

断熱性を体感！防音性を実感！ 晩夏の完成見学会

完全
予約制

2023
8/26土・27日
[開催時間]
AM10:00
～PM5:00



見学会場

旗と看板を目印にお越し下さい。

見どころ
POINT

上質な断熱材がもたらす、穏やかな日常
「ストレスフリー」に暮らす家。

POINT 01 断熱性能と吸音性能でストレスフリーな暮らし
断熱材「セルロースファイバー」は高度な断熱性能に加えて防音性能を持ち合わせ、生活音の音漏れを防ぎ、外からの騒音も軽減します。

POINT 02 時短に繋がる回遊動線とスムーズに片づく収納スペース
キッチンを中心にしてパントリー・ランドリースペースと続く無駄のない回遊式の家事動線と適材適所に設けた収納スペースで毎日キレイな暮らしを実現します。

POINT 03 温もりある「無垢の木」で彩られる健やかな居住空間
天井の表し梁をアクセントに、1階に栗材と2階に杉材のフローリングを使用した、木づくりの住む人に優しい空間に仕上がりました。



調湿性に優れた自然素材の断熱材

「セルロースファイバー」
は防音性にも優れています。

グラスウールの3倍以上の高密度充填のおかげで、交通騒音から話し声まで幅広い騒音を吸収してくれます。
海外では飛行場周辺の住宅の防音材として多く採用されているセルロースファイバー。その防音効果を体感してみてください。

高断熱 防露 調湿 防音 防熱

壁体内
無結露
20年
保証

DECOSADRY

くまけんの不動産情報 KUMAKEN's Real Estate Information

ひだまりの街 十二所

所在地/養父市十二所

宅地分譲中



区画	面積 (m ²)	坪数	金額 (千円)	区画	面積 (m ²)	坪数	金額 (千円)
4	273.11	82.61	5,997	7	235.49	71.23	5,057
5	255.98	77.43	5,574	8	235.76	71.31	5,205
6	269.08	81.39	5,860	9	238.35	72.10	5,551

分譲地概要

●所在地/養父市十二所 ●交通/JR八鹿駅より車で13分・全但バス/養父中学校前より徒歩4分 ●敷地面積/235.49m²(71.23坪)~318.46m²(96.33坪) ●区画(全11区画) ●販売区画数/残6区画 ●都市計画区域/区域外 ●地目/宅地 ●接道/分譲地内道路(公道)幅員6m ●設備/養父市上下水道、関西電力・プロパンガス ●取引態様/売主 ●備考/建築条件付・敷地内上下水道引込済(加入金別途必要)

和田山 せせらぎ

所在地/朝来市和田山町中

宅地分譲中



区画	面積 (m ²)	坪数	金額 (千円)	区画	面積 (m ²)	坪数	金額 (千円)
9	229.89	69.54	4,500	16	214.06	64.75	4,200
12	253.04	76.54	4,200	18	214.90	65.00	4,400
13	219.32	66.34	4,200	20	214.89	65.00	4,200
14	244.59	73.98	4,200	21	327.26	98.99	7,700
15	214.88	65.00	4,200				

分譲地概要

●所在地/朝来市和田山町中 ●交通/JR和田山駅より車で8分 ●敷地面積/210.43m²~327.26m² ●販売区画数/全21区画 ●地目/宅地 ●都市計画区域/区域外 ●接道/分譲地内道路(公道)幅員5m ●設備/朝来市上下水道、関西電力、LPガス、朝来市ケーブルTV接続可 ●取引態様/売主 ●備考/建築条件付・敷地内上下水道引込済(加入金別途必要)

売土地情報

※詳細につきましては弊社までお問い合わせ下さい。

養父市 十二所

十二所字茶ノ木ヶ坪 891-9
124.97坪(4.8万円/坪)

自 [宅地] ※上下水道引込済(加入金別途必要)

600万円



養父市 十二所

十二所字桑垣 305-1
97.16坪(4.0万円/坪)

介 [宅地] ※上下水道引込済(加入金別途必要)

390万円



養父市 十二所

十二所字内町 798-1
112.47坪(2.9万円/坪)

介 [雑種地]

330万円



養父市 十二所

養父市十二所
82.38坪(5.4万円/坪)

介 [宅地] ※上下水道引込済 ※建物解体後に更地の引渡し

450万円

