不動産情報　☆不動産を売りたい方、買いたい方は当社にご相談下さい。

ホタルの棲む街 和田山 せせらぎ台 SESERAGIDAI 所在地/朝来市和田山町中

全体が庭園のような美しい街。

自然と一体化した緑の街、そして豊かな時間を協働で創りませんか？

只今、宅地分譲中!
お気軽にお問合せ下さい!

■販売価格

区画	面積（㎡）	坪数	金額（千円）
9	229.89	69.54	4,500
12	253.04	76.54	4,200
13	219.32	66.34	4,200
14	244.59	73.98	4,200
15	214.88	65.00	4,200
16	214.06	64.75	4,200
18	214.90	65.00	4,400
20	214.89	65.00	4,200
21	327.26	98.99	7,700

※18 号地はヨウ壁工事費用が含まれています。

■分譲地概要　●所在地／朝来市和田山町中 ●交通／ＪＲ和田山駅より車で 8 分 ●敷地面積／210.43 ㎡～327.26 ㎡ ●販売区画数／全 21 区画 ●地目／宅地 ●都市計画区域／区域外 ●接道／分譲地内道路（公道）幅員 5m ●設備／朝来市上下水道、関西電力、ＬＰガス　朝来市ケーブルＴＶ接続可 ●取引形態／売主 ●備考／建築条件付・敷地内上下水道引込済（加入金別途必要）

養父市十二所分譲地　ひだまりの街十二所

残り６区画

■販売価格

区画	面積（㎡）	坪数	金額（千円）
4	273.11	82.61	5,997
5	255.98	77.43	5,574
6	269.08	81.39	5,860
7	235.49	71.23	5,057
8	235.76	71.31	5,205
9	238.35	72.10	5,551

■分譲地概要　●所在地／養父市十二所 ●交通／JR 八鹿駅より車で 13 分・全但バス/養父中学校前より徒歩 4 分 ●敷地面積／235.49 ㎡（71.23 坪）～318.46 ㎡（96.33 坪） ●区画（全 11 区画） ●販売区画数／残 6 区画 ●都市計画区域／区域外 ●地目／宅地 ●接道／分譲地内道路（公道）幅員 6m ●設備／養父市上下水道、関西電力、プロパンガス ●取引形態／売主 ●備考／建築条件付・敷地内上下水道引込済（加入金別途必要）

その他　☆各物件の詳細については、お気軽にお問い合わせ下さい!

養父市十二所(介)
[宅地] 97.16 坪

３９０万円

養父市広谷(自)
[宅地] 124.9 坪

６００万円

養父市十二所(介)
[雑種地] 112.4 坪

３３０万円

養父市十二所(介)
[宅地] 82.38 坪

５０万円

株式会社くまだ建工社　本　社　〒667-0102　兵庫県養父市十二所 316　TEL(079)664-0076

くまけん通信

Communique 2023. 秋 vol.79

発行／株式会社くまだ建工社　編集／総務部　〒667-0102 兵庫県養父市十二所 316　TEL079-664-0076　FAX079-664-1408
●ホームページ●　http://www.kuma-ken.co.jp　●メールアドレス●　honsya@kuma-ken.co.jp　〈年4回発行〉

「想い」をこめた家づくり　お客様の想いと造り手の想いをいっぱい込めた感動の家づくり…それがくまけんの家づくりです。

くまけんのイベント報告

住まいるフェア

７月 22 日（土）、23 日（日）に、豊岡市加広町のオグラ様ショールーム「住まいる」と戸牧にありますタカラスタンダード豊岡ショールーム様の２会場にて、『くまけんの“健やか”住まいるフェア』を開催させていただきました。新築やリフォームをご検討されている方など、多くのお客様にご来場いただきました。ご来場いただいた皆様には、住宅設備機器等の商品展示をご覧いただきながら、新築やリフォームに役立つ様々な情報等をご提供させていただきました。ご来場いただきました皆様、大変有難うございました。

完成見学会

８月 26 日（土）、27 日（日）に、朝来市和田山町にて「ストレスフリーに暮らす家」をテーマにした完成見学会を開催致しました。

こちらの住まいの特徴でもあります上質の断熱材セルロースファイバーやサッシの断熱性能により、当日お越しいただいたお客様には、外の暑さをしっかり断熱して少しの冷気で快適に過ごせることを体感していただきました。キッチンの下がり天井に施した間接照明が目を引き、リビングの勾配天井が広くゆったりとした雰囲気にしてくれます。みんなで過ごすＬＤＫがお洒落な空間になっていていいね！とお客様からとても好評でした。

清秋の候、皆様に於かれましては益々ご健勝のこととお慶び申し上げます。平素は格別のお引き立てを賜り厚くお礼申し上げます。

暑さ厳しい夏も漸く終わり、日毎に肌寒さが加わる時節となって参りましたが、皆様如何お過ごしでしょうか。季節の変わり目ですので、くれぐれもご自愛下さい。

さて、暑い夏が終われば、今度は、寒さが厳しい冬がやってきます。昨年の冬は、エネルギー価格の高騰で電気代が相当値上がりしたというご家庭も多かったのではないかと思います。冬場の節電はとても大切なことですが、寒さ対策と相まって不快度とストレスが高まるだけでなく、無理な節電・節約ともなると、ヒートショックなどの健康リスクを引き起こす懸念が生じます。これらのリスクを回避するには、やはり断熱改修などによって住まいの性能を上げ、〝暖かい住まい〟を実現して、快適で健やかに暮らすことが有効です。

本年度においては、『こどもエコすまい支援事業』や『先進的窓リノベ事業』、『給湯省エネ事業』といった補助事業があり、過去最大の予算・還元率とも言われ、省エネ住宅を検討する際には大変お得な補助金制度となりました。このうち『こどもエコすまい支援事業』に関しては、予算が上限に達して既に受付を終了してしまいましたが、来年度に於いても延長される見込みとなっております。暑さ・寒さ対策は、建物の断熱性能を向上させるリフォーム、或いは、リノベーションが効果的で、更に前述の補助金等を活用しながら費用を抑えることがとても有効となります。弊社では、こうした支援策についてもお客様に応じて適切にご提案が出来る様、日々研鑽に努めて参ります。皆様方に於かれましては、何なりとお気軽にご相談下さいます様お願い申し上げます。

今後ともお客様に安心・安全な住まいを提供していくことはもとより、皆様に信頼されご満足頂ける様、品質とサービスの更なる向上に努めて参る所存でございますので、暮らしの良きパートナーとしてより一層のご愛顧を賜ります様宜しくお願い申し上げます。

代表取締役　熊田　宏章

くまけんのお宅拝見

朝来市 H様邸 リフォーム

世代が変わり、住み慣れた住宅で安全に暮らせるようにと１階は段差を無くしスムーズに動けるように改修。２階は子供達が伸び伸び遊びやすいように間仕切りを取除き、家事をしながら子供たちの様子もわかるようにペニンシュラキッチン（対面式）を据え付けました。住宅密集地なので生活音が聞こえないように、またヒートショックを起こさないようにと断熱性、遮熱性に優れた内窓を全室に設けました。住宅設備機器も全て一新して、親と住む安心、孫と住む幸せの四世代二世帯住宅が完成いたしました。

※こどもエコすまい支援事業・給湯省エネ事業・先進的窓リノベ事業・人生いきいき住宅助成事業

朝来市 M様邸 新築

上質な断熱材がもたらす、「ストレスフリー」に暮らせる家が完成しました。外観はネイビー色にまとめたシンプルなデザインで、玄関部分にアクセントとしてブラウンに塗装した縦格子をあしらいました。

住まいの特徴は断熱性能と吸音性能に優れた断熱材セルロースファイバーを使用し、窓はガス入りLow-e複層ガラスを使用していますので、線路沿いの騒音に対しても防音効果が高くストレスなく暮らせます。また、キッチンを中心に無駄のない回遊式の家事動線と適材適所に設けた収納スペースで、毎日家事らくな暮らしを実現します。１階の床は傷つきにくい堅木の栗無垢板を使い、２階はさらさらの肌触りと木の香りが心地いい杉板を使いました。※こどもエコすまい支援事業

マリンバ演奏会が開催されました。

養父市のG様邸改修工事が７月に完成しました。こけら落とし?!として、施主様によるマリンバ演奏会も開催されました。近隣の多くの方が参加され、テンポの良いマリンバの音色を楽しませていただくことが出来ました。素敵な演奏会、改修工事と大変お世話になりありがとうございました。

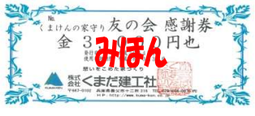
フェイスブック↓

※演奏の様子を少しですが動画で公開していますので、是非ご覧下さい。

くまけん友の会よりお知らせ

平素は、友の会の運営にご理解、ご協力を賜りまして誠に有難うございます。

さて、ひのき及びまつの有料会員の皆様には、メンテナンス等で年会費のご利用が無ければ、『感謝券』を進呈させて頂いております。この感謝券は、弊社のメンテナンスやリフォーム工事費用等への充当が可能ですので、この機会に是非お気軽にご利用下されば幸いにございます。尚、この感謝券には有効期限（発行日より２年間）がございますので、お忘れのない様にお手元の感謝券を一度ご確認下さいます様お願い申し上げます。



弊社では、定期点検等「アフターサービス」の一環として、「友の会」の運営を行っております。
まだ入会されていない方は、「友の会」への入会をお早めにお願い致します。

オーナー様インタビュー

2021年に新築させていただいた、鳥尾様ご家族にお話を伺いました！
（PILATES STUDiO 375）

Q1、家づくりのきっかけは？どんな理由で家づくりを考え始められましたか？

A1、ピラティススタジオの開業と結婚を機に考え始めました。

Q2、会社選びで行なったことは？また、家づくりを決心してから行なったことは？

A2、モデルハウスの見学会に参加したり、土地探しをしました。また、ピンタレストや雑誌を見て、好みの家のイメージを色々と探しました。

Q3、なぜ当社に決められましたか？

A3、健康面に配慮した家作りをされていたのと、設計のセンスが良かったから。

Q4、住んでみてどうでしたか？良いことも悪いことも教えてください。

A4、夏は暑くて湿度も高く、冬は寒い豊岡市に住んでいますが、とても快適に過ごせているので、生活の質が上がりました。無垢の床がとても気持ちよく、１才半の娘は床の上でゴロンとしている事もよくあります。又、レッスンにご参加のお客様が、「このスタジオの空間は木の温もりがあってとても気持ちがいい！」と言って下さいます。ただ住んでみて初めて知ることも多々あったので、いい意味でもう少し口出しして欲しかったです。

現場の様子

地鎮祭と上棟を無事終えることが出来ました。これから完成に向けて安全第一で心を込めて施工して参ります。

養父市 U様邸

7月29日 地鎮祭

養父市U様邸は、7月に地鎮祭を行いました。10月頃に上棟、12月下旬に完成見学会を開催させていただく予定です。（見学会の日程が決まり次第HPにてお知らせします。）

養父市 F様邸

7月31日 上棟

養父市F様邸は、12月中旬に完成予定です。これから完成に向けて安全第一で心を込めて施工して参ります。

養父市 N様邸

9月20日 上棟

養父市N様邸は、10月21日・22日に構造見学会を開催させていただきます。（完全予約制の為、見学を希望される方はお問い合わせ下さい。）

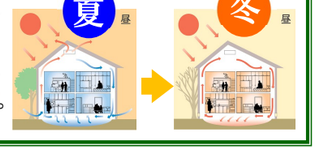
くまけん“エアサイクルの家”のみなさんへ
くまけん「エアサイクルの家」の衣替え！

― 換気口を閉じて、冬に備えましょう！―

換気口を閉じる季節の目安が、もみじ前線です。庭の木々や街並みの木の葉が色づいてきたら、そろそろ換気口を閉じましょう。

「エアサイクルの家」って何！？

冬は太陽熱、夏は風。自然のぬくもりと涼しさを壁の中、床下、小屋裏にめぐらせて、動く空気で住まいを包むのがエアサイクルの家。



今後のイベント情報

完全予約制 事前にご予約をお願い致します。

構造見学会

日時：10月21日（土）・22日（日）
AM10：00～PM 5：00
場所：養父市八鹿町内にて

完成見学会

日時：12月14日（木）～19日（火）
AM10：00～PM 5：00
場所：養父市八鹿町内にて

☆各イベントの参加お申し込みは 電話予約：079-664-0076又は、ホームページからWEB予約をお願い致します。

お客様に更なる「ご満足」を提供させていただくために、「お客様対応力地域No. 1」を目指して社員一同取り組んでいます。