認定住宅 くまけんのパッシブデザインの家

限定1棟

建売モデルハウス「木ごこちの家」

土地 (63.65坪) + 建物 (28.55坪) + 外構 = 2,500万円 (税込)

ローンシミュレーション(一例)
2,500万円借入時の月々の返済
35年ローン
※要勤金利率0.625% 月々66,275円
※ボーナス払いなし

モデルハウスを見学ご希望の方は
事前予約をお願いします。

見学ご希望の方はお電話
又はWEBから前日迄に
ご予約下さい。



予約特典
QUOカード
プレゼント!!



構造見学会ご来場の方へ 構造見学会にご来場の方で、完成した「くまけんの家」をご覧になりたい方には改めてスタッフがご案内致します。

和田山 せせらぎ台

朝来市和田山町中

宅地分譲中

「自然共生」
まるで全体が庭園のような
自然と一体化した緑の街



区画	面積 (m ²)	坪数	金額 (千円)	区画	面積 (m ²)	坪数	金額 (千円)
9	229.89	69.54	4,800	16	214.06	64.75	4,500
12	253.04	76.54	4,500	18	214.90	65.00	4,700
13	219.32	66.34	4,500	20	214.89	65.00	4,500
14	244.59	73.98	4,500	21	327.26	98.99	8,000
15	214.88	65.00	4,500				

- 分譲地概要
- 所在地/朝来市和田山町中 ●交通/JR和田山駅(自動車で8分) ●敷地面積/210.43m²~327.26m² ●販売区画数/全21区画 ●地目/宅地 ●用途地域/無指定(都市計画区域外) ●建ぺい率/60%(推奨) ●容積率/200%(推奨) ●道路/市道5m ●私道負担なし ●設備/朝来市上下水道、関西電力、LPGガス ●朝来市ケーブルTV接続可
 - 売主/(株)くまだ建工社 ●建築条件/土地売買契約締結後1年以内に(株)くまだ建工社と建築請負契約を締結していただくことを条件とします。

豊岡市 上陰分譲地

小学校・中学校・商業施設が
近くで生活環境が充実!



53坪 (16.9万円/坪) 900万円

※上下水道引込済(加入金別途必要)

JR山陰本線豊岡駅より徒歩9分