



# くまけん通信+

2026  
vol.84

「想い」をこめた家づくり お客様の想いと造り手の想いをいっぱい込めた感動の家づくり…それがくまけんの家づくりです。



新年のご挨拶

## 謹賀新年

新年あけましておめでとうございます。旧年中は格別のご厚情を賜り誠にありがとうございました。日頃のご支援に感謝申し上げますとともに、本年も住まいを通じて安心と快適をお届けできるよう努めてまいります。皆様のご健勝とご多幸を心よりお祈り申し上げます。

株式会社くまだ建工社 社員一同

## お知らせ

## くまけん通信が変わります！

これまで紙媒体にてお届けしてまいりました「くまけん通信」につきまして、このたび環境配慮および利便性向上の観点から、Web上での配信へ移行することとなりました。これに伴い、情報発信のさらなる充実を目指し、装いも新たに「くまけん通信+(プラス)」としてスタートいたします。今後は、最新情報や各種ご案内を、本紙右側に掲載のQRコードからご確認いただけます。最新号は当社Webサイトの「お知らせ」ページに掲載し、過去の配信につきましては「オーナーズルーム」にて公開しております。スマートフォンやタブレットから、ぜひご利用ください。なお、配信内容につきましては従来と変わらず、より分かりやすく、より充実した情報提供に努めてまいります。何卒ご理解を賜りますとともに、今後とも変わらぬご愛顧のほど、よろしくお願い申し上げます。

年3回配信!!  
(1月,5月,9月)



こちらから  
ご覧頂けます





## イベント報告



養父市 N様邸 完成見学会

R7年9月6,7日



豊岡市 クリナップ® フェア

R7年10月25,26日



9月に養父市十二所にて完成見学会を開催致しました。お引き渡し前の住まいをご覧いただき、間取りの工夫や動線計画、素材の質感などを体感していただきました。図面だけでは分りにくい空間の広がりや暮らしのイメージを具体的に感じていただける機会となり、多くの方にご来場いただきました。

10月末には豊岡のじばさんTAJIMAにて、住設機器の展示会を開催致しました。キッチンや洗面化粧台などの設備を実際に見て触れていただき、機能性や使い勝手、日々のお手入れ方法まで確認できる内容となりました。住まいづくりを具体的に考えるきっかけとして、多くの方にご参加いただきました。

## 現場の様子



養父市 T様邸 地鎮祭

R7年11月13日



養父市 T様邸 上棟

R7年11月13日

養父市T様邸では、工事の安全を祈願し、9月下旬に地鎮祭を執り行いました。その後、11月中旬には無事に上棟を迎え、住まいづくりが本格的に進んでいます。少しずつかたちになっていく住まいの様子をご紹介します。





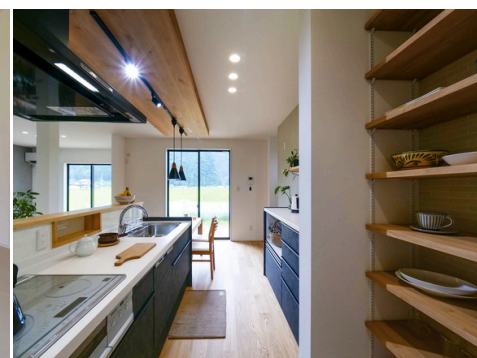
## 完成物件紹介

養父市  
N様邸

## New Construction

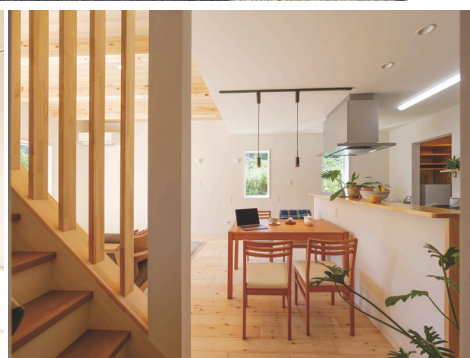
リビングにダウンフロアを採用し、視線が落ち着くくつろぎの空間を演出。床の高さに変化をつけることで、天井が高く感じられ、開放感も生まれます。

キッチンとダイニングは横並び配置とし、家事動線をコンパクトに。キッチンからは空間全体を見渡せ、家族の様子を感じながら過ごせる住まいです。

豊岡市  
K様邸

## New Construction

外壁はシャープなラインを活かした金属サイディングを採用し、シンプルで洗練された佇まいに。水平ラインが美しく映え、現代的で落ち着いたある外観を演出しています。室内はパインの無垢フローリングを採用し、木の温もりとやさしい肌触りが、家族のくつろぎ時間を心地よく包み込む住まいです。





## 補助金のご案内

住宅省エネキャンペーン  
2026がスタートします

「住宅省エネ2026キャンペーン」は、先日、国より開催決定が発表された住宅支援制度です。一定の省エネ性能基準を満たした住宅（高断熱・高効率設備を備えた住宅など）を新築する場合や、断熱性能に優れた窓への交換、高効率給湯器の導入など、省エネ効果が期待できる住宅改修に対しても補助金が交付されます。住まいの断熱性が高まることで冷暖房効率が向上し、光熱費の削減や一年を通して快適に暮らせる住環境づくりにつながる点も大きな魅力です。なお、補助金は予算に達し次第終了となりますので早めの情報収集とご検討をおすすめいたします。



みらいエコ住宅  
2026年事業

新築  
**最大110万円**

リフォーム  
**最大100万円**



先進的窓リノベ  
2026年事業

**最大100万円**



給湯省エネ  
2026年事業

**最大17万円**

## 住宅省エネキャンペーンにおける3省連携（新築・リフォーム）

| 令和7年度補正予算案                |         |
|---------------------------|---------|
| ・先進的窓リノベ2026事業（環境省）       | 1,125億円 |
| ・給湯省エネ2026事業（経済産業省）       | 570億円   |
| ・賃貸集合給湯省エネ2026事業（経済産業省）   | 35億円    |
| ・みらいエコ住宅2026事業（国土交通省・環境省） | 2,050億円 |

## 目的

2050年カーボンニュートラルの実現に向けて家庭部門の省エネを強力に推進するため、住宅の断熱性の向上に資する措置や高効率給湯器の導入など、新築住宅の省エネ化や、既存住宅の省エネリフォームへの支援を強化することが必要。

国土交通省、経済産業省及び環境省は、3省の連携により、「省エネ住宅の新築を支援する補助制度」、「既存住宅の省エネリフォームを支援する補助制度」のそれぞれについて、各事業を組み合わせることで併用を可能とする。

## 対象

## みらいエコ住宅2026事業

| 対象世帯    | 対象住宅    | 補助額<br>( )は1～4地域  |
|---------|---------|-------------------|
| すべての世帯  | GX志向型住宅 | 110万円/戸（125万円/戸）  |
| 子育て世帯等※ | 長期優良住宅  | 最大95万円/戸（100万円/戸） |
|         | ZEH水準住宅 | 最大55万円/戸（60万円/戸）  |

※「18歳未満の子を有する世帯（子育て世帯）」又は「夫婦のいずれかが99歳以下の世帯（若者夫婦世帯）」

+

| 蓄電池を設置する場合の補助事業                | 補助概要                         | 補助率  |
|--------------------------------|------------------------------|------|
| DR※1に対応したリソース導入<br>拡大支援事業（仮）※2 | DRに活用可能な家庭用等<br>蓄電システムの導入を支援 | 3/10 |

※1ディマンド・リスポンスの略称。電力需要を制御することで、電力需給バランスを調整する仕組み。  
※2別途申請の必要あり。蓄電システムに係る契約または受発注及び支払いは交付決定前の着手不可。

+

## 既存住宅の省エネリフォームにおける3省連携

○以下の各事業を組み合わせる場合には、ワンストップの一括申請の実施を予定している。

| 工事内容          |                    |                       |                 | 補助対象          | 補助額       |
|---------------|--------------------|-----------------------|-----------------|---------------|-----------|
| ①省エネ改修        | 1) 高断熱窓の設置         | 先進的窓リノベ2026事業         |                 | 高性能の断熱窓       | 最大100万円/戸 |
|               | 2) 給湯器             | 高効率給湯器の設置             | 給湯省エネ2026事業     | 高効率給湯器        | 最大17万円/台  |
|               |                    | 既存賃貸集合住宅におけるエコジョーズ等取替 | 賃貸集合給湯省エネ2026事業 | エコジョーズ/エコフィール | 最大10万円/台  |
|               | 3) 開口部・躯体等の省エネ改修工事 | みらいエコ住宅2026事業         |                 | 既存住宅の省エネ改修    | 最大100万円/戸 |
| ②その他のリフォーム工事※ |                    |                       |                 | 住宅の子育て対応改修など  |           |

※ 省エネ改修とあわせて行うリフォーム工事に限る。



## 不動産情報



只今、宅地分譲中!  
お気軽にお問合せ下さい!



## ■販売価格

| 区画 | 面積 (㎡) | 坪数    | 金額 (千円) |
|----|--------|-------|---------|
| 9  | 229.89 | 69.54 | 4,500   |
| 12 | 253.04 | 76.54 | 4,200   |
| 13 | 219.32 | 66.34 | 4,200   |
| 14 | 244.59 | 73.98 | 4,200   |
| 15 | 214.88 | 65.00 | 4,200   |
| 16 | 214.06 | 64.75 | 4,200   |
| 18 | 214.90 | 65.00 | 4,400   |
| 20 | 214.89 | 65.00 | 4,200   |
| 21 | 327.26 | 98.99 | 7,700   |

※18号地はヨウ工工事費用が含まれています。

## ■分譲地概要

●所在地/朝来市和田山町中 ●交通/J R 和田山駅より車で8分 ●敷地面積/210.43㎡～327.26㎡ ●販売区画数/全21区画 ●地目/宅地 ●都市計画区域/区域外 ●接道/分譲地内道路(公道)幅員5m ●設備/朝来市上下水道、関西電力、L P ガス 朝来市ケーブルTV 接続可 ●取引形態/売主 ●備考/建築条件付・敷地内上下水道引込済(加入金別途必要)

■養父市十二所  
字茶ノ木ヶ坪891-9

(介) [宅地]  
※上下水道引込済  
(加入金別途必要)

413.14㎡  
(124.97坪)

550万円  
(4.40万円/坪)

■養父市十二所  
(介) [宅地]

※上下水道引込済  
※建物解体後更地での引渡し

272.36㎡  
(82.38坪)

450万円  
(5.46万円/坪)

■朝来市和田山町  
加都字前田19番1  
(自) [宅地]

1,471.75㎡  
(445.20坪)

1,300万円  
(2.92万円/坪)

## 今後のイベント



## 住まい塾 ～木工教室～

日時: 1月31日(土) 13:30～

場所: くまだ建工社 本社にて

内容: ウェルカムボード作成

参加費1,000円 定員10名



## 住まいるフェア

日時: 2月15日(日) 10:00～17:00

場所: 豊岡市加広町3-35「住まいる」にて



## 完成見学会

日時: 3月7日(土), 8日(日) 10:00～17:00

場所: 養父市十二所

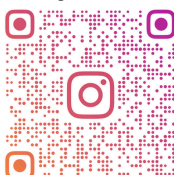
HP



Facebook



Instagram



株式会社

想いをこめた家づくり

くまだ建工社

www.kuma-ken.co.jp

本 社  
豊 岡 営 業 所〒667-0102 養父市十二所316  
〒668-0045 豊岡市城南町13-13TEL: 079-664-0076  
TEL: 0796-24-5594