

くまけん通信

2026
vol.86

「想い」をこめた家づくり お客様の想いと造り手の想いをいっぱい込めた感動の家づくり…それがくまけんの家づくりです。

イベント報告



6月に、実際にお住まいのオーナー様宅を訪問する見学会ツアーを開催しました。住んでからの暮らしの様子や、感じたことなど、完成見学会では分からない「暮らしのリアルな声」に触れられる、貴重な機会となりました。

7月には、オグラショールームにて住設機器の展示会を開催しました。キッチンやお風呂、トイレなど、実際の商品を見て触れていただきながら、最新の設備や機能を体感し、これからの家づくりを考えるきっかけとなりました。



同じく7月に、養父市十二所の弊社分譲地ひだまりの街にて、最後の区画となる新築完成見学会を開催いたしました。ノックを取り入れた空間づくりや家事に配慮した動線など、暮らしやすさの工夫をご覧いただき、住まいづくりの参考にさせていただきました。



8月には、OB様向けイベント「住まい塾」を開催しました。今回は「住まいのお手入れ教室」と題し、クロスの補修やサッシのメンテナンス、網戸の交換方法など、日頃からできる住まいのお手入れについてご紹介しました。実際に道具を使って作業を体験していただきながら、住まいを長く快適に保つためのポイントを学んでいただきました。参加者同士で交流しながら、楽しんでいたイベントとなりました。



7月に、M様邸の地鎮祭を執り行いました。土地の神様にこれから始まる工事の安全と、ご家族の末永いご繁栄を祈願しました。これまで打ち合わせを重ねてきたM様邸も、いよいよ着工を迎えます。M様ご家族が安心して暮らせる住まいとなるよう、スタッフ一同、安全第一で丁寧に工事を進めてまいります。





9月には、M様邸の上棟を迎えました。

雨の日が続く中でしたが、当日は天候にも恵まれ、無事に上棟することができました。柱や梁が組み上がり、これまで図面で見ていた住まいが少しずつ形になってくると、家づくりが進んでいることを実感します。住まいの全体像も見えてきて、完成への期待も一層高まります。



9月同日、F様邸の地鎮祭を執り行いました。

これから始まる住まいづくりに先立ち、工事の無事と完成後の暮らしが穏やかで幸せなものとなるよう、心を込めて祈願しました。ご家族の想いが詰まった住まいの完成に向けて、一つひとつの工程を大切に進めてまいります。



完成物件紹介

養父市
T様邸

New Construction

家事のしやすさにこだわった動線と、暮らしの中に心地よい居場所を設けた住まい。家事スペースからキッチンへスムーズにつながる動線で、毎日の家事を快適にサポートします。リビングには、ちょっとした隠れ家のような「ヌック」を設け、ゆったりとくつろげる空間に。家族が思い思いに過ごせる住まいに仕上がりました。



養父市

K・コンフォート十二所Ⅱ

New Construction

養父市十二所に、2棟目となる「K・コンフォート十二所Ⅱ」が完成しました。2LDKのメゾネットタイプで、戸建て感覚のゆとりある暮らしを楽しめる賃貸集合住宅です。断熱材にはセルロースファイバーを採用し、床や天井には無垢材を随所に取り入れました。木の温もりを感じながら、心地よく暮らせる住まいに仕上がっています。



補助金のご案内

まだ間に合います！「住宅省エネ2026キャンペーン」受付中！

「住宅省エネ2026キャンペーン」は、国土交通省・経済産業省・環境省の3省連携により実施される住宅支援制度で、現在も補助金申請の受付が行われています。一定の省エネ性能基準を満たした新築住宅や、断熱性能に優れた窓への交換、高効率給湯器の導入といった住宅改修工事などが対象となります。住まいの断熱性能を高めることで冷暖房効率の向上や光熱費の削減につながり、一年を通して快適な住環境づくりにも効果が期待できます。なお、補助金は予算上限に達し次第終了となりますので、住まいの省エネ化をご検討の方は、ぜひこちらの制度をご活用ください。



みらいエコ住宅
2026年事業

新築
最大110万円

リフォーム
最大100万円



先進的窓リノベ
2026年事業

最大100万円



給湯省エネ
2026年事業

最大17万円

住宅省エネキャンペーンにおける3省連携（新築・リフォーム）

令和7年度補正予算案	
・先進的窓リノベ2026事業（環境省）	1,125億円
・給湯省エネ2026事業（経済産業省）	570億円
・賃貸集合給湯省エネ2026事業（経済産業省）	35億円
・みらいエコ住宅2026事業（国土交通省・環境省）	2,050億円

目的

2050年カーボンニュートラルの実現に向けて家庭部門の省エネを強力に推進するため、住宅の断熱性の向上に資する措置や高効率給湯器の導入など、新築住宅の省エネ化や、既存住宅の省エネリフォームへの支援を強化することが必要。

国土交通省、経済産業省及び環境省は、3省の連携により、「省エネ住宅の新築を支援する補助制度」、「既存住宅の省エネリフォームを支援する補助制度」のそれぞれについて、各事業を組み合わせることで併用を可能とする。

対象

みらいエコ住宅2026事業

対象世帯	対象住宅	補助額 ()は1～4地域
すべての世帯	GX志向型住宅	110万円/戸（125万円/戸）
子育て世帯等※	長期優良住宅	最大95万円/戸（100万円/戸）
	ZEH水準住宅	最大55万円/戸（60万円/戸）

※「18歳未満の子を有する世帯（子育て世帯）」又は「夫婦のいずれかが99歳以下の世帯（若者夫婦世帯）」

+

蓄電池を設置する場合の補助事業	補助概要	補助率
DR※1に対応したリソース導入 拡大支援事業（仮）※2	DRに活用可能な家庭用等 蓄電システムの導入を支援	3/10

※1ディマンド・リスポンスの略称。電力需要を制御することで、電力需給バランスを調整する仕組み。
※2別途申請の必要有。蓄電システムに係る契約または受発注及び支払いは交付決定前の着手不可。

+

既存住宅の省エネリフォームにおける3省連携

○以下の各事業を組み合わせる場合は、ワンストップの一括申請の実施を予定している。

工事内容				補助対象	補助額
①省エネ改修	1)高断熱窓の設置		先進的窓リノベ2026事業	高性能の断熱窓	最大100万円/戸
	2)給湯器	高効率給湯器の設置	給湯省エネ2026事業	高効率給湯器	最大17万円/台
		既存賃貸集合住宅におけるエコジョーズ等取替	賃貸集合給湯省エネ2026事業	エコジョーズ/エコフィール	最大10万円/台
	3)開口部・躯体等の省エネ改修工事		みらいエコ住宅2026事業	既存住宅の省エネ改修	最大100万円/戸
②その他のリフォーム工事※				住宅の子育て対応改修など	

※ 省エネ改修とあわせて行うリフォーム工事に限る。

不動産情報



只今、宅地分譲中!
お気軽にお問合せ下さい!



■販売価格

区画	面積 (㎡)	坪数	金額 (千円)
9	229.89	69.54	4,100
12	253.04	76.54	3,800
13	219.32	66.34	3,900
14	244.59	73.98	3,700
15	214.88	65.00	3,900
16	214.06	64.75	3,900
18	214.90	65.00	3,900
20	214.89	65.00	3,800
21	327.26	98.99	6,400

※18号地はヨウ照工事費用が含まれています。

■分譲地概要

●所在地/朝来市和田山町中 ●交通/J R 和田山駅より車で8分 ●敷地面積/210.43㎡～327.26㎡ ●販売区画数/全21区画 ●地目/宅地 ●都市計画区域/区域外 ●接道/分譲地内道路(公道)幅員5m ●設備/朝来市上下水道、関西電力、L P ガス 朝来市ケーブルTV 接続可 ●取引形態/売主 ●備考/建築条件付・敷地内上下水道引込済(加入金別途必要)

■養父市十二所
字茶ノ木ヶ坪891-9

(介)〔宅地〕
※上下水道引込済
(加入金別途必要)

413.14㎡
(124.97坪)

500万円
(4.40万円/坪)

■朝来市和田山町
加都字前田19番1

(自)〔宅地〕

1,471.75㎡
(445.20坪)

1,300万円
(2.92万円/坪)

※この冬、養父市十二所に
新分譲地 6区画分譲開始予定!!

今後のイベント



構造見学会

日時: 10月10日(土), 11日(日) 10:00~17:00
場所: 養父市十二所



クリナップフェア豊岡

日時: 12月5日(土), 6日(日) 10:00~17:00
場所: 豊岡市大磯町1-79「じばさんTAJIMA」にて



完成見学会

日時: 12月12日(土), 13日(日) 10:00~17:00
場所: 養父市十二所



構造見学会

日時: 12月19日(土), 20日(日) 10:00~17:00
場所: 養父市鉄屋米地

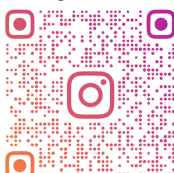
HP



Facebook



Instagram



株式会社

想いをこめた家づくり

くまだ建工社

www.kuma-ken.co.jp

本 社
豊 岡 営 業 所〒667-0102 養父市十二所316
〒668-0045 豊岡市城南町13-13TEL: 079-664-0076
TEL: 0796-24-5594