

養父市十二所「ひだまりの街十二所」分譲地内

真夏の完成見学会

事前予約制 2026 7/18(土)・19(日)・20(月) 開催時間 AM10:00 ~PM5:00



見どころPOINT

くまけんの長期優良住宅 汗ばむ季節をさらりと暮らす家

POINT 01 高度な断熱性能で「室温のバリアフリー」を実現！
光熱費を抑える「省エネ性能」にも優れています！

高性能サッシと併せて断熱材「セルロースファイバー」で家中の温度差を軽減します。
夏の熱中症、冬の底冷えやヒートショックを防ぎ、快適で健やかな温熱環境を整えます。

調湿する自然素材の断熱材「セルロースファイバー」

新聞紙を粉砕してリサイクル生産される断熱材。グラスウールの3倍以上の高密度充填による高度な断熱性能で「室温のバリアフリー」を実現します。

高断熱 防露 調湿 防音 防熱

20年保証



POINT 02 衛生面にも配慮した2way玄関で「スムーズな帰宅動線」

来客用とは別に外からの汚れや花粉等を出来るだけ生活空間に持ち込まないように設けた家族用玄関。そこから水まわりやクローゼットまでが直線でつながる衛生的で利便性の高い帰宅動線。

POINT 03 家事の時短を追求した「回遊動線」+「豊富な収納」

配膳や片付けがスムーズになるようキッチンとダイニングを並列に配置。隣接してランドリースペース+ファミリークローゼットを設けることで、料理をしながら洗濯、物干し、片付け等も同時に行える回遊式の家事動線。その動線上には適材適所に収納を設け、暮らしにゆとりをデザインする間取り。

POINT 04 折り上げ天井+ヌックを採用した「遊び心溢れる明るいLDK」

空間に立体感と開放感を演出する「折り上げ天井」に加え、階段下には子どもたちが遊べる「ヌックスペース」も設けるなど、暮らしの趣を楽しむ自然光が溢れる明るいLDKが誕生しました。

くまけんの不動産情報 KUMAKEN's Real Estate Information

養父市 十二所 「光熱費」と「住み心地」がちがう!! 木づくり高性能賃貸集合住宅



「これからは貸す人にも
借りる人にも価値ある暮らしを」

くまけんでは光熱費を抑えられる省エネ性能や住み心地の良さ・快適性をプラスしてアパートの長期運営を見据えた次世代の賃貸住宅をご提案させていただきます。

防音性にも優れた断熱材
セルロースファイバー採用
高度な断熱工法

無垢の木が彩るLDK
2階のある戸建て感覚空間
メゾネットタイプ

光熱費を削減し、安心・快適・便利な
オール電化仕様

用途は様々、開放的な
専用テラス

「アパートの建設をご検討の方、アパートをお探しの方、是非一度ご覧下さい!!」

事前予約制 内覧会開催中!!

見学ご希望の方は事前にお電話、又はWebよりご予約下さい。▶▶▶

入居者募集中!!

※満室になり次第、予告なく募集は締め切らせていただきます。



和田山 せせらぎ台

所在地 朝来市和田山町中

宅地分譲中



区画	面積 (㎡)	坪数	金額 (千円)	区画	面積 (㎡)	坪数	金額 (千円)
9	229.89	69.54	4,100	16	214.06	64.75	3,900
12	253.04	76.54	3,800	18	214.90	65.00	3,900
13	219.32	66.34	3,900	20	214.89	65.00	3,800
14	244.59	73.98	3,700	21	327.26	98.99	6,400
15	214.88	65.00	3,900				

分譲地概要

●所在地/朝来市和田山町中 ●交通/JR和田山駅より車で8分 ●敷地面積/210.43㎡~327.26㎡ ●販売区画数/残9区画 ●地目/宅地 ●都市計画区域/区域外 ●接道/分譲地内道路(公道)幅員5m ●設備/朝来市上下水道、関西電力、LPガス、朝来市ケーブルTV接続可 ●取引態様/売主 ●備考/建築条件付・敷地内上下水道引込済(加入金別途必要)

売土地情報

※詳細につきましては弊社までお問い合わせ下さい。

養父市 十二所 (自)宅

養父市十二所茶ノ木ヶ坪891-9



413.14㎡
(124.97坪)

500万円

4万円/坪
※上下水道引込済
(加入金別途必要)

養父市 十二所 (介)宅

養父市十二所



272.36㎡
(82.38坪)

450万円

5.46万円/坪
※上下水道引込済
※建物解体後に更地
での引渡し

和田山町 加都 (自)宅

朝来市和田山町加都字前田19番1



1,471.75㎡
(445.20坪)

1,300万円

2.92万円/坪
※上下水道引込済
(加入金別途必要)

告知!

KOKUCHI

この秋、養父市十二所に新分譲地6区画分譲開始予定!!

※分譲地の詳細は下記の電話番号にお問合せ下さい。



株式会社 くまだ建工社

建設業許可/兵庫県知事(特-3)第600681号 宅地建物取引業者免許/兵庫県知事(11)第600023号
一級建築士事務所登録/兵庫県知事(1級)第01A00905号

本社 〒667-0102 養父市十二所316 TEL.079-664-0076
豊岡営業所 〒668-0045 豊岡市城南町13-13 TEL.0796-24-5594

www.kuma-ken.co.jp くまけんの家 検索

お問い合わせ

079-664-0076