

くまけん通信

2026
vol.85

「想い」をこめた家づくり お客様の想いと造り手の想いをいっぱい込めた感動の家づくり…それがくまけんの家づくりです。

イベント報告



2月は、オグラショールームにて住設機器の展示会を開催致しました。キッチンや洗面化粧台などの設備を実際に見て触れていただきながら、機能性や使い勝手に加え、日々のお手入れ方法までご確認いただける内容となりました。

3月には、養父市十二所にて新築の完成見学会を開催いたしました。実際の暮らしをイメージしながら、間取りや動線、素材の質感に加え、冬でも快適に過ごせるセルローズファイバーの断熱の心地よさをご体感いただきました。



4月には、同じく養父市十二所の弊社分譲地ひだまりの街にて新築の完成見学会を開催いたしました。家事動線や収納計画、開放感のある間取りに加え、暮らしやすさを高める工夫を、今後の住まいづくりの参考としてご体感いただける内容となりました。

お知らせ

養父市十二所にて高性能賃貸集合住宅 完成します！

十二所で2棟目となる「K・COMFORT」シリーズ 6月誕生

養父市 十二所

K・COMFORT
ケイ・コンフォート
[2026年6月竣工]

従来のアパートとは明らかに「**光熱費**」と「**住み心地**」がちがう!!

高い入居率を長期的に維持するなら…

くまけんの次世代型賃貸住宅提案

木づくり高性能 賃貸集合住宅

「これからは貸す人にも借りる人にも
価値ある暮らしを」

家賃が安い、間取りが広い、内装がキレイ…だけでは賃貸住宅の入居率は上がりません。くまけんでは光熱費が抑えられる省エネ性能や住み心地の良さ・快適性をプラスしてアパートの長期運営を見据えた次世代の賃貸住宅をご提案させていただきます。

6/6^土
より
随時、

事前予約で
ご見学いただけます。

アパート・土地オーナー様

是非一度ご覧下さい！

防音性にも優れた断熱材
セルローズファイバー採用



高度な
断熱工法

無垢の木が彩るLDK
2階のある戸建て感覚空間



メゾネット
タイプ

光熱費を削減し
安心・快適・便利な



オール電化
仕様

用途は様々、開放的な



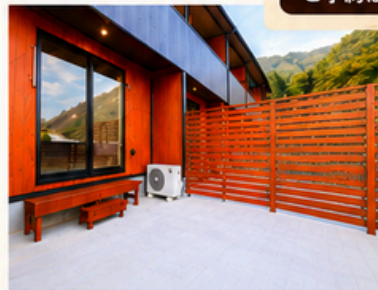
専用テラス

ご見学ご希望の方は、事前にお電話、又はWebよりご予約下さい。

ご予約はコチラから ↓



↑ここをクリック



株式会社

想いをこめた家づくり

くまだ建工社



079-664-0076

入居者募集中!!

内見希望の方も事前にお電話、又はWebにてご予約をお願い致します。

本社 養父市十二所316 TEL.079-664-0076

豊岡営業所 豊岡市城南町13-13 TEL.0796-24-5594

スタッフの
ひとり言

分譲地のすぐ近くの田んぼに、
コウノトリがやってきました！

先日、当社の分譲地のすぐ近くの田んぼに、コウノトリの姿を見かけました。家々が立ち並び始めた街並みのすぐそばで、のびのびと羽を休める姿に、自然の豊かさを改めて感じる瞬間でした。

広報担当 営業部 高橋



現場の様子



養父市 O様邸 上棟
R8年2月5日

2月に無事上棟を迎えたO様邸。
柱や梁が組み上がるにつれ、図面では見えなかった空間の広がりや住まいのかたちが少しずつ見えてきました。職人の手によって一つひとつ丁寧に工事を進め、外観や内装も徐々に完成へ。多くの工程を経て、無事お引渡しの日を迎えることができました。



養父市 T様邸 地鎮祭
R8年2月28日



養父市 T様邸 上棟
R8年4月16日



大雨の中で迎えた、T様邸の地鎮祭。
足元の悪い中ではありましたが、ご家族揃ってご参加いただき、工事の安全とこれからの暮らしの繁栄を願い、無事執り行うことができました。これから始まる住まいづくりへの想いが少しずつ形になり始めました。

4月に上棟を迎えた、T様邸。
当初予定していた日は雨天のため延期となりましたが、当日は澄み渡る青空の下で無事に建前を行うことができました。柱や梁が組み上がり、住まいの輪郭が少しずつ見えてくる、完成への期待が高まる一日となりました。

完成物件紹介



養父市 T様邸

New Construction

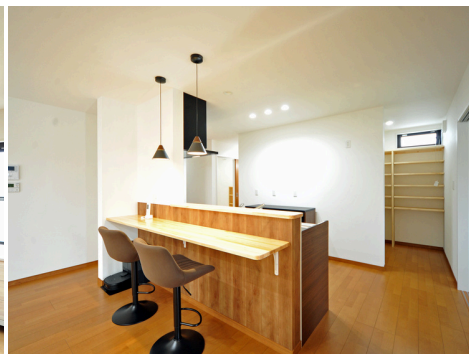
木のぬくもりを感じられる天井と、やわらかな光が差し込むLDK。対面キッチンからはリビング・ダイニング全体を見渡すことができ、家族の気配を感じながら過ごせる空間に仕上げました。外観は落ち着いた色合いで統一し、街並みにも馴染むやさしい雰囲気に住まいに仕上がっています。



養父市 O様邸

New Construction

落ち着いた色合いの外観に、ゆったりとした片流れ屋根が印象的な平屋の住まい。玄関にはスロープを設け、バリアフリーにも配慮した、これから先も安心して暮らせる住まいに仕上げました。ワンフロアで暮らしが完結する平屋ならではの快適さと、移動のしやすさも魅力のひとつです。





養父市

T様邸

Extension/renovation

カーポートを1階ガレージ・2階LDKに増築し、2世帯住宅ヘリノバージョンしました。これまでの住まいの趣を残しながら、暮らしに合わせて住空間を新たに整えました。明るい陽射しが差し込む2階LDKは、造作カウンターや木目を活かした内装により、落ち着いた心地よい空間に仕上げました。



養父市

T様邸

New Construction

黒を基調とした外観に木目のアクセントが映える、洗練されたモダン住宅。開放感あふれるLDKは自然光が心地よく差し込み、家族がゆったりと過ごせる上質な住空間を実現しました。小上がりの畳スペースはお子さまの勉強や遊び場としても活躍し、キッチンで家事をしながら見守れる、家族のつながりを感じられる設計です。



補助金のご案内



住宅省エネキャンペーン2026 申請受付スタートしました！

「住宅省エネ2026キャンペーン」は、国土交通省・経済産業省・環境省の3省連携により実施される住宅支援制度で、このたび補助金申請の受付が開始されました。一定の省エネ性能基準を満たした新築住宅（高断熱・高効率設備を備えた住宅など）や、断熱性能に優れた窓への交換、高効率給湯器の導入といった住宅改修工事を対象に補助金が交付されます。住まいの断熱性能を高めることで冷暖房効率の向上や光熱費の削減につながり、一年を通して快適な住環境づくりにも効果が期待できます。なお、補助金は予算上限に達し次第終了となりますので、ご検討中の方はお早めのご相談・申請をおすすめいたします。



みらいエコ住宅
2026年事業

新築
最大110万円

リフォーム
最大100万円



先進的窓リノベ
2026年事業

最大100万円



給湯省エネ
2026年事業

最大17万円

住宅省エネキャンペーンにおける3省連携(新築・リフォーム)

令和7年度補正予算案	
・先進的窓リノベ2026事業（環境省）	1,125億円
・給湯省エネ2026事業（経済産業省）	570億円
・賃貸集合給湯省エネ2026事業（経済産業省）	35億円
・みらいエコ住宅2026事業（国土交通省・環境省）	2,050億円

目的

2050年カーボンニュートラルの実現に向けて家庭部門の省エネを強力に推進するため、住宅の断熱性の向上に資する措置や高効率給湯器の導入など、新築住宅の省エネ化や、既存住宅の省エネリフォームへの支援を強化することが必要。

国土交通省、経済産業省及び環境省は、3省の連携により、「省エネ住宅の新築を支援する補助制度」、「既存住宅の省エネリフォームを支援する補助制度」のそれぞれについて、各事業を組み合わせることで併用を可能とする。

対象

みらいエコ住宅2026事業

対象世帯	対象住宅	補助額 ()は1～4地域
すべての世帯	GX志向型住宅	110万円/戸 (125万円/戸)
子育て世帯等※	長期優良住宅	最大95万円/戸 (100万円/戸)
	ZEH水準住宅	最大55万円/戸 (60万円/戸)

※「18歳未満の子を有する世帯(子育て世帯)」又は「夫婦のいずれかが99歳以下の世帯(若者夫婦世帯)」

蓄電池を設置する場合の補助事業	補助概要	補助率
DR※ ¹ に対応したリソース導入 拡大支援事業(仮)※ ²	DRに活用可能な家庭用等 蓄電システムの導入を支援	3/10

※¹ダイヤモンド・リスボスの略称。電力需要を制御することで、電力需給バランスを調整する仕組み。
※²別途申請の必要有。蓄電システムに係る契約または受発注及び支払いは交付決定前の着手不可。

既存住宅の省エネリフォームにおける3省連携

○以下の各事業を組み合わせる場合には、ワンストップの一括申請の実施を予定している。

	工事内容	補助対象	補助額	
①省エネ改修	1) 高断熱窓の設置	先進的窓リノベ2026事業	高性能の断熱窓 最大100万円/戸	
	2) 給湯器	高効率給湯器の設置	給湯省エネ2026事業	高効率給湯器 最大17万円/台
		既存賃貸集合住宅におけるエコジョーズ等取替	賃貸集合給湯省エネ2026事業	エコジョーズ/エコフィール 最大10万円/台
	3) 開口部・躯体等の省エネ改修工事	みらいエコ住宅2026事業	既存住宅の省エネ改修 最大100万円/戸	
②その他のリフォーム工事※		住宅の子育て対応改修など		

※ 省エネ改修とあわせて行うリフォーム工事に限る。

不動産情報



只今、宅地分譲中!
お気軽にお問合せ下さい!



■販売価格

区画	面積 (㎡)	坪数	金額 (千円)
9	229.89	69.54	4,100
12	253.04	76.54	3,800
13	219.32	66.34	3,900
14	244.59	73.98	3,700
15	214.88	65.00	3,900
16	214.06	64.75	3,900
18	214.90	65.00	3,900
20	214.89	65.00	3,800
21	327.26	98.99	6,400

※18号地はヨウ照工事費用が含まれています。

■分譲地概要

●所在地/朝来市和田山町中 ●交通/J R 和田山駅より車で8分 ●敷地面積/210.43㎡~327.26㎡ ●販売区画数/全21区画 ●地目/宅地 ●都市計画区域/区域外 ●接道/分譲地内道路(公道)幅員5m ●設備/朝来市上下水道、関西電力、LPガス 朝来市ケーブルTV接続可 ●取引形態/売主 ●備考/建築条件付・敷地内上下水道引込済(加入金別途必要)



■養父市十二所 字茶ノ木ヶ坪891-9

(介) [宅地]
※上下水道引込済
(加入金別途必要)

413.14㎡
(124.97坪)

500万円
(4.40万円/坪)



■養父市十二所 (介) [宅地]

※上下水道引込済
※建物解体後更地での引渡し

272.36㎡
(82.38坪)

450万円
(5.46万円/坪)



■朝来市和田山町 加都字前田19番1

(自) [宅地]

1,471.75㎡
(445.20坪)

1,300万円
(2.92万円/坪)

今後のイベント



賃貸集合住宅 完成内覧会

日時: 6月6日(土)~随時 10:00~17:00

場所: 養父市十二所



オーナー様宅見学ツアー

日時: 6月13日(土) 13:00~15:30

場所: くまだ建工社 本社集合(養父・山東町)



住まいるフェア

日時: 7月12日(日) 10:00~17:00

場所: 豊岡市加広町3-35「住まいる」にて



完成見学会

日時: 7月18日(土)~20日(月) 10:00~17:00

場所: 養父市十二所

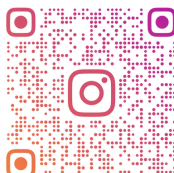
HP



Facebook



Instagram



株式会社

くまだ建工社

www.kuma-ken.co.jp

本 社
豊 岡 営 業 所

〒667-0102 養父市十二所316
〒668-0045 豊岡市城南町13-13

TEL: 079-664-0076
TEL: 0796-24-5594

想いをこめた家づくり