

豊岡市上陰 完成見学会

性能向上計画認定住宅

完全予約制

\GW明け、たっぷり4日間開催! /

2023 5/ 11木 12金 13土 14日

[開催時間] AM10:00~PM5:00



光溢れる、美しい暮らし提案 「彩光の家」

POINT 01 優れた断熱性能で室温のバリアフリーを実現
呼吸する断熱材「セルロースファイバー」と高断熱サッシで家中の温度差を軽減する室温のバリアフリー。冬の底冷えとヒートショックを防ぎます。

「セルロースファイバー」は **防音性にも優れています!!**

高断熱 防露 調湿 防音 防熱

壁体内無結露 20年保証

新聞紙を粉砕してリサイクル生産されるセルロースファイバーは隙間のない施工によって、高度な断熱性能・調湿性能だけではなく、防音・吸音性能も持ち合わせています。海外では飛行場周辺住宅の防音材としても採用されているセルロースファイバー。その防音効果を是非体感してみてください。

POINT 02 光のコントラストが映えるスタイリッシュなLDK
2階の大きな窓からリビングに注がれる自然光が、スケルトン階段や床材、建具等のこだわりを浮かび上がらせる開放感溢れるLDK。

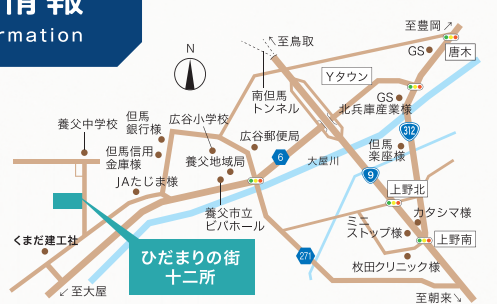
POINT 03 ヌックやロフト付き子供部屋などで暮らし楽しむ工夫
吹き抜けに面して、最近人気が高まっているヌック=こぢんまりとした隠れ家のような居心地良いスペースがあったり、ロフト付きの子供部屋、床の段差を活用した収納タンスなど、暮らしのアイデアを詰め込みました。

くまけんの不動産情報 KUMAKEN's Real Estate Information

ひだまりの街 十二所

hidamari no machi junisho

宅地分譲中



残り6区画!!

スマートフォン・タブレットで現地(イメージ)をVR見学できます!!

QRコードを読み取って、スマートフォン・タブレットで360度VR体験! いつでも、どこでも「十二所分譲地」の現地(イメージ)見学ができます。

区画	面積 (m ²)	坪数	金額 (千円)
4	273.11	82.61	5,997
5	255.98	77.43	5,574
6	269.08	81.39	5,860



周辺環境

- 養父市立広谷こども園...徒歩9分
- 養父市立広谷小学校...徒歩9分
- 養父市立中学校...徒歩1分
- 養父市役所...車で10分
- 養父市養父地域局...車で3分
- 公立八鹿病院...車で11分
- やぶYタウン...車で5分

分譲地概要

- 所在地 / 養父市十二所
- 交通 / JR八鹿駅より車で13分・全但バス/養父中学校前より徒歩4分
- 敷地面積 / 235.49m² (71.23坪) ~ 318.46m² (96.33坪)
- 区画 (全11区画)
- 販売区画数 / 残り6区画
- 都市計画区域 / 区域外
- 地目 / 宅地
- 接道 / 分譲地内道路 (公道) 幅員6m
- 設備 / 養父市上下水道、関西電力、プロパンガス
- 取引態様 / 売主
- 備考 / 建築条件付・敷地内上下水道引込済 (加入金別途必要)

和田山「せせらぎ台」

所在地 / 朝来市和田山町中

宅地分譲中

区画	面積 (m ²)	坪数	金額 (千円)
9	229.89	69.54	4,800
12	253.04	76.54	4,500
13	219.32	66.34	4,500
14	244.59	73.98	4,500
15	214.88	65.00	4,500
16	214.06	64.75	4,500
18	214.90	65.00	4,700
20	214.89	65.00	4,500
21	327.26	98.99	8,000

和田山分譲地「木ごこちの家」を特別価格で販売いたします。

性能向上計画認定住宅 くまけんのパッシブデザインの家

建売モデルハウス「木ごこちの家」

土地 (63.65坪) + 建物 (28.55坪) + 外構 = 2,500万円 (税込)

限定1棟

見学ご希望の方は事前にお電話もしくはHPからご予約下さい