

養父市十二所 「ひだまりの街十二所」分譲地内

# 春の完成見学会

2026  
事前予約制 3/7・8日 開催時間 AM10:00 ~PM5:00



## 見どころPOINT

## 完全自由設計で叶える、くまけんの“長期優良住宅”

**POINT 01** 高度な断熱性能で「室温のバリアフリー」を実現！  
光熱費を抑える「省エネ性能」にも優れています！

最新の樹脂サッシと併せて、断熱材「セルロースファイバー」で家中の温度差を軽減します。夏の熱中症、冬の底冷えやヒートショックを防ぎ、快適で健やかな温熱環境を整えます。

調湿する自然素材の断熱材「セルロースファイバー」

新聞紙を粉砕してリサイクル生産される断熱材。グラスウールの3倍以上の高密度充填による高度な断熱性能で「室温のバリアフリー」を実現します。

壁体内無結露  
20年保証

高断熱 防露 調湿 防音 防熱



**POINT 02** 停電時も電気を使える安心感！「太陽光発電システム」

自家発電により購入電力量をしっかりと減らすことで、光熱費削減につながります。また、発電量が使用量を上回った場合は余剰電力を売電することで家計への負担を軽減し、停電時でも日中であれば発電した電気を使うことが出来るので安心です。

**POINT 03** 制震システム「GVAⅡ」を採用した「地震に強い家」

耐震等級3を取得した強固な構造体に制震システム「GVAⅡ」をプラスすることで、揺れ幅を最大75%※1低減させる高度な制震性能を実現。繰り返し起こる地震の揺れさえも吸収して構造体へのダメージを減らす、家族の安全を守る家づくり。

※1) 実験に基づく数値であり、実際の建物性能を差すものではありません。



**POINT 04** 柔らかな自然光と「無垢の木」で彩られる「健やかな空間」

南向きの大きな窓から自然光が降り注ぐ、カバの無垢フローリングと杉の天井板を使用した落ち着きのあるLDK。つづきの和室とも相性の良い、家族が自然と集まる空間が生まれました。

**POINT 05** 帰宅後、手洗いから着替えまで完結する「衛生的な帰宅動線」

外出から帰ってきた際、靴を脱いだらすぐ手洗い、そのまま脱衣室→ランドリースペース→ウォークインクローゼット→リビングまでが直線でつながっているため、外からのウイルスや花粉などをリビングに持ち込むことなく着替えまで済ませることが出来ます。また、動線には収納スペースを豊富に設けているので、買い物帰りもすぐ片付けることが出来ます。

## くまけんの分譲地情報 KUMAKEN's Residential Lots Information

### ホテルの棲む街 和田山「せせらぎ」

所在地 / 朝来市和田山町中

宅地分譲中



区画	面積 (m <sup>2</sup> )	坪数	金額 (千円)
9	229.89	69.54	4,500
12	253.04	76.54	4,200
13	219.32	66.34	4,200
14	244.59	73.98	4,200
15	214.88	65.00	4,200
16	214.06	64.75	4,200
18	214.90	65.00	4,400
20	214.89	65.00	4,200
21	327.26	98.99	7,700

#### 分譲地概要

●所在地 / 朝来市和田山町中 ●交通 / JR和田山駅より車で8分 ●敷地面積 / 210.43m<sup>2</sup>~327.26m<sup>2</sup> ●販売区画数 / 残り9区画 ●地目 / 宅地 ●都市計画区域 / 区域外 ●接道 / 分譲地内道路(公道)幅員5m ●設備 / 朝来市上下水道、関西電力、LPガス、朝来市ケーブルTV接続可 ●取引態様 / 売主 ●備考 / 建築条件付・敷地内上下水道引込済(加入金別途必要)

## 売土地情報 Land For Sale

**養父市十二所**

養父市十二所茶ノ木ヶ坪891-9

413.14m<sup>2</sup> (124.97坪) 自宅

**550万円** [4.40万円/坪]

※上下水道引込済(加入金別途必要)

**養父市十二所**

養父市十二所

272.36m<sup>2</sup> (82.38坪) 介宅

**450万円** [5.46万円/坪]

※上下水道引込済  
※建物解体後に更地での引渡し

**和田山町加都**

朝来市和田山町加都字前田19番1

1,471.75m<sup>2</sup> (445.20坪) 自宅

**1,300万円** [2.92万円/坪]

※上下水道引込済(加入金別途必要)

告知! KOKUCHI

この春、養父市十二所に賃貸集合住宅が完成予定！入居者募集中！



株式会社くまだ建工社

建設業許可 / 兵庫県知事(特-3)第600681号 宅地建物取引業者免許 / 兵庫県知事(11)第600023号 一級建築士事務所登録 / 兵庫県知事(1級)第01A00905号

本社 | 〒667-0102 養父市十二所316 TEL.079-664-0076  
豊岡営業所 | 〒668-0045 豊岡市城南町13-13 TEL.0796-24-5594

www.kuma-ken.co.jp くまけんの家 検索

お問い合わせ

079-664-0076