

不動産情報 ☆不動産を売りたい方、買いたい方は当社にご相談下さい。



全体が庭園のような美しい街。
自然と一体化した緑の街、そして豊かな時間を協働で創りませんか？

只今、宅地分譲中！
お気軽にお問合せ下さい！



■分譲地概要 ●所在地／朝来市和田山町中 ●交通／JR和田山駅より車で8分 ●敷地面積／210.43㎡～327.26㎡ ●販売区画数／全21区画 ●地目／宅地 ●都市計画区域／区域外 ●接道／分譲地内道路（公道）幅員5m ●設備／朝来市上下水道、関西電力、LPガス 朝来市ケーブルTV接続可 ●取引形態／売主 ●備考／建築条件付・敷地内上下水道引込済（加入金別途必要）

■販売価格

区画	面積(㎡)	坪数	金額(千円)
9	229.89	69.54	4,500
12	253.04	76.54	4,200
13	219.32	66.34	4,200
14	244.59	73.98	4,200
15	214.88	65.00	4,200
16	214.06	64.75	4,200
18	214.90	65.00	4,400
20	214.89	65.00	4,200
21	327.26	98.99	7,700

※18号地はヨウ壁工事費用が含まれています。

養父市十二所分譲地 ひだまりの街十二所



残り6区画

■販売価格

区画	面積(㎡)	坪数	金額(千円)
4	273.11	82.61	5,997
5	255.98	77.43	5,574
6	269.08	81.39	5,860
7	235.49	71.23	5,057
8	235.76	71.31	5,205
9	238.35	72.10	5,551

■分譲地概要 ●所在地／養父市十二所 ●交通／JR八鹿駅より車で13分・全但バス／養父中学校前より徒歩4分 ●敷地面積／235.49㎡（71.23坪）～318.46㎡（96.33坪） ●区画（全11区画） ●販売区画数／残6区画 ●都市計画区域／区域外 ●地目／宅地 ●接道／分譲地内道路（公道）幅員6m ●設備／養父市上下水道、関西電力、プロパンガス ●取引形態／売主 ●備考／建築条件付・敷地内上下水道引込済（加入金別途必要）

その他

☆各物件の詳細については、お気軽にお問い合わせ下さい！

養父市十二所(介)
[宅地] 97.16坪



390万円

養父市広谷(自)
[宅地] 124.9坪



600万円

養父市十二所(介)
[雑種地] 112.4坪



330万円

養父市十二所(介)
[宅地] 82.38坪



50万円

くまけん通信

Comique
2024. 新春
vol.80

発行／株式会社くまだ建工社 編集／総務部 〒667-0102 兵庫県養父市十二所 316 TEL079-664-0076 FAX079-664-1408
●ホームページ● <http://www.kuma-ken.co.jp> ●メールアドレス● honsya@kuma-ken.co.jp 〈年4回発行〉

「想い」をこめた家づくり お客様の想いと造り手の想いをいっぱい込めた感動の家づくり...それがくまけんの家づくりです。



くまけんのイベント報告



オーナー様宅見学ツアー

9月30日（土）に、新築やリフォームをご検討されている方を対象に、養父市内のオーナー様宅2軒のお宅を訪問させていただきました。

完成から数年経った建物を見学させていただきながら、建築当時のお話や実際にお住みになられてからのご感想等、オーナー様の『生の声』を聞かせていただくことが出来ました。ご参加いただきました皆様、また、当イベントに際しまして快くご協力頂きましたオーナー様、本当に有難うございました。次回は、3月30日に開催させていただく予定です。



建築「途中」の見学会

10月21日（土）、22日（日）に、養父市八鹿町にあります建築途中の現場にて構造見学会を開催致しました。

当日お越しいただいた方々には、主に完成してしまうと見る事の出来ない建物の躯体部分をご覧いただきました。また、自然素材のセルローズファイバーに興味を持ってご来場された方もおられ、その断熱効果や防音効果を実際に体感していただきとても気に入って下さいました。来場者の皆様には建築途中の建物をご覧いただき、安心・安全・快適な家づくりに対する弊社のこだわりについて理解を深めていただきました。

ますの研！ 気ても継！ 充高 力て地す材う促ル た様こ高いしに刻イのみ5 しにごご迎
す。ご鑽！ 最軽参お続ムすい政をい城が自大進の私にと望が度くもさフッレ改上支愛え皆
す。皆愛を！ 後ににり客さ支る住府磨く材、給なきし実ども存れ切るは化た状大を増レド移めげ年援顧と
本様願積てにごま様れ援方宅もきとの弊率な、現も存れるだとは大すめ況き進のシ漸の伴。えの
年のをん皆相。にす。業で！ 地に通は極割林向宅業。商とこは続負、進ヨ日い。す。厚り、お
もご賜のま様下皆。す。す。ボ域、に地めを資て界。品やえ、き消費マウにが振年。情、誠
健る参信す。様適社。は。昨補ニの材いに低つの、サ、今後共感をも層再点苦難を継目！そ
う勝ます所頼に、まに切では、に金！用活原差、い環材いて。一、今後共感をも層再点苦難を
ぞご様存にお本。年か提。こ、住宅続き、子育てエコホ。の、今後共感をも層再点苦難を
宜し多。ご。宜し。く。を。心。より。願。い。致。し。ま。す。の、今後共感をも層再点苦難を
く幸を。く。を。心。より。願。い。致。し。ま。す。の、今後共感をも層再点苦難を
願。い。致。し。ま。す。の、今後共感をも層再点苦難を
の、今後共感をも層再点苦難を

代表取締役 熊田 宏章

謹賀新年





くまけんのイベント報告



くまけんの 住み塾 プラティス体験会

11月25日(土)に、友の会のイベントとして、くまけんの住まい塾「プラティス体験会」を開催致しました。家のメンテナンスも大事ですが、今回は、いつまでも若々しく健康で充実した毎日を過ごし、痛みなく快適に動ける身体を保っていただけるようにとプラティスを体験していただきました。まず初めに目を閉じて足踏みをし、自分の体の歪みや弱い方向を知りました。レッスンが進むにつれ、参加者の方々からインナーマッスルがブルブル揺れ、「日ごろ使っていない筋肉があることを実感した!」と声を揃えて言うておられました。最後にもう一度目をとじて足踏みをすると、あら不思議!歪みが少し治ったのか位置がずれなくなりました。今回、ココロ、カラダ、喜ぶ、プラティスを教えていただきましたインストラクターの鳥尾美奈子先生は2021年2月に弊社にて自然素材を使用した木造建築スタジオ「PILATES STUDIO 375」を豊岡にオープンされていますので、是非ホームページ等をご覧ください。プラティスを体験してみてください。



くまけんのお宅拝見



朝来市 N様邸 リフォーム

家を建てた経験も、リフォームをした経験もないオーナー様が「私の憧れの住まいを」と、決断された今回の計画。木目の美しさを主役にしたモダンな空間づくりが楽しめ、グレー色の壁紙はコンクリートのような質感の無地、細かく砕いた大理石の粒を載せたリアルな石積壁と、ありのままの素材の風合いや手触りを残したラスティックスタイルに。キッチンからリビングがー続きになっており、家族同士のコミュニケーションが取れ、狭かった洗面も大人2人が並んで立っても使いやすく広々と住みやすい空間になりました。※2023 こどもエコ住まい補助金利用(こどもエコ・先進的窓リノベ・給湯器補助金)、朝来市いきいき改修



養父市 N様邸 新築

粗く割った石材を、ランダムに積み上げたような風合いが印象的なデザインの外壁。起伏に富んだ質感と穏やかな色味により、素朴で情緒豊かな外観に仕上がりました。車の通りの多い東側の玄関には、目隠し格子で視線を遮るだけでなくお家のアクセントにもなっています。

家族が自然と集まるリビング中心の間取りで、効率的に移動できる回遊動線の魅力を存分に活かしました。家じゅうどこに居てもほんのり暖かく、調質性能や防音性能にも優れた「セルロースファイバー」がもたらす上質な温もりに包まれた室温のバリアフリーを実現しました。※性能向上計画認定住宅



弊社では、定期点検等「アフターサービス」の一環として、「友の会」の運営を行っております。まだ入会されていない方は、「友の会」への入会をお早めにお問い合わせください。

現場の様子

地鎮祭と上棟を無事終わることが出来ました。これから完成に向けて安全第一で心を込めて施工して参ります。



養父市 U様邸 10月3日 上棟

養父市U様邸は、12月下旬に完成しました。



朝来市 M様邸

10月19日 地鎮祭

12月8日 上棟

朝来市M様邸は、10月中旬に地鎮祭を行い、12月初めに上棟を迎える事が出来ました。4月下旬の完成に向けて施工して参ります

くまけん友の会よりお知らせ



有料会員(ひのき、まつ)の皆様へ

平素は、友の会の運営にご理解、ご協力を賜りまして誠に有難うございます。さて、会員区分が有料会員(ひのき、まつ)の皆様は、本年度分の会費納入について下記の通りご連絡申し上げます。

ー自動引き落としをご利用の会員様へー

本年度の年会費の自動引落しは、令和6年3月末の予定です。予め、指定口座のご確認を宜しくお願い致します。

ー自動引き落としをご利用頂いておられない会員様へー

お手数ですが、年会費(6,000円)を下記の口座までお振り込み下さいませ。宜しくお願い申し上げます。

【振込先】 ・銀行名: 但馬銀行(0164) 広谷支店(店番号317)
・口座番号: 普通預金 7129549 ・口座名義: 株式会社くまだ建工社
尚、恐れ入りますが、振込み手数料は、会員様負担にてお願い申し上げます。

当会に於きましては、今後共、点検、メンテナンスはもとより、各種サービスを更に充実させて参りますので、引き続き、会員の皆様の一層のご支援、ご協力を賜ります様、宜しくお願い申し上げます。

今後のイベント情報

完全予約制 事前にご予約をお願い致します。

住みいるフェア

日時: 2月17日(土)・18日(日)

AM10:00~PM5:00

場所: 豊岡市加広町3-35「住みいる」にて

オーナー様宅見学ツアー

日時: 3月30日(土) PM1:00~

場所: 養父市内のオーナー様にて

完成見学会

日時: 4月13日(土)~14日(日)

AM10:00~PM5:00

場所: 朝来市山東町にて

☆各イベントの参加お申し込みは
電話予約: 079-664-0076 又は、ホームページから
WEB予約をお願い致します。

お客様に更なる「ご満足」を提供させていただくために、「お客様対応力地域No.1」を目指して社員一同取り組んでいます。