

養父市 十二所 「ひだまりの街 十二所」分譲地内

長期優良住宅 夏の終わりの完成見学会



2025 9/6(土)・7(日)・8(月) 開催時間 AM10:00 ~PM5:00



見どころPOINT くまけんのパッシブデザインの家 景色を愉しむ、豊かな時間。

POINT 01 高度な断熱性能で「室温のバリアフリー」を実現！
光熱費を抑える「省エネ性能」にも優れています！

高性能サッシと併せて断熱材「セルロースファイバー」で家中の温度差を軽減します。夏の熱中症、冬の底冷えやヒートショックを防ぎ、快適で健やかな温熱環境を整えます。

調湿する自然素材の断熱材「セルロースファイバー」
新聞紙を粉砕してリサイクル生産される断熱材。グラスウールの3倍以上の高密度充填による高度な断熱性能で「室温のバリアフリー」を実現します。

壁体内無結露 20年保証

高断熱 防露 調湿 防音 防熱

POINT 02 立地環境に合わせ、採光と通風を計算した「パッシブデザイン」
四季を通じて採光・通風を考慮し、建具の開閉によって心地よい自然の恵みを暮らしに取り入れる自然共生型住宅。立地環境に合わせて、軒の長さや窓の配置などに工夫が施されています。

POINT 03 家事の時短を生む「効率的な生活動線」+「収納計画」
オープンキッチンを中心にランドリースペース・収納スペース・仕事部屋を配置し、料理や仕事をしながら洗濯・物干し、片付け等を同時に行える時短を図った回遊動線。家事のストレスが軽減され、忙しい毎日の中でも時間の余裕が生まれます。

POINT 04 ご夫婦それぞれの「プライベートスペース」
キッチンに隣接した奥様の仕事部屋はセルロースファイバーの吸音性能を生かし、ピアノも弾ける防音仕様。2階の旦那様専用趣味スペースは書斎も兼ねたスツクスタイル！

くまけんの不動産情報 KUMAKEN's Real Estate Information

ひだまりの街 十二所

所在地／養父市十二所

宅地分譲中

分譲地内道路 幅員 6.0m

市道十二所中央線

見学会会場

区画	面積(m ²)	坪数	金額(千円)
5	255.98	77.43	5,574

★残りわずか！
ご検討の方はお急ぎ下さい。

分譲地概要
●所在地／養父市十二所 ●交通／JR八鹿駅より車で13分・全但バス／養父中学校前より徒歩4分
●敷地面積／235.49m²(71.23坪)～318.46m²(96.33坪) ●区画／全11区画 ●販売区画数／
●残1区画 ●都市計画区域・区域外 ●地目／宅地 ●接道／分譲地内道路(公道)幅員6m ●設備／
養父市上下水道・関西電力・プロパンガス ●取引態様／売主 ●備考／建築条件付・敷地内上下水道引
込済(加入金別途必要)

和田山 せせらぎ

所在地／朝来市和田山町中

宅地分譲中

区画	面積(m ²)	坪数	金額(千円)
9	229.89	69.54	4,500
12	253.04	76.54	4,200
13	219.32	66.34	4,200
14	244.59	73.98	4,200
15	214.88	65.00	4,200
16	214.06	64.75	4,200
18	214.90	65.00	4,400
20	214.89	65.00	4,200
21	327.26	98.99	7,700

分譲地概要
●所在地／朝来市和田山町中 ●交通／JR和田山駅より車で8分 ●敷地面積／210.43m²～
327.26m² ●販売区画数／残9区画 ●地目／宅地 ●都市計画区域・区域外 ●接道／分譲地
内道路(公道)幅員5m ●設備／朝来市上下水道・関西電力・LPガス・朝来市ケーブルTV接続可
●取引態様／売主 ●備考／建築条件付・敷地内上下水道引込済(加入金別途必要)

売土地情報

※詳細につきましては弊社までお問い合わせ下さい。

養父市 十二所 十二所字茶ノ木ヶ坪 891-9
124.97坪(4.4万円/坪)
目宅 550万円
※上下水道引込済(加入金別途必要)

養父市 十二所 十二所字内町 798-1
112.47坪(2.2万円/坪)
介 250万円

養父市 十二所 養父市十二所
82.38坪(5.4万円/坪)
介 450万円
※上下水道引込済
※建物解体後に更地での引渡し