



養父市十二所  
くまだ建工社 分譲地  
「ひだまりの街 十二所」

性能向上計画認定住宅  
「New Normal時代の家」

# 初秋の完成見学会

完全予約制 2022 9/10・11日 [開催時間] AM10:00 ~ PM5:00

## 見どころPOINT

欲しかったのは、家族が心地よい「おうち時間」でした。

1 優れた断熱性能で「室温のバリアフリー」を実現  
呼吸する断熱材「セルロースファイバー」とハイブリッド窓で家中の温度差を軽減する室温のバリアフリー。冬は底冷えとヒートショックを防ぎます。

調湿性に優れた自然素材 断熱材「セルロースファイバー」  
新聞紙からリサイクル生産され、健康的な住環境を実現する自然素材の断熱・調湿・防音材。  
高断熱 防露 調湿 防音 防熱 無結露20年保証  
古紙100%

2 無垢の木で彩る、健やかな「木づくり空間」  
採光と通風をコントロールする自然共生型住宅の省エネ設計に加え、タモや杉のフローリングや造り付けの洗面台等にも無垢材を使用した住む人にやさしい、健やかな空間に仕上がりました。

3 おうち時間を快適に!ポストコロナの「間取りの工夫」  
家庭内のウイルス感染を防いだり、日常のおうち時間を快適にする為にも洗面スペースとトイレを二階にも設置し、ひとりの時間も大切に趣味の部屋や半個室スペースを設けました。

4 「時短動線」と「豊富な収納」で家事のストレスを軽減  
料理、洗濯を両立するコンパクトな家事動線とあわせて、家中随所に設けた収納スペースで毎日、キレイな暮らしを実現します。



## くまけんの不動産情報

# ひだまりの街 十二所

hidamari no machi junisho

残り7区画!!

はじまりの季節 夢をカタチに

スマートフォン・タブレットで現地(イメージ)をVR見学できます!!

QRコードを読み取って、スマートフォン・タブレットで360度VR体験!いつでも、どこでも「十二所分譲地」の現地(イメージパース)見学ができます。

見学会会場

分譲地概要  
所在地/養父市十二所 ●交通/JR八鹿駅より車で13分・全但バス/養父中学校前より徒歩4分 ●敷地面積/235.76㎡(71.31坪)~318.46㎡(96.33坪) ●区画(全11区画) ●販売区画数/残り7区画 ●都市計画区域、区域外 ●地目/宅地 ●接道/分譲地内道路(公道)幅員6m ●設備/養父市上下水道、関西電力、プロパンガス ●取引態様/売主 ●備考/建築条件付・敷地内上下水道引込済(加入金別途必要)

区画	面積(㎡)	坪数	金額(千円)	区画	面積(㎡)	坪数	金額(千円)
2	274.68	83.09	6,065	7	235.49	71.23	5,057
4	273.11	82.61	5,997	8	235.76	71.31	5,205
5	255.98	77.43	5,574	9	238.35	72.10	5,551
6	269.08	81.39	5,860				

## 建売モデルハウス販売

# 和田山分譲地 せせらぎ台「木ごこちの家」を特別価格で販売いたします。

限定1棟

性能向上計画認定住宅 くまけんのパッシブデザインの家  
建売モデルハウス「木ごこちの家」  
土地(63.65坪) + 建物(28.55坪) + 外構 = 2,500万円(税込)

ローンシミュレーション(一例)  
2,500万円借入時の月々の返済  
頭金0円 月々66,275円  
(35年ローン) ※変動金利0.625% ※ボーナス払いなし

モデルハウスを見学ご希望の方は「事前予約」をお願いします。

見学ご希望の方はお電話又はWEBから「前日迄」にご予約下さい。



予約特典 QUOカードプレゼント!!



大自然に包まれて、豊かな感受性を育むのびのび子育て環境——「せせらぎ台」  
四季折々、彩り移ろう緑を望むのどかな里山の暮らし  
比較的地盤の硬い高台に位置し、浸水の心配も少ないので  
自然災害へのリスク回避においても好立地だと云えます  
無垢の木をふんだんに使用した、パッシブデザインの家は  
子供たちと共に、安心して豊かな時間を刻みはじめます

想いをこめた家づくり



# 株式会社 くまだ建工社

建設業許可/兵庫県知事(特28)第600681号 宅地建物取引業者免許/兵庫県知事(10)第600023号 一級建築士事務所登録/兵庫県知事(1級)第01A00905号

本社 | 〒667-0102 養父市十二所316 TEL.079-664-0076  
豊岡営業所 | 〒668-0045 豊岡市城南町13-13 TEL.0796-24-5594

www.kuma-ken.co.jp くまけんの家 🔍 検索

お問い合わせ

# 079-664-0076