

ココロと家計に優しい、くまけんのZEH住宅 /

春の完成見学会

2024 4/12(金) 15(月) 4日間開催!!
 事前予約制 開催時間 AM10:00 ~PM5:00



見どころ POINT 生涯コストを見据えた、次世代の家づくり提案
 ここちよい、低燃費ライフ。

POINT 01 自然共生型ゼロエネ住宅「Passive×ZEHの家」
 高度な断熱性能を担保に自然の恩恵を最大限利用し、快適性と低燃費を両立。省エネ設計の上、創電によりエネルギー収支は限りなくゼロへ近づく高性能住宅。

パッシブデザイン × ZEHの家

四季を通じて採光&通風をコントロールして住む人のココロとカラダに優しい家づくりを実現する設計手法パッシブデザイン。

太陽光発電で創エネ、調湿する自然素材の断熱材「セルロースファイバー」と高性能ハイブリッド窓で省エネ。エネルギー収支を限りなくゼロへ近づけるZEHの家。

最高等級★5 この住宅はZEH基準をクリアし、BELS最高等級★5を取得した高い省エネ性能を持つ住宅です。

POINT 02 呼吸する自然素材の断熱材「セルロースファイバー」
 新聞紙を粉砕してリサイクル生産される断熱材。グラスウールの3倍以上の高密度充填による高度な断熱性能で「室温のバリアフリー」を実現します。
 高断熱 防露 調湿 防音 防熱
 壁体内無結露 20年保証

POINT 03 吹き抜けのLDKとつながる中2階の「スキップフロア」
 大きな南窓からの自然光が戯れる開放的な吹き抜けのLDKと2階とを緩やかにつなぐスキップフロアは、テレワークやお子様の学習スペースとしても最適な空間。

POINT 04 「2つの帰宅動線」と「便利な収納」で効率的な生活!
 帰宅してすぐリビングに入る引き戸とは別に、パントリーからファミリークローゼット、洗面スペースにつながるもう一つの帰宅動線には、造作棚など収納の工夫が満載!

くまけんの不動産情報 KUMAKEN's Real Estate Information

ひだまりの街 十二所

所在地/養父市十二所

宅地分譲中



区画	面積 (㎡)	坪数	金額 (千円)	区画	面積 (㎡)	坪数	金額 (千円)
4	273.11	82.61	5,997	7	235.49	71.23	5,057
5	255.98	77.43	5,574	8	235.76	71.31	5,205
6	269.08	81.39	5,860	9	238.35	72.10	5,551

分譲地概要
 ●所在地/養父市十二所 ●交通/JR八磨駅より車で13分・全但バス/養父中学校前より徒歩4分 ●敷地面積/235.49㎡(71.23坪)~318.46㎡(96.33坪) ●区画(全11区画) ●販売区画数/残6区画 ●都市計画区域/区域外 ●地目/宅地 ●接道/分譲地内道路(公道)幅員6m ●設備/養父市上下水道、関西電力、プロパンガス ●取引態様/売主 ●備考/建築条件付・敷地内上下水道引込済(加入金別途必要)

和田山 せせらぎ

所在地/朝来市和田山町中

宅地分譲中



区画	面積 (㎡)	坪数	金額 (千円)	区画	面積 (㎡)	坪数	金額 (千円)
9	229.89	69.54	4,500	16	214.06	64.75	4,200
12	253.04	76.54	4,200	18	214.90	65.00	4,400
13	219.32	66.34	4,200	20	214.89	65.00	4,200
14	244.59	73.98	4,200	21	327.26	98.99	7,700
15	214.88	65.00	4,200				

分譲地概要
 ●所在地/朝来市和田山町中 ●交通/JR和田山駅より車で8分 ●敷地面積/210.43㎡~327.26㎡ ●販売区画数/全21区画 ●地目/宅地 ●都市計画区域/区域外 ●接道/分譲地内道路(公道)幅員5m ●設備/朝来市上下水道、関西電力、LPガス、朝来市ケーブルTV接続可 ●取引態様/売主 ●備考/建築条件付・敷地内上下水道引込済(加入金別途必要)

売土地情報

※詳細につきましては弊社までお問い合わせ下さい。

養父市 十二所 十二所字茶ノ木ヶ坪 891-9
 124.97坪 (4.8万円/坪)

自宅 600万円
 ※上下水道引込済(加入金別途必要)

養父市 十二所 十二所字内町 798-1
 112.47坪 (2.9万円/坪)

介雑 330万円

養父市 十二所 養父市十二所
 82.38坪 (5.4万円/坪)

介宅 450万円
 ※上下水道引込済
 ※建物解体後に更地での引渡し