



# 大切なコトだけを選び抜いたZEHの家/ 早春の完成見学会

2025  
事前予約制 3/22土 23日 [開催時間] AM10:00 ~ PM5:00



## 見どころ POINT

こころにゆとりをもたらすミニマルスタイル。

POINT 01

### 生涯コストを踏まえた家づくり「ZEHの家」

高度な断熱性能で一年中快適な温熱環境を保ち、太陽光発電で創られる電気によってエネルギー収支をゼロにする「ZEH」住宅。光熱費を大幅に削減でき、将来の不動産価値という観点からも有益な高性能住宅です。



POINT 03

### 常に生活と空間を整える「豊富な収納スペース」

家具等は必要最小限に留め、いつでも整理された空間を保つ為に、シューズクローゼット、ファミリークローゼット、階段下や屋根裏などのデッドスペースも無駄なく活用した収納率の高い家で、キレイな暮らしが続いていきます。

POINT 02

### 調湿性に優れた自然素材の断熱材「セルロースファイバー」

新聞紙を粉砕してリサイクル生産される断熱材。グラスウールの3倍以上の高密度充填による高度な断熱性能で、四季を通して家中を快適な室温に保つ「室温のバリアフリー」を実現します。



高断熱 防露 調湿 防音 防熱

POINT 04

### 家事をスムーズに時短を生む「効率的な回遊動線」

水まわりから収納スペースをコンパクトな動線上に配置し、料理をしながら洗濯、物干し、片付け等を同時に行える時短を計画した回遊動線。家事のストレスが軽減され、忙しい毎日の中でも時間の余裕が生まれます。

養父市 十二所  
「ひだまりの街 十二所」分譲地内



## くまけんの不動産情報 KUMAKEN's Real Estate Information

はじまりの季節、夢をカタチに

# ひだまりの街 十二所

所在地 / 養父市十二所

## 宅地分譲中

区画	面積 (㎡)	坪数	金額(千円)
5	255.98	77.43	5,574

### 分譲地概要

- 所在地 / 養父市十二所 ●交通 / JR八鹿駅より車で13分・全但バス / 養父中学校前より徒歩4分 ●敷地面積 / 235.49㎡(71.23坪)~318.46㎡(96.33坪)
- 区画 (全11区画) ●販売区画数 / 残3区画 ●都市計画区域 / 区域外 ●地目 / 宅地 ●接道 / 分譲地内道路(公道)幅員6m ●設備 / 養父市上下水道、関西電力、プロパンガス ●取引態様 / 売主 ●備考 / 建築条件付・敷地内上下水道引込済(加入金別途必要)

スマートフォン・タブレットで  
現地(イメージ)をVR見学!

QRコードを読み取って、スマートフォン・タブレットで360度VR体験!いつでも、どこでも見学ができます!

## 和田山 せせらぎ台

所在地 / 朝来市和田山町中

## 宅地分譲中



区画	面積 (㎡)	坪数	金額(千円)
9	229.89	69.54	4,500
12	253.04	76.54	4,200
13	219.32	66.34	4,200
14	244.59	73.98	4,200
15	214.88	65.00	4,200
16	214.06	64.75	4,200
18	214.90	65.00	4,400
20	214.89	65.00	4,200
21	327.26	98.99	7,700

### 分譲地概要

- 所在地 / 朝来市和田山町中 ●交通 / JR和田山駅より車で8分 ●敷地面積 / 210.43㎡~327.26㎡ ●販売区画数 / 全21区画 ●地目 / 宅地 ●都市計画区域 / 区域外 ●接道 / 分譲地内道路(公道)幅員5m ●設備 / 朝来市上下水道、関西電力、LPガス、朝来市ケーブルTV接続可 ●取引態様 / 売主 ●備考 / 建築条件付・敷地内上下水道引込済(加入金別途必要)

## 売土地情報

※詳細につきましては弊社までお問い合わせ下さい。



養父市 十二所

十二所字茶ノ木ヶ坪 891-9  
124.97坪(4.4万円/坪) 自宅  
550万円 ※上下水道引込済(加入金別途必要)



養父市 十二所

十二所字内町 798-1  
112.47坪(2.2万円/坪) 介 雑  
250万円



養父市 十二所

養父市十二所  
82.38坪(5.4万円/坪) 介 宅  
450万円 ※上下水道引込済 ※建物解体後に更地での引渡し

想いをこめた家づくり



株式会社 くまだ建工社

建設業許可 / 兵庫県知事(特-3)第600681号 宅地建物取引業者免許 / 兵庫県知事(11)第600023号 一級建築士事務所登録 / 兵庫県知事(1級)第01A00905号

本社 | 〒667-0102 養父市十二所316 TEL.079-664-0076  
豊岡営業所 | 〒668-0045 豊岡市城南町13-13 TEL.0796-24-5594

www.kuma-ken.co.jp くまけんの家 検索

お問い合わせ

079-664-0076