

不動産情報 ☆不動産を売りたい方、買いたい方は当社にご相談下さい。



全体が庭園のような美しい街。
自然と一体化した緑の街、そして豊かな時間を協働で創りませんか？

只今、宅地分譲中！
お気軽にお問合せ下さい！



■分譲地概要 ●所在地／朝来市和田山町中 ●交通／ＪＲ和田山駅より車で８分 ●敷地面積／210.43㎡～327.26㎡ ●販売区画数／全21区画 ●地目／宅地 ●都市計画区域／区域外 ●接道／分譲地内道路（公道）幅員5m ●設備／朝来市上下水道、関西電力、ＬＰガス 朝来市ケーブルＴＶ接続可 ●取引形態／売主 ●備考／建築条件付・敷地内上下水道引込済（加入金別途必要）

■販売価格

区画	面積(㎡)	坪数	金額(千円)
9	229.89	69.54	4,500
12	253.04	76.54	4,200
13	219.32	66.34	4,200
14	244.59	73.98	4,200
15	214.88	65.00	4,200
16	214.06	64.75	4,200
18	214.90	65.00	4,400
20	214.89	65.00	4,200
21	327.26	98.99	7,700

※18号地はヨウ壁工事費用が含まれています。

養父市十二所分譲地 ひだまりの街十二所



残り6区画

■販売価格

区画	面積(㎡)	坪数	金額(千円)
4	273.11	82.61	5,997
5	255.98	77.43	5,574
6	269.08	81.39	5,860
7	235.49	71.23	5,057
8	235.76	71.31	5,205
9	238.35	72.10	5,551

■分譲地概要 ●所在地／養父市十二所 ●交通／ＪＲ八鹿駅より車で13分・全但バス／養父中学校前より徒歩4分 ●敷地面積／235.49㎡（71.23坪）～318.46㎡（96.33坪） ●区画（全11区画） ●販売区画数／残り6区画 ●都市計画区域／区域外 ●地目／宅地 ●接道／分譲地内道路（公道）幅員6m ●設備／養父市上下水道、関西電力、プロパンガス ●取引形態／売主 ●備考／建築条件付・敷地内上下水道引込済（加入金別途必要）

その他

☆各物件の詳細については、お気軽にお問い合わせ下さい！

養父市広谷(自) [宅地] 124.9坪 養父市十二所(介) [雑種地] 112.4坪 養父市十二所(介) [宅地] 82.38坪



600万円



330万円



50万円

くまけん通信

Communique

2024. 春

vol.81

発行／株式会社くまだ建工社 編集／総務部 〒667-0102 兵庫県養父市十二所 316 TEL079-664-0076 FAX079-664-1408
●ホームページ● <http://www.kuma-ken.co.jp> ●メールアドレス● honsya@kuma-ken.co.jp 〈年4回発行〉

「想い」をこめた家づくり お客様の想いと造り手の想いをいっぱい込めた感動の家づくり…それがくまけんの家づくりです。

くまけんのイベント報告

完成見学会

12月16日（土）から20日（水）までの5日間、養父市八鹿町高柳にて「室温バリアフリーの家」をテーマにした完成見学会を開催致しました。自然素材の断熱材「セルロースファイバー」とハイブリッド窓で家中の温度差を軽減し、エアコンを使用しなくても過ごせる程の断熱性や気密性の良さを体感していただきました。また、リビングを中心に掃除・洗濯・片付けと効率的に移動出来る間取りは、来場されたお客様から家事がとてもスムーズに出来そうとの感想もいただき、これからの住まいづくりの参考にしていただけたのではないかと思います。ご来場ありがとうございました。



完成見学会

12月23日（土）、24日（日）に、養父市八鹿町九鹿にて「ひだまりの家」をテーマにした完成見学会を開催致しました。黒っぽいチャコール色の外壁にウッドデッキ等の木部にパイン色でアクセントを付けた切妻屋根の和モダンな外観は、道行く人も思わず立ち止まって見て下さいました。内部は自然素材の断熱材「セルロースファイバー」の断熱効果とリビング南側の広々とした掃き出し窓から陽光が差し込み、ほんのりと暖かい空間で見学していただくことが出来ました。ご来場ありがとうございました。



代表取締役 熊田 宏章

くまけんのイベント報告

住まいるフェア

2月17日(土)、18日(日)に豊岡市加広町のオグラ様ショールーム「住まいる」と戸牧にありますタカラスタンダード豊岡ショールーム様の2会場にて『くまけんの“健やか”住まいるフェア』を開催させていただきました。新築やリフォームをご検討されている方など、多くのお客様にご来場いただきました。ご来場いただきました皆様に、住宅設備機器等の商品展示をご覧いただきながら、新築やリフォームに役立つ様々な情報等をご提供させていただきました。ご来場いただきました皆様、大変有難うございました。



くまけんのお宅拝見



養父市 U様邸 新築

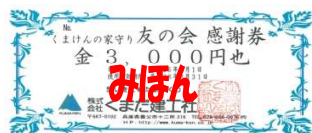
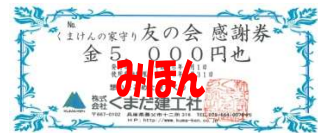
黒のサイディングに柱やウッドデッキを明るめの木色でアクセントとしたモダンテイストのお家が完成しました。南面に広い開口を設け、高さのある掃き出し窓から自然のエネルギーを取り入れたパッシブデザインとなっています。リビングは窓からの自然光が明るく、ぽかぽかとした暖かさを感じられます。また、床に杉の無垢材、天井はあらわしの梁をアクセントに天然木で彩られた温もり溢れる木づくり空間になりました。呼吸する断熱材「セルロースファイバー」とハイブリッド窓により、家中の温度差を軽減する室温のバリアフリーや、スツキリ片付く適材適所にある豊富な収納スペースなどたくさんの魅力が詰まったお家で新しい暮らしが始まります。 ※性能向上計画認定住宅



くまけん友の会よりお知らせ

平素は、友の会の運営にご理解、ご協力を賜りまして誠に有難うございます。

さて、ひのき及びびまつの有料会員の皆様には、メンテナンス等で年会費のご利用が無ければ、『感謝券』を進呈させて頂いております。この感謝券は、弊社のメンテナンスやリフォーム工事費用等への充当が可能ですので、この機会に是非お気軽にご利用下されば幸いにございます。尚、この感謝券には有効期限(発行日より2年間)がございますので、お忘れのない様にお手元の感謝券を一度ご確認くださいませお願い申し上げます。



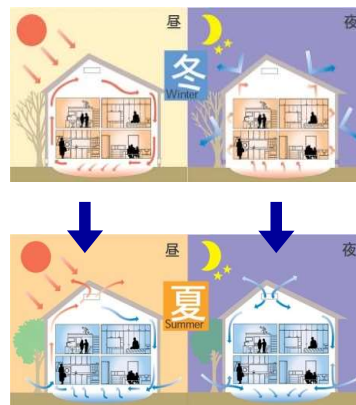
エアサイクルの家にお住まいの皆様へ

桜の花が咲いたら・・・

エアサイクルの家は、換気口をオープンに。



換気口オープンの際になりました。桜の花が咲く頃になったら、冬の間、閉じてあった屋根裏と床下の換気口を開けて、換気スイッチを夏用に切り換えて下さい。床下から外気を取り入れて、屋根裏の換気口から湿気や熱気を外へ出しましょう。



オーナー様インタビュー 2014年に新築させていただいた、馬場様ご家族にお話を伺いました!

Q1、家づくりのきっかけは? どんな理由で家づくりを考え始められましたか?

A1、以前アメリカオレゴン州にてホームステイを体験したのですが、その時のホームステイ先のお家がとても素敵で過ごしやすかったので、日本でもこのような家づくりが出来ないかと強く考えるようになりました。

Q2、会社選びで行なったことは? また、家づくりを決心してから行なったことは?

A2、展示場を見てまわり、最終的に地元にある会社を色々検討しました。

Q3、なぜ当社に決められましたか?

A3、地元の会社であることと、セルロースファイバーを使用していること、友人もくまだ建工社さんで建てており、実際に建物を見る機会もありましたので安心してお願いできると思い決めました。

Q4、住んでみてどうでしたか? 良いことも悪いことも教えてください。

A4、経年劣化によって、壁に灰汁が浮き出てきたところもありますが、それ以外は快適に過ごせていて申し分ありません。



'24 住宅省エネ 2024キャンペーン

住宅省エネ 2024 キャンペーンは、
国交省・経済産業省・環境省の三省連携事業です。

子育てエコホーム 支援事業

窓・ドアや水廻りなど
幅広い新築・改修に!

新築で最大100万円
リフォームで最大20又は60万円

先進的窓リノベ 2024事業

高断熱な窓・ドアの
リフォームに断然お得!

最大200万円

給湯省エネ 2024事業 **賃貸集合給湯 省エネ2024事業**

給湯器を交換するなら今がお得!

高効率給湯器に依りて
定額5~20万円

☆ 住宅省エネ 2024 キャンペーンについて、詳しくお知りになりたい方はお気軽にお問い合わせください!!
(※国の予算がなくなり次第終了してしますので、お早めにお問い合わせください。)

今後のイベント情報

※イベントの開催日時等が決定しましたら、ホームページ等
でお知らせいたします。

構造見学会

日時: 6月下旬開催予定
AM10:00~PM5:00
場所: 養父市内にて

くまけんの住まい塾

日時: 6月開催予定
場所: くまだ建工社・本社にて

構造見学会

日時: 7月開催予定
AM10:00~PM5:00
場所: 養父市内にて

完全予約制 事前にご予約をお願い致します。

☆各イベントの参加お申し込みは 電話予約: 079-664-0076 又は、ホームページからWEB予約をお願い致します。

弊社では、定期点検等「アフターサービス」の一環として、「友の会」の運営を行っております。
まだ入会されていない方は、「友の会」への入会をお早めをお願い致します。

お客様に更なる「ご満足」を提供させていただくために、「お客様対応力地域No.1」を目指して社員一同取り組んでいます。