

不動産情報 ☆不動産を売りたい方、買いたい方は当社にご相談下さい。



只今、宅地分譲中!
お気軽にお問合せ下さい!



■分譲地概要

●所在地/朝来市和田山町中 ●交通/J R和田山駅(自動車で8分) ●敷地面積/201.67㎡~327.26㎡
●販売区画数/全21区画 ●地目/宅地 ●用途地域/無指定(都市計画区域外) ●建ぺい率/60%
●容積率/200% ●道路 市道/6m 分譲地内道路/私道5m ●私道負担なし
●設備/朝来市上下水道、関西電力、LPGガス ●朝来市ケーブルTV接続可 ●売主/㈱くまだ建工社
●建築条件/土地売買契約締結後1年以内に、㈱くまだ建工社と建築請負契約を締結して頂くことを条件と致します。

特別仕様の建売モデルハウスを販売いたします!

※詳細はHPにて
QRコードから→



※18号地はヨウ壁工事費用が含まれています。

PLAN A 長期優良住宅 ホームIoTシステム搭載スマートハウス
「くまけんのSMART HOUSEの家」

PLAN B 性能向上計画認定住宅 基本仕様のシンプルプラン
「くまけんのパッシブデザインの家」

土地 (67.19坪) + 建物 (28.55坪) + 外構 + 太陽光発電システム(5.4kw)

IoT対応 玄関戸・電動シャッター・エアコン・照明・ドアホン 他、
電気自動車充電コンセント、宅配BOX、造り付家具、掘座卓、カーポート

2,950万円



土地 (63.65坪) + 建物 (28.55坪) + 外構

※お客様のご希望に応じて、オプション追加も可能です。

2,500万円

購入申し込み受付中!

PLAN A・B 共通間取り 住み心地と時短動線を追求した快適空間



●延床面積 94.39㎡ (28.55坪)
●施工床面積 103.50㎡ (31.30坪)
●1F床面積 53.82㎡ (16.28坪)
●2F床面積 40.57㎡ (12.27坪)

『現地販売説明会&体感見学会』を随時予約受付中です!

その他 ☆各物件の詳細については、お気軽にお問い合わせ下さい!

養父市広谷(自)
[宅地]124.9坪
(5.2万円/坪)



650万円

養父市十二所(介)
[雑種地]112.4坪
(4.01万円/坪)



450万円

養父市十二所(介)
[宅地]82.38坪
(5.46万円/坪)



450万円

養父市十二所分譲地

ひだまりの街十二所



■販売価格

区画	面積(㎡)	坪数	金額(千円)
②	274.68	83.09	6,065
④	273.11	82.61	5,997
⑤	255.98	77.43	5,574
⑥	269.08	81.39	5,860
⑦	235.49	71.23	5,057
⑧	235.76	71.31	5,205
⑨	238.35	72.10	5,551

●所在地/養父市十二所571-1他 ●敷地面積/235.76㎡
~318.46㎡ ●販売区画数/全11区画 ●地目/宅地 ●
道路/市道 6m ●設備/養父市上下水道、関西電力、L
PGガス ●売主/㈱くまだ建工社 ●建築条件/土地売買
契約締結後1年以内に、㈱くまだ建工社と建築請負契約
を締結して頂くことを条件と致します。

くまけん通信

Communique

2022. 秋

vol.75

発行/株式会社くまだ建工社 編集/総務部 〒667-0102 兵庫県養父市十二所 316 TEL079-664-0076 FAX079-664-1408
●ホームページ● <http://www.kuma-ken.co.jp> ●メールアドレス● honsya@kuma-ken.co.jp 〈年4回発行〉

「想い」をこめた家づくり お客様の想いと造り手の想いをいっぱい込めた感動の家づくり...それがくまけんの家づくりです。

くまけんのイベント報告

住まいるフェア

7月23日(土)、24日(日)に豊岡市加広町のオグラ様ショールーム「住まいる」と戸牧にありますタカラスタANDARD豊岡ショールーム様の2会場にて『くまけんの“健やか”住まいるフェア』を開催させていただきました。新築やリフォームをご検討されている方など、多くのお客様にご来場いただきました。ご来場いただきました皆様に、住宅設備機器等の商品展示をご覧いただきながら、新築やリフォームに役立つ様々な情報等をご提供させていただきました。ご来場いただきました皆様、大変有難うございました。



完成見学会

9月10日(土)、11日(日)に、「ひだまりの街 十二所」分譲地内にて、完成見学会を開催致しました。家族がお家時間を快適に過ごせるように考えられた間取りやくつろぎの空間、家事のストレスを軽減する時短動線を実現した住まいをご覧いただきました。また、1階はタモ、2階は杉とフローリングを使い分けたことで、無垢材の見た目の違いだけではなく足さわりの違いも体感していただきました。ご来場いただきました皆様には、弊社の住まいづくりについて理解を深めていただくことが出来ました。※「ひだまりの街 十二所」分譲地にご興味のある方は、お気軽にお問い合わせ下さい!



清秋の候、皆様は格別のお引き立てを賜り申し上げます。平素は格別のこととお慶び申し上げます。暑さ厳しい夏が過ぎ、秋の気配が感じられる季節となりました。皆様、いかがお過ごしでしょうか。季節の変わり目ですので、くれぐれもご自愛下さい。さて、岸田内閣が発足から一年を迎えました。来年度予算案が提出され、新しい資本主義の実現に向けて取り組みがより一層強化される模様です。経済好循環の加速・拡大とありますが、住宅・建築、物産、環境の3つの分野で、ZEHの普及や木材活用、ストックの省エネ化など住宅・建築物の省エネ対策の強化が掲げられています。新築に於ける省エネ対策は、今や当然のこととなりつつありますが、既存ストックの省エネ化に於いては多くの課題を抱えているのが現状です。かつて日本では、戦後の住宅の量的不足を解消するために、膨大な量の住宅が供給されてきました。しかし、その殆どが大量のエネルギーが供給されなかつたまま、寒さや暑さ、光熱費の不安を強いながらも居住者に暮らしていただいていた住宅です。エネルギーが健康・快適な生活を送るのに必要不可欠な状況です。一定の性能を満たした住宅であれば、エネルギー効率も優れているので、少ないエネルギーで健康・快適な生活を送ることが出来ます。昨今、テクノロジーは目まぐるしく進歩しています。夏の真夏の節電等、多くの人が我慢を強いられるのが現実です。弊社と致しましては、地域に生きる人々の生活の為に、現在の厳しい状況にもっと真摯に向き合い、この事実を重く受け止め、改めて人々の生活の為に成すべきことを追求して参りたいと考えております。今後ともお客様に安心・安全な住まいを提供していくことはもとより、皆様に信頼され、満足頂ける所存でございますので、暮らしの良きパートナーとしてより一層のご愛顧を賜ります様宜しくお願いいたします。

代表取締役 熊田 宏章



くまけんのお宅拝見



養父市 T様邸 新築

外観は1階部分に焼杉板、2階部分はベージュの塗り壁風サイディングで張り分けた落ち着いた雰囲気のお家が完成しました。

室内は、漆喰壁と無垢の天然木をふんだんに使い、どこにいても無垢材の香りや肌触りを感じる健やかな空間に仕上がりました。LDKを中心に水回り、寝室、ウォークインクローゼットなど生活に必要な空間と機能を1階に集約した平屋風の間取りで、無駄のない家事動線がストレスを軽減し家事の効率を高めます。調湿・透湿作用のある無垢の木、漆喰、セルロースファイバーを上手く組み合わせた、高い断熱性を維持しながら空気を浄化してくれる「現代版土壁の家」の新しい暮らしが始まります。



養父市 N様邸 新築

エストグリーンのガルバリウム鋼板の外壁は金属のような素材感があり、とてもスタイリッシュな印象に仕上がり、白い窓枠がアクセントになっておしゃれな外観になりました。

室内は、無垢の杉の床材の香りが心地よく、杉材自体が持っている断熱性や蓄熱性が効くことでサラッとした足さわりを感じることが出来ます。また、自然素材の呼吸する断熱材「セルロースファイバー」との相互効果により、家中の温度差を軽減し、夏は涼しく冬暖かく一年を通して快適に過ごせます。日々の時短を考える使い勝手の良い家事動線と豊富な収納。暮しの機能性を高めることで家族の絆も一段と深まり、仕事も家時間も大切にしたい健康的で暖かいお家が完成しました。※長期優良住宅



新人スタッフ紹介



4月に入社しました工事部の西谷 理玖(にしたに りく)と申します。高校を卒業後、但馬技術大学校に進学し2年間建築の事を学び、大工見習として入社し日々頑張っています。一日でも早く一人前の大工になれるよう頑張っていきますので、どうぞ宜しくお願いいたします。

☆プロフィール☆

- ・出身地：香美町村岡
- ・血液型：A型
- ・趣味：ドライブ
コーヒー
- ・好きな食べ物：うどん



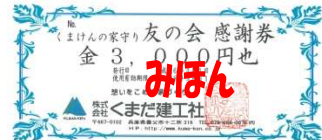
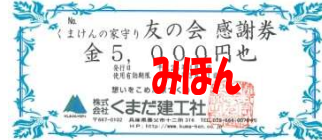
工事部 西谷 理玖

くまけん友の会より お知らせ



平素は、友の会の運営にご理解、ご協力を賜りまして誠に有難うございます。

さて、ひのき及びまつの有料会員の皆様には、メンテナンス等で年会費のご利用が無ければ、『感謝券』を進呈させていただいております。この感謝券は、弊社のメンテナンスやリフォーム工事費用等への充当が可能ですので、この機会に是非お気軽にご利用下されば幸いです。尚、この感謝券には有効期限（発行日より2年間）がございますので、お忘れのない様にお手元の感謝券を一度ご確認ください様お願い申し上げます。



弊社では、定期点検等「アフターサービス」の一環として、「友の会」の運営を行っております。
まだ入会されていない方は、「友の会」への入会をお早めをお願い致します。

オーナー様インタビュー

2020年にご自宅をリフォームさせて頂いた、
池田様ご家族にお話を伺いました！

Q1、家づくりのきっかけは？どんな理由で家づくりを考え始められましたか？

A1、住んでいる家が古くなり、設備等も老朽化が進んできたこともあり、これから自分たちが望む新しいライフスタイルに合った家づくりをしたかったから。また、冬はとても寒く寒暖差も大きかったので、省エネ効果のある家づくりを希望していたから。

Q2、会社選びで行なったことは？また、家づくりを決心してから行なったことは？

A2、自分たちが希望するような家づくりをしている会社を探して、複数の会社の住宅見学会を見に行きました。その後、どのくらいの予算で、どのような家づくり（空間づくり）をしたいか、家族で将来のことを考え、設備等も含め具体的に話し合いを進めていきました。

Q3、なぜ当社に決められましたか？

A3、見学に行った中で一番収納がうまく取り入れられていたと思ったので。そして、初めて見学会に行ってから着手するまで何年かかかりましたが、そのような時期も親身になって丁寧に家づくりについて、自分たちに寄り添ってお付き合いしていただいたので、お世話になるならこの会社だと決めました。

Q4、住んでみてどうでしたか？良いことも悪いことも教えてください。

A4、家の中がとても明るく、また断熱材や二重窓の効果で、年中通して快適に過ごせるようになり、家族みんな喜んでます。リフォームなので、段差や天井の高さなど変えられないところがあったので、そのあたりは少し不便なところはあります。



現場の様子

地鎮祭と上棟を無事終えることが出来ました。これから完成に向けて安全第一で心を込めて施工して参ります。



養父市 K様邸
7月22日 上棟
養父市K様邸は、7月に上棟を迎える事が出来ました。10月下旬の完成に向けて施工して参ります。



朝来市 S様邸
7月29日 地鎮祭
9月28日 上棟
朝来市S様邸は、7月末に地鎮祭を行い、9月末に上棟を迎える事が出来ました。12月末の完成に向けて施工して参ります。

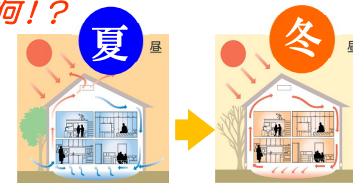
くまけん「エアサイクルの家」のみなさんへ くまけん「エアサイクルの家」の衣替え！

ー 換気口を閉じて、冬に備えましょう！ー

換気口を閉じる季節の目安が、もみじ前線です。庭の木々や街並みの木の葉が色づいてきたら、そろそろ換気口を閉じましょう。

「エアサイクルの家」って何!?

冬は太陽熱、夏は風。自然のぬくもりと涼しさを壁の中、床下、小屋裏にめぐらせて、動く空気で住まいを包むのが「エアサイクルの家」。



今後のイベント情報

健康なリフォームフェア in タカラシヨールーム

日時：11月下旬頃に開催予定 完全予約制
AM10：00～PM 5：00 事前にご予約をお願い致します。
場所：タカラスタンダード豊岡ショールームにて
(豊岡市戸牧534番3)

☆各イベントの参加お申し込みは
電話予約：079-664-0076 又は、ホームページからWEB
予約をお願い致します。

お客様に更なる「ご満足」を提供させていただくために、「お客様対応力地域No. 1」を目指して社員一同取り組んでいます。