

性能向上計画認定住宅

養父市 十二所  
分譲地「ひだまりの街 十二所」

# 秋の完成見学会

完全予約制 2022 10/22(土)・23(日)  
[開催時間] AM10:00~PM5:00



※画像はCGパースのイメージです

## 住まいの機能性と心地よさを兼ね備えた「スマート動線の家」

POINT 01 優れた断熱性能で室温のバリアフリーを実現  
呼吸する断熱材「セルロースファイバー」と高断熱サッシで家中の温度差を軽減する室温のバリアフリー。冬の底冷えとヒートショックを防ぎます。

調湿する自然素材の断熱材「セルロースファイバー」  
新聞紙からリサイクル生産され、健康的な住環境を実現する自然素材の断熱・調湿・防音材。

高断熱 防露 調湿 防音 防熱 無結露20年保証

古紙100%

POINT 02 採光・通風をコントロールする「パッシブデザイン」  
光と風を四季に応じて住まいに上手く取り入れ、心地よい暮らしを実現する自然共生型の省エネ設計。

POINT 03 バーチャル空間を再現する「リアル・パース」提案  
採光計画、生活動線、収納スペース、素材のカラーリングなど幾度のプランを重ねてCGパースでお客様と一緒に細かく確認しながら設計する空間創り。

POINT 04 夫婦それぞれの「書斎&ワークインクローゼット」  
12帖の寝室は共同スペースを挟んで、シンメトリーに配置された書斎兼ワークインクローゼットは在宅ワークや趣味の部屋としてプライベートな時間を作ります。

## くまけんの不動産情報

### ひだまりの街 十二所

宅地分譲中

スマートフォン・タブレットで現地(イメージ)をVR見学できます!!

QRコードを読み取って、スマートフォン・タブレットで360度VR体験!いつでも、どこでも「十二所分譲地」の現地(イメージパース)見学ができます。



区画	面積 (㎡)	坪数	金額 (千円)
2	274.68	83.09	6,065
4	273.11	82.61	5,997
5	255.98	77.43	5,574
6	269.08	81.39	5,860

区画	面積 (㎡)	坪数	金額 (千円)
7	235.49	71.23	5,057
8	235.76	71.31	5,205
9	238.35	72.10	5,551

分譲地概要 ●所在地/養父市十二所 ●交通/JR八幡駅より車で13分・全但バス/養父中学校前より徒歩4分 ●敷地面積/235.76㎡(71.31坪)~318.46㎡(96.33坪) ●区画(全11区画) ●販売区画数/残り7区画 ●都市計画区域/区域外 ●地目/宅地 ●隣道/分譲地内道路(公道)幅員6m ●設備/養父市上下水道、関西電力、プロパンガス ●取引態様/売主 ●備考/建築条件付・敷地内上下水道引込済(加入金別途必要)

## 和田山 せせらぎ台

所在地/朝来市和田山町中

宅地分譲中



区画	面積 (㎡)	坪数	金額 (千円)
9	229.89	69.54	4,800
12	253.04	76.54	4,500
13	219.32	66.34	4,500
14	244.59	73.98	4,500
15	214.88	65.00	4,500
16	214.06	64.75	4,500
18	214.90	65.00	4,700
20	214.89	65.00	4,500
21	327.26	98.99	8,000

## 和田山分譲地「木ごちの家」を特別価格で販売いたします。

性能向上計画認定住宅 くまけんのパッシブデザインの家  
建売モデルハウス「木ごちの家」  
土地(63.65坪) + 建物(28.55坪) + 外構 = 2,500万円(税込)

見学ご希望の方は事前にお電話もしくはHPからご予約下さい