

建てる前に確認したい、後悔しない家づくり

長期優良住宅
構造見学会

建築途中の見学会

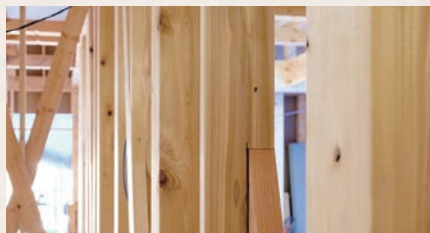
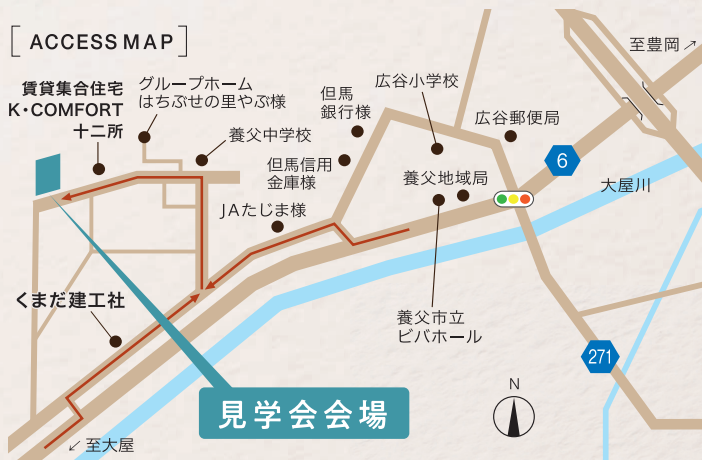
2026
10/10・11日
開催時間 AM10:00~PM5:00

見学会場

養父市十二所



google map



Point 01

自然素材の
断熱材

セルロースファイバーは究極の断熱材!?

20年
保証

DECOSDRY

高断熱

防露

調湿

防音

防熱

高度な断熱性能に加え、調湿性や防音性にも富んだ断熱材が支える上質な暮らし。

新聞紙を粉砕してリサイクル生産されるセルロースファイバーは、グラスウールの3倍以上の高密度充填によって断熱性能・気密性能・防音性能などに非常に優れた断熱材です。呼吸する自然素材が原料なので断熱性能に限らず、快適で健やかな暮らしに大切な調湿性能も併せ持っていることが最大のメリットだと云えます。

実は…断熱材の種類と
工法で「お家の寿命」が決まる!?

お家の劣化の要因のひとつに壁体内の内部結露があります。建物を支える大切な構造体を腐せたり、シロアリやカビやダニの発生原因にもなり、酷い湿気は建物の寿命を短くしてしまいます。呼吸する自然素材のセルロースファイバーは、調湿性に優れているので壁体内結露を抑制し、健やかな住環境を実現します。

Point 02

長く安心して
暮らせる家

長期優良住宅の性能を支える「耐久性に優れた構造体」

地震に備える「耐震等級3」の強度、住まいを長持ちさせる「劣化対策等級3」を併せ持つ高い耐久性。

家の強さと耐久性を支える構造体。在来軸組工法を基本に大地震にも備える最高等級の耐震性能と、呼吸する断熱材「セルロースファイバー」による壁体内の結露抑制と併せて、住まい全体を常にメンテナンスしやすく健全に保つための劣化対策を施しています。長期優良住宅の認定性能を支える「見えない安心」を是非この機会にお確かめください。

くまけんの不動産情報 KUMAKEN's Real Estate Information

養父市 十二所
K・COMFORT
クイ・コンフォート
[2026年6月竣工]

木づくり高性能 賃貸集合住宅



「従来のアパートとは明らかに
光熱費と住み心地がちがいます。」

くまけんでは光熱費が抑えられる省エネ性能や住み心地の良さ・快適性をプラスしてアパートの長期運営を見据えた次世代の賃貸住宅をご提案させていただきます。

防音性にも優れた断熱材
セルロースファイバー採用
高度な断熱工法

無垢の木が彩るLDK
2階のある戸建て感覚空間
メゾネットタイプ

光熱費を削減し、安心・快適・便利な
オール電化仕様

用途は様々、開放的な
専用テラス



和田山 せせらぎ"台"

所在地／朝来市和田山町中

宅地
分譲中



【分譲地概要】

●所在地／朝来市和田山町中 ●交通／JR和田山駅より車で8分 ●敷地面積／210.43㎡～327.26㎡ ●販売区画数／残り9区画 ●地目／宅地 ●都市計画区域／区域外 ●接道／分譲地内道路(公道)幅員5m ●設備／朝来市上下水道、関西電力、LPガス、朝来市ケーブルTV接続可 ●取引態様／売主 ●備考／敷地内上下水道引込済(加入金別途必要)

区画	面積(㎡)	坪数	金額(千円)
9	229.89	69.54	4,100
12	253.04	76.54	3,800
13	219.32	66.34	3,900
14	244.59	73.98	3,700
15	214.88	65.00	3,900
16	214.06	64.75	3,900
18	214.90	65.00	3,900
20	214.89	65.00	3,800
21	327.26	98.99	6,400

売土地
情報

※詳細につきましては弊社まで
お問い合わせ下さい。

養父市 十二所 (自)宅 ※上下水道引込済
(加入金別途必要)

養父市十二所字茶ノ木ヶ坪891-9



413.14㎡
(124.97坪)
500万円
4万円/坪

和田山町 加都 (自)宅 ※上下水道引込済
(加入金別途必要)

朝来市和田山町加都字前田19番1



1,471.75㎡
(445.20坪)
1,300万円
2.92万円/坪

告知!
KOKUCHI

この冬、養父市十二所に新分譲地6区画分譲開始予定!!

※分譲地の詳細は下記の
電話番号にお問合せ下さい。



株式会社 くまだ建工社

建設業許可／兵庫県知事(特-3)第600681号 宅地建物取引業者免許／兵庫県知事(11)第600023号
一級建築士事務所登録／兵庫県知事(1級)第01A0905号

本社 | 〒667-0102 養父市十二所316 TEL.079-664-0076
豊岡営業所 | 〒668-0045 豊岡市城南町13-13 TEL.0796-24-5594

www.kuma-ken.co.jp くまけんの家 検索

お問い合わせ

079-664-0076