

不動産情報 ☆不動産を売りたい方、買いたい方は当社にご相談下さい。



只今、宅地分譲中!
お気軽にお問合せ下さい!



■分譲地概要

●所在地/朝来市和田山町中 ●交通/JR和田山駅(自動車で8分) ●敷地面積/201.67㎡~327.26㎡
●販売区画数/全21区画 ●地目/宅地 ●用途地域/無指定(都市計画区域外) ●建ぺい率/60%
●容積率/200% ●道路 市道/6m 分譲地内道路/私道5m ●私道負担なし
●設備/朝来市上下水道、関西電力、LPGガス ●朝来市ケーブルTV接続可 ●売主/㈱くまだ建工社
●建築条件/土地売買契約締結後1年以内に、㈱くまだ建工社と建築請負契約を締結して頂くことを条件と致します。

特別仕様の建売モデルハウスを販売いたします!

※詳細はHPにて
QRコードから→



PLAN A 長期優良住宅 ホームIoTシステム搭載スマートハウス
「くまけんのSMART HOUSEの家」

PLAN B 性能向上計画認定住宅 基本仕様のシンプルプラン
「くまけんのパッシブデザインの家」

土地 (67.19坪) + 建物 (28.55坪) + 外構 + 太陽光発電システム(5.4kw)

IoT対応 玄関戸・電動シャッター・エアコン・照明・ドアホン 他、
電気自動車充電コンセント、宅配BOX、造り付家具、掘座卓、カーポート

2,950万円

養父市十二所分譲地

ひだまりの街十二所



■販売価格

区画	面積(㎡)	坪数	金額(千円)
4	273.11	82.61	5,997
5	255.98	77.43	5,574
6	269.08	81.39	5,860
7	235.49	71.23	5,057
8	235.76	71.31	5,205
9	238.35	72.10	5,551

残り6区画

●所在地/養父市十二所571-1他 ●敷地面積/235.76㎡
~318.46㎡ ●販売区画数/全11区画 ●地目/宅地 ●
道路/市道 6m ●設備/養父市上下水道、関西電力、L
Pガス ●売主/㈱くまだ建工社 ●建築条件/土地売買
契約締結後1年以内に、㈱くまだ建工社と建築請負契約
を締結して頂くことを条件と致します。

その他 ☆各物件の詳細については、お気軽にお問い合わせ下さい!

養父市広谷(自)
[宅地]124.9坪
(5.2万円/坪)



650万円

養父市十二所(介)
[雑種地]112.4坪
(4.01万円/坪)



450万円

養父市十二所(介)
[宅地]82.38坪
(5.46万円/坪)



450万円

くまけん通信

Communique

2023. 春

vol.77

発行/株式会社くまだ建工社 編集/総務部 〒667-0102 兵庫県養父市十二所 316 TEL079-664-0076 FAX079-664-1408
●ホームページ● <http://www.kuma-ken.co.jp> ●メールアドレス● honsya@kuma-ken.co.jp (年4回発行)

「想い」をこめた家づくり お客様の想いと造り手の想いをいっぱい込めた感動の家づくり...それがくまけんの家づくりです。



くまけんのイベント報告



「断熱の仕組み」見学会

2月18日(土)、19日(日)に、朝来市和田山町にあります建築途中のリフォーム現場にて「断熱の仕組み」見学会を開催致しました。築50年のお住まいをあったかい家にまるとリフォームしている様子を見学していただきました。見学会当日は寒い一日となりましたが、ご来場いただいたお客様方にはセルロースファイバーの断熱効果による暖かさを直に体感していただけたかと思えます。また、断熱性能だけではなく、セルロースファイバーの防音効果についても関心を持っていただきました。断熱材とサッシの組み合わせの重要性についてもとても興味深く話を聞いてくださいました。ご来場いただきました皆様、大変有難うございました。(※こどもエコすまい事業・人生いきいき住宅助成事業等の補助事業を活用)



住まいるフェア

2月25日(土)、26日(日)に豊岡市加広町のオグラ様ショールーム「住まいる」と戸牧にありますタカラスタンド豊岡ショールーム様の2会場にて『くまけんの“健やか”住まいるフェア』を開催させていただきました。新築やリフォームをご検討されている方など、多くのお客様にご来場いただきました。ご来場いただきました皆様に、住宅設備機器等の商品展示をご覧いただきながら、新築やリフォームに役立つ様々な情報等をご提供させていただきました。ご来場いただきました皆様、大変有難うございました。

くじで様々な おま、スに住最軽参おがにかくなる後く。が騰近こり度、た庭1定取宅、。とは施さ冷年節木てこ春
願す及の信ま後にり客有前らり生こ必と今りが年と、で1環3でんでり市住特り、策てえ度と々をと陽
い。ば更頼いにごま様効述りは活と須思のに続、も予すつ境つの、す組場宅にま住も、のをなも賜との
申今ずなさをな相すにでのフ、をがとわと驚い燃あ算。の省の省は。みのの、し宅明令季迎りすりお候
し後なるれ提り談。応す補オ建送出なれこかて料りが申契の補エ、そこに課省国て新ら和節えまつ厚慶、
上もが向よ供ま下皆じ。助し物る来りまろれお価ま上請約3助ネカのつ題エが魅築か5柄らしかくび皆
げよら上りしすさ様て弊金ムのこ、す下てり格す限は内省事をし中いでネ脱力、に年、れたりお申様
まり、にてがい方適社等、性とまそ。がい、ののに、でが業強ボでてあ性炭の購な度く諸。芽礼し方
す。皆努層い、まに切でを或能もたうそるる電高で達既3連でカンも、る能素あ入りのれ事皆吹申上に
。層様めごく今す於には活いを期、すれ気方気騰注すにつ携すにニ、数ス向のる予ま各ぐご様きしげ於
ののて満こ後様かご、用は向待室の故配も代や意る今のす。推ユ住タト上実補定し省れ多如、上まか
ごお参足ととおれ提こし、上出温こにも多の世がと年補るこ進し宅のッに施助者た庁も忙何新げすれ
愛力る頂はも願ま案うなりさ来をと、ない請界必期3助ワれすト省支ク関に制、。のおのお緑ま。ま
顧に所けもおいしがしがノせまーに省くの求情要限月事ンはるラエ援市す向度リ住す体こ過のす平し
をな存と客申て出たらべるす定よエ、で額勢でを下業ス、為ルネ制場るけ等フ宅算をとご葉。素ては
賜れで様よ様しは来支費し等。につネこはをにす。待句のト国にの2度の取てがオ分がごとしが
りれご、りに上、る援用シ、こ保て住のな見よ。たか併ッ交新実0が活り大実し野ま自存で茂。格、は
まばざ品、安げ何様策をヨ長れち光宅傾いてり。ずら用省省た現2実性組み施ムにと愛じしる。別益
す幸い質地心まな、に抑ン期か快熱の向で、電。に開がの・にに3施化みくさ予於ま下まよ春。の々
様いまと域、すり尽つえを的ら適費推はしそ気。終始可補経創向キさに、動れ定きりさすうら。お
宜とすサの安。と力いるしなのでを進当よの代。了さ能助産設けやれ向くま者ま、いがかし。引
し存のし皆全 おしてこ、観家健抑は面う値の。すれな金。さてんるけた。等しそ、い。き勝

代表取締役 熊田 宏章

くまけんのお宅拝見



養父市 K様邸 新築

ガルバリウムの金属サイディングに木調のサイディングを組み合わせたデザイン性の高いモダンテイストな住宅が完成しました。玄関前の木格子は外部の視線を遮るだけでなく外観のアクセントにもなっています。

リビングは、ヴィンテージオーク柄の床材にネイビー色の建具、黒のアイアン手摺や照明器具により、ナチュラルな印象に現代的なスタイリッシュさを兼ね備えた空間になりました。キッチンを中心に水回りを繋げた回遊動線や、随所に配置された豊富な収納をはじめ、来客用の動線と家事スペースを分けたことで、お客様に生活感を感じさせない効率的な間取りとスムーズな生活動線でスマートな暮らしが始まります。※高度省エネ型性能向上



朝来市 S様邸 新築

和風タイル調の濃いグレーとクリーム色のツートンにした外壁に、玄関ポーチは木格子で木の風合いも活かした飽きのこない外観に仕上がりました。

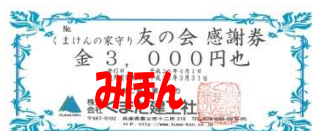
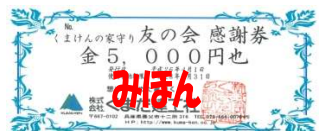
自然素材をふんだんに使用した室内には気持ち良い空気が流れ、木の香りが広がります。また、キッチンからパントリー、洗面・脱衣所へととまっすぐな動線はとても効率的で、時短にもなりゆとりある暮らしを実現しました。雨の日には濡れずに家からカーポートまで行き来ができ、また天候を気にせず洗濯が干せるサンルームなど、あちこちに細かい配慮が散りばめられた高い機能性と心地よさが詰まった快適な住まいが完成しました。※性能向上計画認定住宅



くまけん友の会よりお知らせ

平素は、友の会の運営にご理解、ご協力を賜りまして誠に有難うございます。

さて、ひのき及びまつの有料会員の皆様には、メンテナンス等で年会費のご利用が無ければ、『感謝券』を進呈させて頂いております。この感謝券は、弊社のメンテナンスやリフォーム工事費用等への充当が可能ですので、この機会に是非お気軽にご利用下されば幸いにございます。尚、この感謝券には有効期限（発行日より2年間）がございますので、お忘れのない様にお手元の感謝券を一度ご確認くださいませようお願い申し上げます。

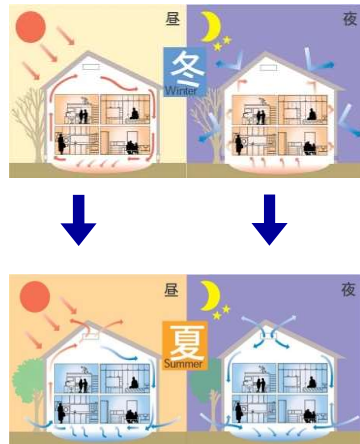


エアサイクルの家にお住まいの皆様へ

桜の花が咲いたら・・・

エアサイクルの家は、換気口をオープンに。

換気口オープンの際になりました。桜の花が咲く頃になったら、冬の間、閉じてあった屋根裏と床下の換気口を開けて、換気スイッチを夏用に切り換えて下さい。床下から外気を取り入れて、屋根裏の換気口から湿気や熱気を外へ出しましょう。



新築・リフォームをお考えの方にお得なお知らせ！

① こどもエコすまい支援事業

ZEH/省エネ基準レベルの新築・リフォームでお得な補助金がもらえます。

エネルギー価格高騰の影響を受けやすい子育て世帯・若者夫婦世帯による高い省エネ性能（ZEH レベルを有する新築住宅の取得や、住宅の省エネ改修等）に対して支援することにより、子育て世帯・若者夫婦世帯等による省エネ投資の下支えを行い、2050年カーボンニュートラルの実現を図ることを目的とした事業です。

新築で
100万円
リフォームで
最大30万円

② 先進的窓リノベ事業

内窓設置・カバー工法・外窓交換・ガラス交換でお得な補助金がもらえます。

先進的窓リノベ事業は、既存住宅における窓の高断熱化を促進するため、改修にかかる費用の一部を補助することで、エネルギー価格高騰への対応（冷暖房費負担の軽減）や、2030年度の家庭部門からのCO2排出量約7割削減（2013年度比）への貢献、2050年ストック平均でZEH基準の水準の省エネルギー性能の確保への貢献を目的とした事業です。

窓の断熱改修で
最大200万円

③ 給湯省エネ事業

エネファーム・ハイブリッド給湯機・エコキュートでお得な補助金がもらえます。

給湯省エネ事業は、家庭のエネルギー消費で大きな割合を占める給湯分野について、高効率給湯器の導入支援を行い、その普及拡大により、「2030年度におけるエネルギー需要の見通し」の達成に寄与することを目的とする事業です。

高効率給湯器に応じて定額
5万円又は15万円

上記の ①こどもエコすまい支援事業 ②先進的窓リノベ事業 ③給湯省エネ事業
3つの補助事業について、詳しくお知りになりたい方はお気軽にお問い合わせください！！



現場の様子

上棟と地鎮祭を無事終えることが出来ました。これから完成に向けて安全第一で心を込めて施工して参ります。



豊岡市 M様邸

2月3日 上棟

豊岡市 M 様邸は、5月に完成見学会を開催させていただく予定です。（完全予約制の為、見学を希望される方はお問い合わせ下さい。）



朝来市 M様邸

3月27日 地鎮祭

朝来市 M 様邸は、3月に地鎮祭を行いました。5月中旬頃に上棟を予定しています。完成は9月頃の予定です。

今後のイベント情報

完全予約制 事前にご予約をお願い致します。

新築住宅完成見学会

日時：5月11日（木）～14日（日）
AM10：00～PM 5：00
場所：豊岡市内にて



リノベーション住宅完成見学会

日時：5月27日（土）・28日（日）
AM10：00～PM 5：00
場所：朝来市和田山町内にて



☆各イベントの参加お申し込みは 電話予約：079-664-0076 又は、ホームページからWEB予約をお願い致します。

弊社では、定期点検等「アフターサービス」の一環として、「友の会」の運営を行っております。まだ入会されていない方は、「友の会」への入会をお早めにお問い合わせ致します。

お客様に更なる「ご満足」を提供させていただくために、「お客様対応力地域No. 1」を目指して社員一同取り組んでいます。