



八鹿町高柳  
YOKACHO TAKAYANAGI

性能向上計画認定住宅  
「室温バリアフリーの家」

# 冬の完成見学会

事前予約制 2023 12/16(土) 20(水) [開催時間] AM10:00 ~ PM5:00

## 見どころPOINT

「上質なぬくもり」に包まれる、冬のお家時間。

1 優れた断熱性能で「室温のバリアフリー」を実現  
呼吸する断熱材「セルロースファイバー」とハイブリッド窓で家中の温度差を軽減する室温のバリアフリーを実現。夏はエアコンが効きやすく、冬は底冷えとヒートショックを防ぎます。

調湿性に優れた自然素材の断熱材「セルロースファイバー」

新聞紙からリサイクル生産され、健康的な住環境を実現する自然素材の断熱・調湿・防音材。

DECOSUDRY

壁体内無結露  
20年保証

高断熱 防露 調湿 防音 防熱



2 「回遊動線」と「豊富な収納」で家事のストレスを軽減

お家の中を効率的に移動が出来るので、各所に配置した豊富な収納スペースと併せて掃除、洗濯、片付けなど家事全般がスムーズになり、奥様のストレスも軽減されます。

3 来客用と家族用に分けられた「2WAY玄関」

ご家族が帰宅した際は、シューズクロークを抜けてトイレ横の洗面スペースを順に通るので帰宅後の手洗い、うがいが習慣付きます。また玄関はいつもスッキリ片付けられているので清潔です。

4 リビングを中心に開放感溢れる「つながり間取り」

南窓からの自然光が差し込むLDKは小上がりの和室も合わせると約25帖のひろびろ空間。取外して廊下を設けずに各スペースが自然とつながる開放感溢れる間取りです。



## くまけんの不動産情報 KUMAKEN's Real Estate Information

はじまりの季節、夢をカタチに  
ひだまりの街 十二所

所在地 / 養父市十二所

宅地分譲中

区画	面積 (㎡)	坪数	金額(千円)
4	273.11	82.61	5,997
5	255.98	77.43	5,574
6	269.08	81.39	5,860
7	235.49	71.23	5,057
8	235.76	71.31	5,205
9	238.35	72.10	5,551

### 分譲地概要

- 所在地 / 養父市十二所 ●交通 / JR八鹿駅より車で13分・全但バス/養父中学校前より徒歩4分 ●敷地面積 / 235.49㎡(71.23坪)~318.46㎡(96.33坪) ●区画(全11区画) ●販売区画数 / 残り6区画 ●都市計画区域 / 区域外 ●地目 / 宅地 ●接道 / 分譲地内道路(公道)幅員6m ●設備 / 養父市上下水道、関西電力、プロパンガス ●取引態様 / 売主 ●備考 / 建築条件付・敷地内上下水道引込済(加入金別途必要)



ホテルの棲む街  
和田山 せせらぎ台

所在地 / 朝来市和田山町中

宅地分譲中



区画	面積 (㎡)	坪数	金額(千円)
9	229.89	69.54	4,500
12	253.04	76.54	4,200
13	219.32	66.34	4,200
14	244.59	73.98	4,200
15	214.88	65.00	4,200
16	214.06	64.75	4,200
18	214.90	65.00	4,400
20	214.89	65.00	4,200
21	327.26	98.99	7,700

### 分譲地概要

- 所在地 / 朝来市和田山町中 ●交通 / JR和田山駅より車で8分 ●敷地面積 / 210.43㎡~327.26㎡ ●販売区画数 / 全21区画 ●地目 / 宅地 ●都市計画区域 / 区域外 ●接道 / 分譲地内道路(公道)幅員5m ●設備 / 朝来市上下水道、関西電力、LPガス、朝来市ケーブルTV接続可 ●取引態様 / 売主 ●備考 / 建築条件付・敷地内上下水道引込済(加入金別途必要)

## 売土地情報

※詳細につきましては弊社までお問い合わせ下さい。

養父市 十二所

十二所字茶ノ木ヶ坪 891-9  
124.97坪 (4.8万円/坪) ①宅



600万円 ※上下水道引込済(加入金別途必要)

養父市 十二所

十二所字桑垣 305-1  
97.16坪 (4.0万円/坪) ①宅



390万円 ※上下水道引込済(加入金別途必要)

養父市 十二所

十二所字内町 798-1  
112.47坪 (2.9万円/坪) ①雑



330万円

養父市 十二所

養父市十二所  
82.38坪 (5.4万円/坪) ①宅



450万円 ※上下水道引込済 ※建物解体後に更地での引渡し

想いをこめた家づくり



株式会社 くまだ建工社

建設業許可 / 兵庫県知事(特-3)第600681号 宅地建物取引業者免許 / 兵庫県知事(11)第600023号 一級建築士事務所登録 / 兵庫県知事(1級)第01A00905号

本社 | 〒667-0102 養父市十二所316 TEL.079-664-0076  
豊岡営業所 | 〒668-0045 豊岡市城南町13-13 TEL.0796-24-5594

www.kuma-ken.co.jp <くまけんの家> 🔍 検索

お問い合わせ

079-664-0076