



只今、宅地分譲中!
お気軽にお問合せ下さい!



■分譲地概要
 ●所在地／朝来市和田山町中 ●交通／ＪＲ和田山駅より車で８分 ●敷地面積／210.43㎡～327.26㎡ ●販売区画数／全 21 区画
 ●地目／宅地 ●都市計画区域／区域外 ●接道／分譲地内道路（公道）幅員 5m ●設備／朝来市上下水道、関西電力、ＬＰガス
 朝来市ケーブルＴＶ接続可 ●取引形態／売主 ●備考／建築条件付、敷地内上下水道引込済（加入金別途必要）

養父市十二所分譲地 ひだまりの街十二所



残り4区画

■販売価格

区画	面積 (㎡)	坪数	金額(千円)
4	273.11	82.61	5,997
5	255.98	77.43	5,574
6	269.08	81.39	5,860
9	238.35	72.10	5,551

●所在地／養父市十二所 ●交通／JR 八鹿駅より車で 13 分・全但バス／養父中学校前より徒歩 4 分 ●敷地面積／235.49 m² (71.23 坪) ～318.46 m² (96.33 坪) ●区画 (全 11 区画) ●販売区画数／残 6 区画 ●都市計画区域／区域外 ●地目 ●接道 ●分譲地内道路 (公道) 幅員 6m ●設備 ●養父市上下水道、関西電力、プロパンガス ●取引形態 ●売主 ●備考 ●建築条件付・敷地内上下水道引込済 (加入金別途必要)

その他

☆各物件の詳細については、お気軽にお問い合わせ下さい！

養父市広谷(自) [宅地] 124.9 坪 ● 養父市十二所(介) [雑種地] 112.4 坪 ● 養父市十二所(介) [宅地] 82.38 坪



600万円



330万円



50万円

くまけん通信

Communiqué

2024. 秋

vol.85

発行／株式会社くまだ建工社 編集／総務部 〒667-0102 兵庫県養父市十二所 316 TEL/079-664-0076 FAX/079-664-1408
【ホームページ】 <http://www.kuma-ken.co.jp> 【メールアドレス】 honsya@kuma-ken.co.jp 〈年4回発行〉

「想い」をこめた家づくり お客様の想いと造り手の想いをいっぱい込めた感動の家づくり…それがくまけんの家づくりです。

くまけんのイベント報告

建築“途中”の見学会



6月29日(土)、30日(日)に、養父市三宅にて『建築“途中”の見学会』を開催致しました。住宅の軸となる骨組みや、土台となる基礎、断熱・気密の仕組みなど、完成してしまうと見ることの出来ない住宅内部の構造をご覧いただきました。自然素材のセルロースファイバーは断熱性に加えて、国道沿いの立地にも関わらず騒音や振動などに対する遮音性も実感でき、ご来場の皆様とてもご満足なご様子でした。安心・安全・快適な家づくりに対する弊社のこだわりについて、ご理解を深めていただく機会になったのではないかと思います。たくさんのご来場有難うございました。

住まいるフェア

7月13日（土）、14日（日）に、豊岡市加広町のオグラ様ショールーム「住まいる」と戸牧にありますタカラスタANDARD豊岡ショールーム様の2会場にて、『くまけんの“健やか”住まいるフェア』を開催いたしました。新築やりフォームをご検討されている方や住宅設備機器にご興味をお持ちの方など、多くの方にご来場いただきました。会場では、住宅設備機器等の商品展示をご覧いただきながら、新築やりフォームに役立つ様々な情報等をご提供させていただきました。ご来場いただきました皆様、大変有難うございました。



清秋の候、皆様に於かれましては益々ご健勝のこととお慶び申し上げます。平素は格別のお引き立てを賜り厚くお礼申し上げます。暑さ厳しい夏も漸く終わり、日毎に肌寒さが加わる時節となつて参りましたが、皆様如何お過ごしでしょうか。季節の変わり目ですので、くれぐれもご自愛下さい。

さて、過日気象庁より「南海トラフ地震臨時情報」が発表され、巨大地震発生の可能性が高まつたとして日本全国に緊張感が走りました。その後は特に何事もなく、何となく収束した感がありますが、この情報の難しいところは、「その直後に巨大地震が発生する」という意味合いではなく、あくまでも「巨大地震が発生する可能性が普段と比べて相対的に高まつた」ということを示しています。具体的に「いつ」「どこで」「どの様な規模の」地震が起くるかは全く予測がつかず、緊張状態は未だ継続していると言えます。今回の情報報をどの様に受け止めて、今後どの様な対応をすれば良いか等、判断がとても難しいところで、不確実な情報を日常に採り入れるというのは、極めて困難なことです。今すぐどうこうするというのではなく、あくまで普段の日常生活の中で、日頃からは地震への備えを確認しておくことが大切で、今回の情報を改めて防災意識を高める契機としなければいけないと感じております。

全国的に見ても特に古い家屋は未だ耐震化が進まないのが現状です。その理由は、古い建物にお金を掛けたくない等、費用負担が大きいことが挙げられます。こうした状況を踏まえ、政府は補助金にもつと予算を掛ける等、対策をしっかりと講じて頂きたいものです。その中で自治体によっては耐震改修の助成制度があります。弊社では、こうした支援策についてもお客様に応じて適切にご提案が出来る様、日々研鑽に努めて参ります。皆様方に於かれましては、何なりとお気軽にご相談下さいます様お願い申し上げます。

今後ともお客様に安心・安全な住まいを提供していくことはもとより、皆様に信頼されご満足頂ける様、品質とサービスの更なる向上に努めて参る所存でございますので、暮らしの良きパートナーとしてより一層のご愛顧を賜ります様宜しくお願い申し上げます。

代表取締役 熊田 宏章

代表取締役 熊田 宏章

くまけんのイベント報告

完成見学会

9月14日(金)から16日(月)までの3日間、養父市三宅にて『平屋×ZEH 夏の終わりの完成見学会』を開催致しました。

寝室や水まわりすべてがワンフロアにあるので家事ストレスの少ない生活動線や、リビングのエアコン1台で家全体を涼しくできる断熱性能を実際に体感していただきました。高度な断熱性で一年中快適な温熱環境を保ち、太陽光発電で創られる電気によってエネルギー収支を限りなくゼロにするくまけんの平屋×ZEH住宅についてご理解いただけたのではないかと思います。ご来場頂き誠に有難うございました。



くまけんのお宅拝見

豊岡市 楽友軒様 新築

豊岡市正法寺に木造平屋の中華料理店がこの度竣工を迎えました。シンプルな外観に、内部は落ち着いたとてもおしゃれな空間が広がります。皆様、是非一度足を運んでみて下さいね、(^▽^*)/

【建物概要】

- ・建物名称/中華厨房 楽友軒
- ・所在地/豊岡市正法寺字上中通 684
- ・用途/飲食店
- ・構造/木造平屋
- ・面積/123.41㎡ (37.33坪)
- ・設計/(株) マツヤアートワークス 様
- 【営業時間】(定休日:月曜日)
- ・ランチ 11:30~14:00
- ・ディナー 17:00~21:00



朝来市 T様邸 リフォーム

住み慣れた住宅をより快適で安全に暮らせるように耐震・断熱リフォームを行いました。ヒートショックを起こさないよう断熱性・気密性に優れたサッシに交換、内窓も設けました。キッチン・お風呂・洗面所・トイレなどの水回りの住宅設備機器をすべて一新し、機能的で使いやすくとても気持ちがいいです。壁付けのキッチンを対面キッチンに替えたことで、リビングを見わたせる明るい空間になりました。今後の暮らしをより豊かにしてくれる快適で安心安全な住いとなりました。

※子育てエコホーム支援事業・先進的窓リノベ事業・給湯省エネ事業



弊社では、定期点検等「アフターサービス」の一環として、「友の会」の運営を行っております。まだ入会されていない方は、「友の会」への入会をお早めにお問い合わせ致します。

現場の様子

地鎮祭と上棟を無事終わることが出来ました。これから完成に向けて安全第一で心を込めて施工して参ります。

養父市 A様邸



7月12日 地鎮祭



8月20日 上棟

養父市 A様邸新築工事は、7月中旬に地鎮祭を行い、8月末に上棟を迎えることが出来ました。11月下旬の完成に向けて施工して参ります。竣工時には、完成見学会を開催させて頂く予定です。

(完全予約制の為、見学会を希望される方はお問い合わせ下さい)

今後のイベント情報

※イベントの開催日時等の詳細が決定しましたら、ホームページやSNS等でもお知らせして参ります。



完成見学会

日時: 12月7日(土)・8日(日)
AM10:00~PM5:00
場所: 養父市内にて



構造見学会

日時: 12月21日(土)・22日(日)
AM10:00~PM5:00
場所: 養父市十二所にて
(ひだまりの街分譲地内にて)



フェイスブック→

facebook



Instagram→

KUMADA_KENKOSYA



完全予約制 事前にご予約をお願い致します。

☆各イベントの参加お申し込みは 電話予約: 079-664-0076 又は、ホームページからWEB予約をお願い致します。

くまけん「エアサイクルの家」のみなさんへ くまけん「エアサイクルの家」の衣替え!

ー換気口を閉じて、冬に備えましょう!ー

換気口を閉じる季節の目安が、もみじ前線です。庭の木々や街並みの木の葉が色づいてきたら、そろそろ換気口を閉じましょう。

「エアサイクルの家」って何!?

冬は太陽熱、夏は風。自然のぬくもりと涼しさを壁の中、床下、小屋裏にめぐらせて、動く空気で住まいを包むのがエアサイクルの家。

夏



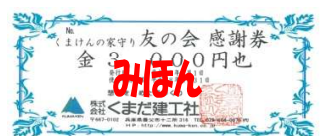
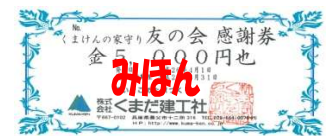
冬



くまけん友の会よりお知らせ

平素は、友の会の運営にご理解、ご協力を賜りまして誠に有難うございます。

さて、ひのき及びまつの有料会員の皆様には、メンテナンス等で年会費のご利用が無ければ、『感謝券』を進呈させて頂いております。この感謝券は、弊社のメンテナンスやリフォーム工事費用等への充当が可能ですので、この機会に是非お気軽にご利用下さい。尚、この感謝券には有効期限(発行日より2年間)がございますので、お忘れのない様にお手元の感謝券を一度ご確認ください様お願い申し上げます。



お客様に更なる「ご満足」を提供させていただくために、「お客様対応力地域No. 1」を目指して社員一同取り組んでいます。