

建築途中でしか見ることが出来ない、ZEH水準の高度な断熱工法を見る！

# 「断熱の仕組み」見学会

事前  
ご予約  
優先制

2025

2/22・23

[開催時間]  
AM10:00  
~PM5:00

見学会場 養父市 十二所 くまだ建工社 分譲地 「ひだまりの街 十二所」内

確かな断熱性能に加え、  
調湿性や防音性にも優れる！セルロースファイバーは究極の断熱材!?

壁体内無結露  
20年  
保証



高断熱

防露

調湿

防音

防熱

「快適で健やかな暮らしの基盤となる、自然素材の断熱材をお勧めしております。」

新聞紙を粉砕してリサイクル生産されるセルロースファイバーは、グラスウールの3倍以上の高密度充填によって断熱性能・気密性能・防音性能などに非常に優れた断熱材です。呼吸する自然素材が原料なので断熱性能に限らず、快適で健やかな暮らしに大切な調湿性能も併せ持っていることが最大のメリットだと云えます。

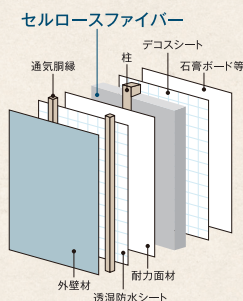
実は…断熱材の種類と  
工法で「お家の寿命」が決まる!?

お家の劣化の要因のひとつに壁体内の内部結露があります。建物を支える大切な構造体を腐らせたり、シロアリやカビやダニの発生原因にもなり、酷い湿気は建物の寿命を短くしてしまいます。呼吸する自然素材のセルロースファイバーは、調湿性に優れているので壁体内結露を抑制し、健やかな住環境を実現します。

セルロースファイバーを生かす断熱工法 DECOSDRY

隅々まで充填する高い施工技術「デコスドライ工法」

デコスドライ工法とは、柱などに通気性のあるポリエステル不織布(デコスシート)を緩みなく張り、断熱材「セルロースファイバー」をブロウの空気と一緒に壁体内に吹き込む「乾式吹き込み工法」です。手の届かない隅部の充填も可能でコンセントや配管・配線等がある複雑な壁体内の形状にも対応し、隙間(断熱欠損)のない断熱施工が可能です。また水や接着剤などは一切使用せず、高い技術を習得した専門の施工者による責任施工で充填密度を高め断熱材の沈降を防ぎ、セルロースファイバーの持つ断熱性能・気密性能・調湿性能を最大限に発揮させます。



次世代の家 LCCM住宅に向けて

自然素材の断熱材を推奨する、もう一つの理由

「LCCM住宅」(ライフ・サイクル・カーボン・マイナス)とは、建設から廃棄に至るまで、住まいの生涯を通じてCO2排出量をマイナスにする家です。弊社では住まいの基本性能の向上に加え、製造過程や廃棄の際も地球に優しい自然素材の断熱材セルロースファイバーを採用することで脱炭素社会の実現に貢献します。



## くまけんの不動産情報 KUMAKEN's Real Estate Information

### ひだまりの街 十二所

所在地/養父市十二所

宅地分譲中



区画	面積 (㎡)	坪数	金額 (千円)
5	255.98	77.43	5,574

★残りわずか!  
ご検討の方はお急ぎ下さい。

分譲地概要  
●所在地/養父市十二所 ●交通/JR八鹿駅より車で13分・全但バス/養父中学校前より徒歩4分 ●敷地面積/235.49㎡(71.23坪)~318.46㎡(96.33坪) ●区画(全11区画) ●販売区画数/残3区画 ●都市計画区域/区域外 ●地目/宅地 ●接道/分譲地内道路(公道)幅員6m ●設備/養父市上下水道、関西電力、プロパンガス ●取引態様/売主 ●備考/建築条件付・敷地内上下水道引込済(加入金別途必要)

### 和田山 セセラギ

所在地/朝来市和田山町中

宅地分譲中



区画	面積 (㎡)	坪数	金額 (千円)
9	229.89	69.54	4,500
12	253.04	76.54	4,200
13	219.32	66.34	4,200
14	244.59	73.98	4,200
15	214.88	65.00	4,200
16	214.06	64.75	4,200
18	214.90	65.00	4,400
20	214.89	65.00	4,200
21	327.26	98.99	7,700

分譲地概要  
●所在地/朝来市和田山町中 ●交通/JR和田山駅より車で8分 ●敷地面積/210.43㎡~327.26㎡ ●販売区画数/残9区画 ●地目/宅地 ●都市計画区域/区域外 ●接道/分譲地内道路(公道)幅員5m ●設備/朝来市上下水道、関西電力、LPガス、朝来市ケーブルTV接続可 ●取引態様/売主 ●備考/建築条件付・敷地内上下水道引込済(加入金別途必要)

### 売土地情報

※詳細につきましては弊社までお問い合わせ下さい。

養父市 十二所 十二所字茶ノ木ヶ坪 891-9  
124.97坪 (4.4万円/坪)



自宅  
550万円  
※上下水道引込済  
(加入金別途必要)

養父市 十二所 十二所字内町 798-1  
112.47坪 (2.2万円/坪)



介雑  
250万円

養父市 十二所 養父市十二所  
82.38坪 (5.4万円/坪)



介宅  
450万円  
※上下水道引込済  
※建物解体後に更地  
での引渡し