



Before



After

Skeleton + Renovationで創る「三世同居の家」

リノベーション完成見学会

完全予約制 2023 5/27(土)・28(日)

[開催時間] AM10:00 ~ PM5:00

和田山町 法道寺
WADAYAMACHO HODOJI

[会場 ACCESS]



旗と看板を目印にお越し下さい。

見どころPOINT

「骨組み」から新たに生み出す安心で健やかな暮らし

- 1 高度な断熱性能で「室温のバリアフリー」を実現し、夏の熱中症や冬の底冷え、ヒートショックを防ぎます。
1階は呼吸する断熱材「セルロースファイバー」、2階は「断熱パネル」を採用し、高断熱サッシと合わせて家中の温度差を軽減させ、冷暖房効率や省エネ効果を高めました。

調湿性に優れた自然素材の断熱材「セルロースファイバー」

新聞紙からリサイクル生産され、健康的な住環境を実現する自然素材の断熱・調湿・防音材。

無結露20年保証

高断熱 防露 調湿 防音 防熱



2 備えあれば憂いなし…基礎補強から「耐震性能向上」

既存の基礎に添わせるように、鉄筋コンクリートを増し打ちすることで強度を高めました。また、構造躯体も劣化している部材を取り替え、接合部の補強も含めた耐震補強を施しました。

3 スケルトンリノベーションならではの「大幅な間取り変更」

日本建築の伝統ともいえる「田の字間取り」を生活動線、介護動線を踏まえて大幅に変更。家族の目がいつでも届くようにお婆ちゃんの寝室は1階中央に配置。上階にもリビングやトイレを設け、家族みんなのプライバシーをしっかり確保出来る三世同居に最適な間取りに生まれ変わりました。

くまけんの不動産情報 KUMAKEN'S Real Estate Information

ひだまりの街 十二所

hidamari no machi junisho
宅地分譲中

残り6区画!!



スマートフォン・タブレットで現地(イメージ)をVR見学できます!!

QRコードを読み取って、スマートフォン・タブレットで360度VR体験! いつでも、どこでも「十二所分譲地」の現地(イメージバス)見学ができます。



区画	面積 (㎡)	坪数	金額 (千円)	区画	面積 (㎡)	坪数	金額 (千円)
4	273.11	82.61	5,997	7	235.49	71.23	5,057
5	255.98	77.43	5,574	8	235.76	71.31	5,205
6	269.08	81.39	5,860	9	238.35	72.10	5,551

分譲地概要
●所在地/養父市十二所 ●交通/JR八咫駅より車で13分・全但バス/養父中学校より徒歩4分 ●敷地面積/235.49㎡(71.23坪)~318.46㎡(96.33坪) ●区画(全11区画) ●販売区画数/残り6区画 ●都市計画区域/区域外 ●地目/宅地 ●接道/分譲地内道路(公道)幅員6m ●設備/養父市上下水道、関西電力、プロパンガス ●取引態様/売主 ●備考/建築条件付・敷地内上下水道引込済(加入金別途必要)

和田山 せせらぎ台

所在地/朝来市和田山町中
宅地分譲中



区画	面積 (㎡)	坪数	金額 (千円)
9	229.89	69.54	4,500
12	253.04	76.54	4,200
13	219.32	66.34	4,200
14	244.59	73.98	4,200
15	214.88	65.00	4,200
16	214.06	64.75	4,200
18	214.90	65.00	4,400
20	214.89	65.00	4,200
21	327.26	98.99	7,700

●所在地/朝来市和田山町中 ●交通/JR和田山駅より車で8分 ●敷地面積/210.43㎡~327.26㎡ ●販売区画数/全21区画 ●地目/宅地 ●都市計画区域/区域外 ●接道/分譲地内道路(公道)幅員5m ●設備/朝来市上下水道、関西電力、LPガス、朝来市ケーブルTV接続可 ●取引態様/売主 ●備考/建築条件付・敷地内上下水道引込済(加入金別途必要)

和田山分譲地「せせらぎ台」
「木ごこちの家」を
特別価格で 限定1棟
販売いたします。



性能向上計画認定住宅 くまけんのバッシュデザインの家
建売モデルハウス「木ごこちの家」

土地 (63.65坪) + 建物 (28.55坪) + 外構 = 2,500万円 (税込)

見学ご希望の方は事前にお電話又はHPからご予約下さい

