

建てる前に確認したい住まいの性能。長期優良住宅の構造見学会開催！

建築途中の見学会

事前
ご予約
優先制

2025

12/13・14

【開催時間】
AM10:00
～PM5:00



googlemap

見学会場 養父市十二所 くまだ建工社 分譲地 「ひだまりの街十二所」内



Point 01

自然素材の
断熱材

セルロースファイバーは究極の断熱材!?

壁体内無結露
20年
保証

DECOS'DRY

高断熱

防露

調湿

防音

防熱

高度な断熱性能に加え、調湿性や防音性にも富んだ断熱材が支える上質な暮らし。

新聞紙を粉砕してリサイクル生産されるセルロースファイバーは、グラスウールの**3倍以上**の高密度充填によって**断熱性能・気密性能・防音性能**などに非常に優れた断熱材です。呼吸する自然素材が原料なので断熱性能に限らず、快適で健やかな暮らしに大切な**調湿性能**も併せ持っていることが最大のメリットだと云えます。

実は…断熱材の種類と
工法で「お家の寿命」が決まる!?

お家の劣化の要因のひとつに壁体内の^{*}内部結露。があります。
建物を支える大切な構造体を腐らせたり、シロアリやカビやダニの発生原因にもなり、
酷い湿気は建物の寿命を短くしてしまいます。呼吸する自然素材のセルロースファイバー
は、調湿性に優れているので壁体内結露を抑制し、健やかな住環境を実現します。

Point 02

制震
システム

GVAII 優れた制震性能で地震に強い家

揺れ幅を最大75%低減^{※1}させる高度な制震性能で、家族の安全を守る家づくり。

予測することの出来ない自然災害。耐震強度が計算された**在来軸組工法**による構造体に「**制震システム GVAII**」を
プラスした住む人に安心感をもたらす家づくり。今回、採用された「GVAII」は**少ない設置数**でも優れた制震性能を
発揮し、繰り返し起こりうる地震の揺れさえも吸収して構造体への**ダメージを低減**させます。

※1) 実験に基づく数値であり、実際の建物性能を差すものではありません。※2) 劣化促進試験によって算出された年数です。

高耐久のフェノール樹脂
でメンテナンスフリー

制震ダンパー内蔵のフェノール樹脂は
169年相当の耐久性^{※2}がある為、メンテ
ナンスフリーで性能を発揮し続けます。



くまけんの不動産情報 KUMAKEN's Real Estate Information

ホテルの棲む街

和田山 **せせらぎ**

所在地 / 朝来市和田山町中

宅地分譲中



区画	面積 (㎡)	坪数	金額 (千円)
9	229.89	69.54	4,500
12	253.04	76.54	4,200
13	219.32	66.34	4,200
14	244.59	73.98	4,200
15	214.88	65.00	4,200

区画	面積 (㎡)	坪数	金額 (千円)
16	214.06	64.75	4,200
18	214.90	65.00	4,400
20	214.89	65.00	4,200
21	327.26	98.99	7,700

分譲地概要

●所在地 / 朝来市和田山町中 ●交通 / JR和田山駅より車で8分 ●敷地面積 / 210.43㎡～327.26㎡ ●販売区画数 / 残り9区画 ●地目 / 宅地 ●都市計画区域 / 区域外 ●接道 / 分譲地内道路(公道)幅員5m ●設備 / 朝来市上下水道、関西電力、LPガス、朝来市ケーブルTV接続可 ●取引態様 / 売主 ●備考 / 建築条件付・敷地内上下水道引込済(加入金別途必要)

売土地情報

※詳細はお問い合わせ下さい。

和田山町 加都

朝来市和田山町
加都字前田19番1



1,471.75㎡
(445.20坪) (自)宅
1,300万円
[2.92万円/坪]

養父市 十二所

養父市十二所
字茶ノ木ヶ坪891-9



413.14㎡
(124.97坪) (自)宅
※上下水道引込済
(加入金別途必要)
550万円
[4.40万円/坪]

養父市 十二所

養父市十二所字内町798-1



371.83㎡
(112.47坪) (介)雑
250万円
[2.22万円/坪]

養父市 十二所

養父市十二所



272.36㎡
(82.38坪) (介)宅
※上下水道引込済
※建物解体後に更地での引渡し
450万円
[5.46万円/坪]



株式会社 **くまだ建工社**

建設業許可 / 兵庫県知事(特-3)第600681号 宅地建物取引業者免許 / 兵庫県知事(11)第600023号
一級建築士事務所登録 / 兵庫県知事(1級)第01A00905号

本社 | 〒667-0102 養父市十二所316 TEL.079-664-0076
豊岡営業所 | 〒668-0045 豊岡市城南町13-13 TEL.0796-24-5594

www.kuma-ken.co.jp くまけんの家 検索

お問い合わせ

079-664-0076